

Til Byplanudvalget.

Kommentarer til byplanudvalgsmøde 11.11.2020:

Dagsorden pkt. 3: Plangrundlag for lokalplan 292

Bygningskultur Foreningen beder byplanudvalget være opmærksomme på følgende tre punkter:

1. Højder, herunder skyggediagrammer
2. Parkeringsforhold.
3. Materialebemærkninger

Ad 1: Højder og skyggediagrammer: Forvaltningen gør i sin sagsfremstilling opmærksom på at bebyggelsen vil få en højde på op til ca. 19 meter.

Af det fremsendte materiale bilag 3 gør bygherren tillige opmærksom på, at højden mod skel ved Lundtofteparken vil blive op til ca. 23 meter, hvilket er fire meter mere.

Bygningskulturforeningen mener som nævnt tidligere, at projektet er en etage for højt.

BKF anbefaler derfor:

- at skyggediagrammer bør vises i et mål og i omfang så de tager hele Lundtofteparken med,
- at der tages hensyn til det faldende terræn på grunden og nabogrunden, så skyggerne vises, når de rammer det faktuelle jordniveau og
- at skyggediagrammer tillige bør udføres for 21.dec., alle tre tidspunkter på dagen.

Ad 2: Parkeringsforhold: I bilag 6 står: *"Det vil ligeledes være muligt andre borgere at søge bolig i bebyggelsen."* Dette er en ændring fra den oprindelige anmodning i bilag 3, hvor bygherren giver udtryk for at man ønsker at etablere så få parkeringspladser som muligt. Med denne anvendelsesændring **mener BKF** at LTK bør fastholde kommunens generelle parkeringsnormer.

Ad 3: Materialebemærkninger:

PD søger om at der igangsættes en byggeretsgivende lokalplan.

Der står ikke meget om materialer i de enkelte bilag, men I bilag 3 og 6 er nævnt ordet: "Teglskaller".

Her **anbefaler BKF** at LTK i udkast til lokalplan alene skriver "tegl efter forevisning af mock up i 1:1".

BKF's begrundelse herfor er bl.a., at det nye byggeri på Andersen og Martini grunden er et betonelement byggeri med "teglskaller", og det er en af årsagerne til, at dette byggeri er så "fattigt" og noget uheldigt.

Venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand