

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune

Lyngby-Taarbæk, den 15.3.2025

Opsætning af Solcelleanlæg på Bevaringsværdige Bygninger i Hjortekær.

Baggrund

I august 2024 gav forvaltningen afslag på at opsætte solcelleanlæg på et bevaringsværdigt hus indenfor delområde 2 i lokalplan 224 for den nordlige del af Hjortekær. Efterfølgende blev det opdaget, at der allerede var opsat solceller på andre ejendomme i samme delområde uden dispensation. Denne opdagelse førte til, at forvaltningen begyndte at undersøge mulighederne for at give dispensation til opsætning af solcelleanlæg i området.

Det er i sig selv en omvendt tankegang, at fordi nogle bygherrer har undladt at søge dispensation fra gældende lokalplan, så anvender forvaltningen denne unddragelse til at overveje, at lade ulovligheden danne skole for hvad man gør fremover.

Tilladelsen til opsætning af solcelleanlæg på bevaringsværdige huse i Hjortekær kræver nøje overvejelse af både bevaringsstatus, visuelle og historiske værdier samt fremtidige konsekvenser for bygningsmiljøet. Det er vigtigt at finde en balance mellem bæredygtighed og bevaring af områdets karakteristiske arkitektur.

Problemstilling

Med den aktuelle sag skal der tages stilling til, om man ønsker at godkende solcelleanlæg på bevaringsværdige huse i delområde 2. En eventuel godkendelse kræver en rammeændring i kommuneplanen, som der også skal tages stilling til.

Den bevaringsværdige bebyggelse

Den pågældende bebyggelse er et nyere og karakteristisk område, som har By- og Land's samt Bygningskultur Foreningens bevågenhed. Området er et meget tidstypisk og et ualmindelig fint eksempel på samklang mellem 60-er typehuse og landskab, hvor arkitekt og landskabsarkitekt har samarbejdet tæt i bestræbelserne på at få det bakkede landskab, de nye typehuse og beplantningen til at udgøre et samlet hele - hvilket i høj grad er lykkedes.

Fremover

Vi er bekymrede for, at tilladelsen til opsætning af solcelleanlæg på bevaringsværdige huse kan blive en glidebane. Selvom solcelleanlæggene måske ikke kan ses fra terræn, er der frygt for, hvad den næste undtagelse kan blive, og hvordan det vil påvirke bevaringsværdige bygninger.

Bygningskultur Foreningen deltager gerne i et arbejde med baggrund i disse overvejelser.

På vegne af Bygningskultur Foreningen

Bente Kjøller og Birte Rørbæk

Delt formandskab