

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

November 2020

Kommentar til ansøgning om dispensation fra lokalplanen ved opførelse af bygning 112 på DTU.

Byplanudvalget har sendt DTU's anmodning om dispensation fra lokalplan 228 i forbindelse med nybyggeri i kvadrant 1 til udtalelse hos Bygningskultur Foreningen.

DTU ønsker i forbindelse med nybyggeriet tilladelse til at overskride lokalplan 228, dels med hensyn til højder og byggemåde, dels i forhold til materialer i den del af bygningen der overskrider fortætningszonen. (Lokalplan 228 stk. 6: Bebyggelsens omfang og placering og stk. 8: Bebyggelsens ydre fremtræden.)

Lokalplan 228 gør stor forskel på bebyggelse indenfor og udenfor fortætningszonen.

Inden for fortætningszonen må der gerne bygges højere end de gængse oprindelige bygninger, og i et materialevalg der kan harmonere med de eksisterende gamle bygninger eller afvige på en markant måde. Bebyggelse der ligger ud til fortætningszonens yderste grænse skal dog markere denne grænse, således at facadelinjen helt eller delvist flugter med denne grænse. (Lokalplan 228 stk. 6.5.2)

Uden for fortætningszonen må bygningen ikke være mere end 12,5 meter høj. Uden for fortætningszonerne skal ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og enten fremstå i gule eller mørke teglsten, beton og glas eller fremstå som lette, transparente bygninger i form af stål, glas, etc. (6.6.2 og 8.2)

Nybygningen er placeret med ca. 40% inden for fortætningszonen og ca. 60% uden for fortætningszonen, ud mod beplantningsbæltet (skoven).

Vi må konstatere, at projektet ikke overholder den gældende lokalplan. Facadelinjen markerer ikke fortætningszonens grænse og mere end 60% af bygningen, der har vandret tag, overskrider den maksimale højde.

Bygningskultur Foreningen anser det for væsentligt, at grænsen for fortætningszonen overholdes, så høje bygningskroppe ikke breder sig ind i beplantningsbæltet, men holder en vis afstand hertil.

Bygningskultur Foreningen anser det også for væsentligt, at byggeri udenfor fortætningszonen, mellem denne og beplantningsbæltet ikke afviger markant fra den oprindelige bebyggelse, men har et materialevalg der harmonerer med den oprindelige bebyggelse.

Bygningskultur Foreningen har tillige den principielle holdning at lokalplaner skal overholdes - særligt når bestemmelserne som her er velbegrundede. Det er et skråplan og ender planløst at skulle tage stilling til dispensationer fra byggesag til byggesag.

Vi er bekendt med, at DTU har udarbejdet en strategisk Campusplan for DTU. Denne plan er åbenlyst ude af trit med lokalplan 228, og da vi må formode, at den strategiske plan er et udtryk for DTU's ønsker til fremtidigt byggeri vil BKF anbefale:

- at der gives afslag på de pågældende ansøgte dispensationer, og

- at kommunen foreslår DTU at anmode om at få udarbejdet en ny lokalplan, hvor DTU's fremtidsønsker bliver afvejet og efterkommet, i så vid udstrækning som muligt, indenfor LTK's generelle planstrategi for området og med hensyntagen til hele uddannelsesområdets oprindelige hovedide.

Med venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand