

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

11. juni 2016

Til Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune
lokalplan268@ltk.dk

Høringsvar til lokalplanforslag 268 for ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47.

Bygningskultur Foreningen er opmærksom på, at lokalplanforslaget skal sikre en sammenhængende helhed for det kommende centerområde ved Sorgenfri Station, og at den skal danne de overordnede rammer for en senere lokalplan, der detaljeret skal redegøre for bebyggelsens udformning og arkitektoniske fremtræden. Vi mener dog, at også denne rammelokalplan bør kommenteres i sammenhæng med lokalplanforslag 261.

Lokalplanforslaget for det kommunalt ejede pendlerparkeringsareal skal bl.a. sikre, at bebyggelsens ydre fremtræden bliver beslægtet med de øvrige bebyggelser i Sorgenfri Bymidte for at skabe sammenhæng. Bebyggelsen på pendlerparkeringspladsen skal derfor opføres med en placering i forhold til Hummeltoftevej, og i materialer, farvesætning og tagformer svarende til, hvad der lægges op til for centerområdet på nordsiden af Hummeltoftevej. Foreningens betænkeligheder i forhold til dette er skildret i høringssvaret til lokalplanforslag 261.

Med lokalplanforslaget ønsker man at sikre, at rummet mellem husene får en ny identitet med ensartet belægning, træer, beplantning og belysning. "Byens gulv" etableres både på det offentlige vejareal og på de private arealer foran husene, altså fra butiksfacade til butiksfacade. Den ensartede belægning i hele byrummet udføres i asfalt, som hævdes at opfylde kravet om, at belægningen skal være så støjsvag som mulig.

Foreningen mener ikke, at en ensartet asfaltbelægning vil give området en ny identitet, ligesom vi mener, at beplantningens sammensætning og placering først bør fastlægges i den senere mere detaljerede lokalplan.

Lyngby-Taarbæk Kommune har som ejer af pendlerparkeringspladsen tilsluttet sig at bidrage til gennemførelsen af disse 'infrastrukturanlæg'. Udgifterne deles mellem parterne efter byggeretten på de 2 ejendomme, hvilket foreningen finder er en god idé.

Inden for denne lokalplan kan der etableres et bruttoetageareal til detailhandel på max. 1.200 m² for både dagligvarehandel og/eller udvalgsvarerhandel, men forslaget sætter alene en maksimal størrelse for udvalgsvarerbutikker. Som for lokalplanforslag 261 bør der også her fastsættes en maksimal størrelse for dagligvarebutikker, der er betydelig mindre end i de nuværende retningslinier for detailhandelsareal. Man bør forhindre, at hele stueetagen beslaglægges af en enkelt discountbutik.

Med venlig hilsen

Bente Kjøller,
Formand
Landmålervej 8
2800 Kgs. Lyngby
bygningsskulturltk@gmail.com