

# BYGNINGSKULTUR FORENINGEN I LYNGBY-TAARBÆK

Lyngby den 11. december 2015

Til Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

## HØRINGSSVAR TIL FORSLAGET TIL LOKALPLAN 249.

Bygningskultur Foreningen finder ikke, at det foreliggende forslag lever op til de overordnede krav i lokalplanens angivelige formål.

Formålet er, at sikre en samlet bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, samt at sikre at bebyggelsen er med til at skabe området som et levende og aktivt byrum med en blanding af bl. a. detailhandel og boliger (§1).

Allerede 2 år efter den vedtagne kommuneplan, hvor den fastlagte bebyggelsespct. er 110 og etageantallet 3½ foreslås det at etagearealet næsten fordobles og max. etageantal sættes til 5.

Dersom denne store forøgelse af tætheden var overbevisende begrundet i en høj arkitektonisk kvalitet samt af en reel skabelse af et levende og aktivt byrum, kunne denne voldsomme udvidelse af bebyggelsen måske legitimeres.

Imidlertid er det svært at se, at det meget kompakte byggeri, der vises på visualiseringen, og som der gives tilladelse i lokalplanforslaget, er en bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet.

Bebyggelsens ydre fremtræden har dog en vis korrespondance med nabobygningerne, men muligheden for at give 5. etage af byggeriet en særlig ”hat”, er ikke overbevisende belyst.

Når man kommer fra Lyngby Port, ved Chr. X alle’ og forbi den ny arkitektonisk markante Maersk Drilling på højre hånd og tilsvarende bebyggelsen ved Hollandsvej på venstre hånd, fremstår mødet med det mulige bygningshjørne i lokalplanforslaget overraskende tilfældigt.

På dette sted vil det være relevant med en særlig markering, bygningshøjde og materialevalg, som et mere udpræget ”landmark”, svarende til 5 etager, mens bebyggelsen foreslås nedtrappet til 3½ etage mod bebyggelsen på Lyngby Hovedgade 59-61.

Det er endvidere heller ikke forståeligt, hvordan et byggeri af den karakter, der kan muliggøres af lokalplanforslaget, vil skabe et levende og aktivt byrum, da der ikke specifikt er redegjort for virkemidlerne hertil, ej heller til hvor byrummet skal skabes, når man betænker den trafikale situation. Der bør stilles præcise krav om adgangsforhold, gennemsigtighed udefra til stueetagen, så man kan se dele af aktiviteterne inde i bygningen og opnå kontakt med et bearbejdet udeopholdsareal mod Lyngby Hovedgade.

Det vil også være relevant, at der stilles konkrete krav til byggeriets bæredygtighed, hvilket også skal synliggøres i den arkitektoniske udformning.

Konkluderende konstaterer Bygningskultur Foreningen, at den vidtgående forøgelse af byggemulighederne i højde og drøjde, som forslaget til kommuneplantillæg og forslaget til lokalplan giver mulighed for, ikke kan ses at opfylde lokalplanforslagets formål om høj arkitektonisk kvalitet og skabelse af et levende og aktivt byrum.

Med venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand