

Punkt 5: Status vedr. træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen (Beslutning)

01.02.00-G01-15-19

Resume

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 besluttede kommunalbestyrelsen bl.a. en ambition om, at træbalancen i kommunen skulle fastholdes og i den forbindelse, at der udarbejdes et årligt træregnskab for plantede og fældede træer. I nærværende sag orienteres om arbejderne med træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen. Der gives bl.a. en opdateret status over antallet af fældede træer og over hvilke nyplantninger, der er foretaget/forventes foretaget. Status viser, at der er plantet/ forventes plantet flere træer, end der er/ forventes fældet træer. Derudover stiller forvaltningen forslag om, at der ikke længere foretages registreringer af træbalancen, og at der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedrørende træbalancen.

Indstilling

1. Forvaltningen orienterer om arbejderne med og status for træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen.
2. Forvaltningen foreslår, at der af ressourcemæssige årsager ikke længere foretages registrering af fældede og plantede træer, og at der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedr. træbalancen.

Problemstilling

Ved realisering af bl.a. udviklings-, infrastruktur- og klimatilpasningsprojekter sker der ofte fældning af træer, hvilket også er og har været tilfældet for en række af projekterne beliggende på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen.

Historik vedr. arbejdet med træbalancen

I forbindelse med vedtagelse af "Budget 2019-2020" var forligsparterne enige om følgende hensigtserklæring: "Lyngby-Taarbæk Kommune har en ambition om at fastholde træbalancen i kommunen. I forlængelse af kommunens træplantningsstrategi søges derfor samarbejde med grundejere, og der udarbejdes et årligt træregnskab for plantede og fældede træer".

Budgetbeslutningen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 04. oktober 2018 (sag nr. 1).

Ved sag til Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2020 (sag nr. 11) redegjorde forvaltningen for hvilke tiltag, der gøres i regi af Dyrehavegårdprogrammet til håndtering af træbalancen (bilag - Oversigtskort). Forvaltningen arbejder ud fra følgende principper:

- Ved udbud skal der sikres et størst muligt antal træer på det udbudte areal – enten ved bevarelse af eksisterende træer eller ved nyplantning. Antallet af træer skal vurderes under hensyntagen til en fornuftig udnyttelse af det solgte areal.
- Ved inddragelse af arealer til fx vejprojekter, som kræver fældning af eksisterende

træer, skal det sikres, at et størst muligt antal træer indtænkes i vejprojektet. Antallet af træer skal vurderes under hensyntagen til fx trafikikkerheden og æstetik i vej- og byrummene.

- Dyrehavegård-programmet omfatter også ejendomme, som ikke ejes af kommunen. Det drejer sig om ejendomme i Traceet langs Helsingørmotorvejen CM1, CM2, CN5 og CN6, som tilhører Danmarks Tekniske Universitet (DTU). Som udgangspunkt stilles de samme vilkår om fastholdelse af træbalancen, som vil være gældende på de kommunalt ejede ejendomme. Sikringen af træbalancen vil f.eks. kunne ske ved lokalplanudarbejdelsen
- I optællingen af træer er alene talt træer med en stammediameter på min. 20 cm (målt 1,5 over terræn), dvs. at der ikke holdes et regnskab for mindre træer og buske. Til opfyldelse af 1:1 princippet er det ikke som udgangspunkt forudsat, at der skal plantes træer af samme størrelse som de fældede træer. Dette vurderes fra projekt til projekt
- Træbalancen vurderes under et i Dyrehavegård-programmet.

Forvaltningen har forudsat, at arbejderne med principperne for træbalancen alene gælder for projekter i Dyrehavegård-programmet, som igangsættes efter budgetbeslutningen om træbalancen. Det betyder, at salg, der er sket inden oktober 2018, ikke skal håndteres og vurderes ud fra ovennævnte principper. Forvaltningen har dog uanset ovenstående også opmærksomhed på de træfældninger og -plantninger, der fx. sker hos Hempel, Novozymes, LIFE, TEC og Trongårdens Byområde.

Træfældninger og -plantninger

I området ved Dyrehavegårds Jorde og Traceet langs Helsingørmotorvejen (Dyrehavegård-programmet) sørger forvaltningen for at registrere fældede og plantede træer for at have et overblik over træbalancen. Status for gennemførte fældninger og forventede fremtidige fældninger fremgår af bilaget "Trænotatet" (bilag). I Trænotatet fremgår det bl.a. også, hvor der er foretaget/forventes træplantninger. Der er plantet/forventes plantet ca. 400 flere træer, end der er/forventes fældet jf. principperne for hvilken størrelse træer, der registreres ved fældning. Samlet set vurderes der således at være god balance i antallet af fældede og plantede træer, også når der henses til, at der især ved plantning af mindre træer (fx 40-60 cm) forventes at være en del, der går ud.

Løsninger

Status for træbalancen på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen

Arbejdet med træbalancen indebærer indsatser på mange forskellige områder, fx konkret i forbindelse med anlægsarbejder (både i forhold til at bevare træer eller til at tilføje yderligere træer), i lokalplanarbejdet, i dialogen med grundejere, nye beplantningsprojekter samt opfølgning på beplantninger fastlagt i lokalplan. I nedenstående gives eksempler på ovenstående indsatser. Eksemplerne fremgår også af bilaget "Trænotatet", hvortil der er henvisninger.

A. Dialog med grundejere (se pkt. E i "Trænotatet")

Forvaltningen har siden foråret 2022 været i dialog med DTU Science Park om projektforslag for etablering af erhvervsdomicil, forskerpark og parkeringshus på et område øst for DTU i Traceet Midt mellem Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Området afgrænses mod Lundtoftegårdsvej af 2 rækker af egetræer og der er ikke fortov. Ved en traditionel udbygning af området vil etablering af fortov ske i direkte forbindelse med cykelsti og kørebane, hvilket vil bevirke, at de eksisterende 2 rækker af egetræer mod Lundtoftegårdsvej med rimelig sandsynlighed vil blive fældet. I forvaltningens dialog med DTU Science Park har der været fokus på at bevare så mange af egetræerne som muligt. Ved vedtagelse af lokalplangrundlaget blev det derfor besluttet at placere fortovet på østsiden af rækkerne med egetræer, som så kan bevares. I forvaltningens dialog med DTU Science Park har det ligeledes - bl.a. med afsæt i principperne for Traceet - været italesat, at der skal ske nyplantninger inden for lokalplanens område mellem bygningerne. Lokalplanforslaget afspejler drøftelserne.

Ovenstående projektforslag samt lokalplangrundlag forventes ændret, idet DTU nu ønsker, at hele Traceet Midt omfattes af en samlet lokalplan. Forvaltningen vil fortsætte den konstruktive dialog ift. at få sikret flest mulige træer samt nyplantninger.

B. Anlægsprojekt med fældning og delvis tilføjelse af træer (se pkt. H i "Trænotatet")

For at gøre plads til letbanen og for at gøre plads til svingbaner mv. på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej var det nødvendigt at fælde en række træer. KMB godkendte den 25.06.20 (sag nr. 20) et justeret skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej, som betød, at en række træer, der var planlagt fældet langs den vestlige side af Lundtoftegårdsvej, kunne blive stående. I alt var det nødvendigt at fælde 65 træer på arealer hørende til DTU, Hempel Fonden og Tryg Real Estate Invest A/S. Forvaltningen indgik efterfølgende endelige aftaler med ovennævnte grundejere om genplantning af en del af træerne på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej. I alt blev der genplantet 40 egetræer. Plantningerne kan ses i POLWEB-sag fra april 2021.

Forvaltningen har fulgt med i de plantede træers udvikling. Hvor der har været indgået aftale om grogaranti med entreprenøren, er denne ved behov blevet benyttet, og træerne er blevet genplantet. Aftalegrundlaget med de tre grundejere har imidlertid ikke været ens. Fx var DTU selv med til at udvælge træerne og havde selv ansvaret for plantning og efterfølgende drift. Nogle af de plantede træer er gået ud og forvaltningen har alene haft mulighed for at kommentere dette overfor DTU med ønske om, at træerne genplantes [TORST m.fl. skal verificere]. Forvaltningen har noteret erfaringerne fra den situation.

C. Anlægsprojekt med tilføjelse af træer (se pkt. B i "Trænotatet"):

Lyngby-Taarbæk Forsyning anlægger i 2023 et grønt regnvandsbassin i den sydligste del af Traceet. Der etableres en afskærmende beplantning mod bl.a. Lundtoftegårdsvej, som skal bidrage til det grønne udtryk i området og sikre, at der ikke er direkte adgang til regnvandsbassinet. Der er fokus på at skabe gode betingelser for biodiversiteten i og omkring regnvandsbassinet ved at anvende danske hjemmehørende arter, som fx hvidtjorn, vildæble, slåen, hassel og syren. Herudover plantes 5 solitære egetræer, som på sigt skal fungere som

overstandere for den øvrige beplantning og være karakterskabende i området. Egetræet er bl.a. valgt, fordi det harmonerer med de øvrige egetræer langs Lundtoftegårdsvej, ligesom der til ældre egetræer er tilknyttet mange arter af svampe, insekter og andre dyr, som er godt for biodiversiteten. Etableringen af regnvandsbassinet forudsætter ikke fældning af eksisterende træer.

D. Lokalplanarbejde (se pkt. L i "Trænotatet"):

Arealerne i Trongården, omfattet af lokalplanerne for H.C. Ørsted Gymnasiet og Trongårdens Boligområde, er blevet solgt inden vedtagelse af budgetbeslutningen i oktober 2018.

Fældning og plantning af træer indgår derved ikke den samlede træbalance i

Dyrehavegårdprogrammet jf. ovenfor. Områderne nævnes dog alligevel her som et eksempel

på, at forvaltningen i lokalplanarbejdet sikrer plantning af et væsentligt antal træer og buske.

Forud for etableringen af gymnasiet, blev den eksisterende jordvold med beplantning fjernet.

Træerne blev ikke optalt inden fældning. Begge lokalplaner indeholder bestemmelser om

beplantning. Til trods for at der ikke er foretaget en forudgående optælling af de fældede

træer i de to områder, vurderer forvaltningen, at træbalancen under eet for de to områder er

positiv. Forvaltningen har bl.a. konstateret, at allébeplantningen (røn) langs Paul Fennebergs

Allé samt den ensidige allébeplantning (lind) vest for Trongårdsparken er sund og trives.

Forvaltningen har i forbindelse med arbejderne med endelig ibrugtagningstilladelse foretaget

besigtigelse af beplantningen i byområdet og har generelt fokus på, at beplantningen er

etableret i henhold lokalplanens bestemmelser og de godkendte beplantningsplaner.

E. Nyt beplantningsprojekt (se pkt. K i "Trænotatet"):

I motorvejssløjfen nord for Klampenborgvej har kommunen i foråret 2022 plantet ca. 1.350 træer og buske, som skal være med til at sikre det grønne udtryk og styrke biodiversiteten.

Beplantningen er etableret som et bredt bælte længst mod vest svarende til ca. 1/3 af arealet.

Den resterende del af arealet er åbent areal med vilde urter og enkelte solitære egetræer. Der

er bl.a. blevet plantet eg, fuglekirsebær, lind og navr og hvidtjørn, rød kornel, gedebled,

kvalkved og æblerose, som alle er danske hjemmehørende arter. Det er forventeligt, at ca. 20-

30 pct. af beplantningen går ud, hvilket bl.a. skyldes ukrudtstryk og generel konkurrence

mellem beplantningen på sigt. I vinteren 2022/2023 vil der ske en mindre efterplantning. Før

etableringen af beplantningen i motorvejssløjfen var der ikke træer eller buske på området.

Beplantningsprojektet blev godkendt af KMB 27.08.2020 (sag nr. 20). Orientering om

beplantningsprojektet 22.09.2021 (sag nr. 5).

Forvaltningen vurderer, at der er flere måder, hvorpå der kan sikres flere træer på

Dyrehavegårds Jorder og i Traceet langs Helsingørmotorvejen. Fx er der arealer i Traceet

langs Helsingørmotorvejen, som vil kunne benyttes til plantning af træer og buske med en

størrelse på fx 40-60 cm, og hvor det vil være passende, at udtrykket af beplantningen får en

vildere karakter, hvor det er de stærkeste træer, der overlever (i modsætning til egentlige

vejtræer og parkbeplantning). "Notat vedr. plantning af træer på Dyrehavegårds Jorder og i

Traceet langs Helsingørmotorvejen" gennemgår på helt overordnet og generelt plan, hvilke

faktorer der med fordel kan iagttages, inden der plantes træer (bilag).

F. Opfølgning på beplantning fastlagt i lokalplan (se pkt. C i ”Trænotatet”):

Kommunen solgte i januar 2015 efter udbud et areal til Benjamin Capital med henblik på opførelse af bilhus og hotel. Salget skete inden vedtagelse af budgetbeslutningen i oktober 2018, jf. ovenfor og fældning og plantning af træer indgår derved ikke den samlede træbalance i Dyrehavegårdprogrammet. Området nævnes dog alligevel her som et eksempel på, at forvaltningen følger op på den udførte beplantning.

Lokalplan 265 indeholder bestemmelser om beplantning, herunder at der mod Lundtoftegårdsvej, ved parkeringsareal og på øvrige ubebyggede arealer skal plantes egetræer. Der er ved bilhus og hotel i alt plantet 51 egetræer. Forvaltningen har konstateret, at egetræerne og den øvrige beplantning ved hotellet er misvædligeholdt og størstedelen af egetræerne er gået ud. Enkelte af egetræerne ved bilhuset er gået ud. Forvaltningen har derfor ultimo februar 2023 bedt ejerne af hotel og bilhus om at forholde sig til, om beplantningen er som godkendt.

Ophør med registrering af fældede og plantede træer

Forvaltningen anbefaler, at der ikke længere foretages en registrering af fældede og plantede træer, og der som følge heraf ikke udarbejdes politiske opfølgninger vedr. træbalancen. Forvaltningen vil fortsat i forbindelse med fx lokalplanarbejdet og udbud/salg af kommunale ejendomme have fokus på at sikre flest mulige træer.

Strategisk ramme

Bæredygtighedsstrategien, der bl.a. har fokus på at styrke biodiversiteten.

Videre proces

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanarbejde og udbud/salg af kommunale ejendomme fortsat have et fokus på sikre træbalancen. Det beror på den endelige politiske beslutning, hvorvidt forvaltningen fremadrettet fortsat skal udføre en egentlig registrering mhp. politisk afrapportering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Opmærksomheden henledes dog på, at bl.a. registreringen/håndteringen af fældede træer samt den politisk afrapportering vedr. fældede og plantede træer er ressourcekrævende.

Beslutningskompetence

Teknikudvalget anbefaler.

Byplanudvalget anbefaler.

Økonomiudvalget anbefaler.

Kommunalbestyrelsen beslutter.

Beslutning

Teknikudvalget, den 15. august 2023

Ad 1) Orientering givet.

Ad 2) Ikke anbefalet, idet udvalget ønsker at træbalancen fortsat kan følges.

Byplanudvalget, den 16. august 2023

Der er modtaget bemærkninger af 15. august 2023 fra Bygningskultur Foreningen (bilag).

Ad 1) Orientering givet

Ad 2) Radikale, Nye Borgerlige og Socialdemokratiet stiller forslag om, at sagen oversendes til budget set i lyset af kommunens ressourceforbrug og økonomiske situation, idet træbalancen alternativt kan tænkes ind i lokalplaner og byggetilladelser m.v.

Afstemning om forslaget:

For stemte: 3 (B (1), D (1) og A (1)).

Imod stemte: 4 (C (3) og F (1)).

Forslaget blev hermed afvist.

Afstemning om ad 2:

For stemte: 3 (B (1), D (1) og A (1)).

Imod stemte: 4 (C (3) og F (1)).

Hermed ad 2) Ikke anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Trænotatet

Notat vedr. plantning af træer på Dyrehavegårds Jorde og i Traceet langs Helsingørmotorvejen

Bygningskultur Foreningens kommentar til træbalancen