

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 10. marts 2009 i Lyngby Sognegård

Der var 52 fremmødte.

Generalforsamlingen indledtes med et foredrag om Frilandsmuseet fra af konstitueret overinspektør Mikkel Venborg Pedersen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Flemming Aalund blev valgt som dirigent og Hans Nielsen som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Annette Hartung oplyste, at beretningen kun ville omfatte nogle af årets sager:

Kommunen arvede Lottenborgvej 7-9 for mange år siden og solgte den for nogle år siden med en bevaringsklausul. Ejerne har søgt om dispensation til bl.a. at hæve taget, hvilket er i modstrid med deklARATIONEN. Da huset så vidt vides er opført ca. 1670 med antagelig Lyngbys ældste bindingsværksfacade, opfordrede foreningen kommunen til at fastholde deklARATIONEN og give afslag på ansøgningen. Sådan er det også er endt. Så det er en af årets positive sager.

Over for kommunen har vi brugt sagen til en principiel drøftelse af, hvordan det kan sikres, at bevaringsværdige ejendomme, der sælges af kommunen, ikke får lov til at forfalde og gradvis bliver så misligholdte, at ejerne bruger det som argument for at få tilladelse til nedrivning.

Vi mener bl.a., at der i en salgsdeklARATION bør fastsættes et tidspunkt for, hvornår en istandsættelse skal være udført.

I kvarteret ved Fortunen er der også nogle principielle sager om bevaringsværdige huse, der ønskes nedrevet, nemlig to enfamiliehuse fra ca. 1950 på Gustav Adolphs Vej 15 og Dyrehavegårdsvej 2. Begge steder ønsker ejerne i stedet at opføre meget større huse i to etager og med en bebyggelsesprocent på op til 30.

Dyrehavegårdsvej 2 blev så sent som sidste år tildelt bevaringsværdi 3 og blev i øvrigt ved opførelsen præmieret af kommunen. På den baggrund opfordrede vi kommunen til at give afslag til nedrivning, da det ellers forekommer helt meningsløst at udpege bevaringsværdige ejendomme. Sagen foreløbig endt med, at kommunen har givet afslag på nedrivning.

De to sager kan få stor principiel betydning for hele kvarteret, da her er mange store grunde med relativt små huse i én eller halvanden etage. Hvis der gives mulighed for, at de kan rives ned og erstattes af toetages kæmpevillaer, frygter vi, at områdets karakter gradvist vil blive helt forvansket. Vi har derfor opfordret kommunen til at udarbejde en lokalplan for området mellem Dyrehaven og Hjortekærvej.

Parkeringspladser på Kaningården: Foreningen er repræsenteret i Brugerrådet for Kaningården ved Furesøen. Ejendommen ejes af kommunen og udlejes til et kollektiv, der ønsker flere parkeringspladser, helst 14, tæt ved hovedbygning og gartnerbolig. Landskabsarkitekt Kirsten Lund-Andersen har fremlagt forskellige projekter - men endnu ingen, som foreningen har kunnet sige god for, primært fordi de rummer p-pladser, der hindrer det flotte kik fra indkørslen til hovedbygningen og alléen mod søen.

Bagergården Lyngby Hovedgade 49B: På dette sted har der været bageri lige siden 1782. Vi mener derfor, at Bagergården har en stor kulturhistorisk fortællerværdi og er et vigtigt element i hovedgadens købstadspræg. Så da ejeren søgte om nedrivningstilladelse, anmodede vi kommunen om at give afslag, men vores anmodning blev ikke fulgt.

Møllevej 5, parabolantenne. I januar i år blev vi opmærksom på, at der var opsat en parabol antenne på det fredede hus. Vi sendte et brev om det til Kulturarvsstyrelsen, som promote skrev til

ejeren, at parabolen var ulovlig i henhold til loven om bygningsfredning, og at den skulle fjernes snarest og senest 31. marts i år. Så det var dejlig hurtig og kontant reaktion fra Kulturarvsstyrelsens side.

Pritzels Fabrik. Lyngby-Taarbæk kommune overtog Pritzel i 2003 med henblik på bevaring, men da kommunen ikke kunne finde penge til at sætte den i stand, blev ejendommen i 2008 udbudt til salg. Da vinderen af udbuddet imidlertid opgav sit projekt, udbød kommunen Pritzel til salg igen med frist for tilbud den 27. februar 2009. Vi ved ikke, hvor mange der har budt.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, og den må derfor ikke nedrives uden at der udarbejdes en ny lokalplan.

Ifølge den gældende lokalplan kan området omkring Pritzel kun anvendes til offentligt tilgængeligt og grønt område, og bebyggelsen på området skal understøtte funktionen som udflugtsområde.

Det seneste udbudsmateriale åbner imidlertid for anden anvendelse. Det kunne f.eks. være kontorer eller boliger, som dog kræver en ny lokalplan. Vi mener, at en sådan løsning er helt uacceptabel, og at kommunen må sikre, at Pritzels Fabrik og skorsten bliver bevaret og brugt til gavn for borgerne. Hvis ingen køber vil gøre det, må kommunen afstå fra at sælge og selv sørge for at sætte Pritzel i stand.

Det synspunkt har vi skrevet et indlæg om til Det Grønne Område. Det blev sendt i sidste uge og bliver forhåbentlig snart bragt i avisen.

Kirsten Hauch:

Lundtoftevej 199: Kommunen har givet tilladelse til nedrivning af huset, der er opført i 1862 og dermed er et af Lundtoftes ældste huse. Tilladelsen er givet på betingelse af, at en ny bebyggelse får en udformning og et materialevalg svarende til den nuværende bebyggelse. Foreningen mener, at det historiske hus bør bevares, så meget mere som det er udpeget som bevaringsværdigt i kommuneplanen. Sagen, der kan ende med, at kommunen må overtage ejendommen, behandles nu af taksationskommissionen.

Niels Friderichsen:

Hyldehavehuset Lundtoftevej 47-49: Den bevaringsværdige ejendom fra 1917 blev i 2008 solgt af kommunen til et firma, der ville omdanne den fra etagelejligheder til 6 rækkehuse. Det kræver drastiske bygningsmæssige ændringer, bl.a. fordi døre skal ændres til vinduer og vice versa. Foreningen finder det vigtigt at værne om ejendommens arkitektur, originalitet og kulturhistoriske værdier, idet den er opført som boliger for arbejdere på Dansk Gardin & Textil Fabrik. Da vi ydermere mener, at ombygningen strider mod salgsdeklarationen, har vi klaget til Statsforvaltningen Hovedstaden over sagsbehandlingen. Statsforvaltningen gav os ikke medhold i vores klage.

Entreprenør Byskov er gået konkurs og entreprenør Thomas Mejer har nu købt entreprisen for 6 mio. kr. Det sidste uspolerede Hyldehavehus, Hyldehavevej nr. 1, er der intet bestemt om endnu, men vi følger stadig sagen.

Hans Nielsen:

Magasin på Frilandsmuseet: Nationalmuseet har søgt om tilladelse til at opføre en bygning med ca. 12.000 kvm magasin og 1.000 kvm administration på Frilandsmuseet nær I.C. Modewegs Vej. Selv om bygningen delvis skal graves ned, frygter foreningen, at den vil virke meget voldsom i landskabet, foruden at den vil forringe museets udvidelsesmuligheder. Da projektet er i modstrid med kommuneplanens rammebestemmelser, har vi opfordret Byplanudvalget til at afvise projektet

Dark Ride rutsjebane på Dyrehavsbakken: Foreningen har klaget til Naturklagenævnet over, at kommunen har givet landzonetilladelse til, at der på Dyrehavsbakken opføres en ny rutsjebane omsluttet af en op til 12 m høj bygning. Vi mener, at den nye bygning vil fremstå som et stort fremmedelement på Dyrehavsbakken, og at den ikke opfylder lokalplanens bestemmelse om, at ny bebyggelse skal harmonere med det selvgroede og interimistiske præg, der er karakteristisk for forlystelsesområdet. Naturklagenævnet fandt ikke, at der med projektet var tale om en ændring af Dyrehavsbakkens præg i et sådant omfang, at der burde meddeles afslag på landzonetilladelsen.

Taarbæk Strandvej 42, Villa Maud: Der er søgt om tilladelse til at nedrive to beboelseshuse (tidligere fiskerhuse) på Taarbæk Strandvej 42A og 42 B og i stedet opføre tre meget store længehuse. Vi mener, at den foranliggende Villa Maud (billedet), der har en originalitetsværdi på 3, vil blive omdannet til en kulisse foran et nybyggeri, og at dens miljømæssige værdi vil blive forringet, når hele kulturmiljøet omkring den forsvinder. Vi har brugt sagen som anledning til at opfordre kommunen til at udarbejde en lokalplan for Taarbæk Strandvej 16-42, lige numre, med det formål at bevare områdets åbne karakter og forhindre udstykning og store, nye bebyggelser i området.

Annette Hartung om arrangementer:

Søndag den 27. april holdt vi et offentligt møde med billedhugger Tine Hecht-Pedersen, der gav ideer til, hvordan torve og pladser i Lyngby bymidte kan blive mere indbydende og genkendelige. Vi startede på Rådhuset og gik derfra en tur for at se på bl.a. Lyngby Torv, Likørstræde, Jernbaneplassen og Ulrikkenborg Plads.

Lørdag den 13. og søndag den 14. september var det Bygningskulturens Dag.

Den første dag arrangerede vi en rundvisning på Danmarks Tekniske Universitet, hvor arkitekt Lotte Bjerregaard fremviste forskellige bygninger, haveanlæg, auditorier, værkstedshaller osv. Vi fik et indtryk af et fremtidssikret byggeri i gode materialer, fin kunst og grønne oaser.

Den næste dag arrangerede vi en rundvisning på Lyngby Parkkirkegård, hvor den daglige leder, Eva Graversen, fortalte om kapelanlægget og naturområdet med de mange forskellige former for gravsteder. Turen sluttede med et besøg i krematoriet.

Mandag den 29. september holdt foreningen et møde på Taarbæk Skole om, hvordan man kan værne om Taarbæks særpræg og kulturarv. I forvejen havde vi uddelt invitationer til alle husstande i Taarbæk, og der kom godt 50 deltagere. Vi indledte med et billedshow om bevaringsværdier på specielt Taarbæk Strandvej, og bagefter var der en livlig og konstruktiv debat. Siden har vi fået flere henvendelser fra Taarbækborgere, der gerne vil samarbejde med os. Så det glæder vi os over.

Niels Friderichsen

Søndag den 1. marts i år havde vi rundvisning på Engelsborgskolen i anledning af dens 100 års dag i januar, hvor der var store festligheder bl.a. for tidligere elever. Bygningskultur Foreningen syntes også, at der i den anledning skulle laves et medlemsarrangement, som blev afholdt med stor succes den 1. marts. Vi havde arrangeret, at den tidligere skoleinspektør Henning Petersen ville fortælle om skolens og dens historie. Der var mødt ca. 60 personer op, og de fyldte godt op i det store lærerværelse i den nyeste bygning. Da Henning Petersen pludselig havde fået et ildebefindende, trådte den ny-konstituere-de skoleleder, Morten Bøgelund Andersen, til og fortalte livligt om skolen og de nye tiltag, der var sat i værk, efter man havde taget den nyeste bygning i brug. Vi beså alle de 4 skolebygninger som var opført igennem de 100 år og bemærkede den veneration, der stadig er både for de tidligere bygninger men også for de pædagogiske områder som naturhistorisk museum og den meget tidlige musikundervisning. Tiltag der var iværksat af tidligere ildsjæle blandt lærerne og støttet af skolens ledelse. Der var stor spørgelyst også ved det senere kaffebord i Engelsborghallen, hvor Henning Petersen var mødt op og øste af sin store viden, efter de mange år som leder af skolen.

Annette om møder med Lyngby-Taarbæk kommune

Foreningen havde sit årlige møde med Byplan- og Kommuneplanudvalget den 20. maj sidste år og med Teknisk Forvaltning den 8. januar i år. På møderne drøftede vi bl.a. aktuelle sager og fremtidigt samarbejde.

Vi er bl.a. blevet indbudt til at give forslag til arbejdet med Kommuneplan 2009, lige som vi har fået tilsagn om at blive indbudt til møde om bevaringsværdige huse, bl.a. fordi der med den nye registrering er kommet væsentligt flere huse med bevaringsværdi 4.

KulturNetværket

Netværket er et samarbejde mellem kommunens kulturelle foreninger. Vores bestyrelse repræsenteres af Karen Marie Bredegaard, der desuden er formand for KulturNetværket.

Netværket har bl.a. en hjemmeside, hvor man kan se de forskellige foreningers arrangementer. Hidtil har vi ikke benyttet os af denne mulighed, da vi fortrinsvis satser på at fortælle om vores arrangementer i breve til medlemmerne samt ved foramtaler i Det Grønne Område.

Naboforeninger

I flere år har vi holdt møder med tilsvarende foreninger i Gentofte, Gladsaxe, Furesø og Rudersdal kommune om emner af fælles interesse. Det vil vi fortsat gøre en gang om året, så vi kan udveksle erfaringer og synspunkter.

Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside blev sidste år flyttet til et nyt webhotel og er nu ført ajour.

Dermed kan alle følge med i, hvad vi beskæftiger os med, og hvilken holdning vi har i diverse sager. Enhver kan nemlig læse de breve og høringsvar, vi har sendt til kommunen og andre instanser. På hjemmesiden kan man selvfølgelig også finde oplysninger om foreningens arrangementer, vedtægter og bestyrelse samt referater af generalforsamlinger, møder og ture.

3. Regnskab og budget

Hans Nielsen fremlagde det udsendte regnskab og budget. Begge dele blev godkendt, hvilket bl.a. betyder, at kontingentet er uændret i 2010.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Morten Friis, Annette Hartung, Hans Nielsen og Kristian Riskær.

Morten Friis, Hans Nielsen og Kristian Riskær var villige til genvalg, mens Annette Hartung ikke ønskede at genopstille.

Følgende ville gerne stille op til bestyrelsen:

Niels Friderichsen, der hidtil har været suppleant

Hanne Bonne Jørgensen

Mirjam Gelfer-Jørgensen

Anne Mette Kolringen

Jørgen Rasmussen (bortrejst den 10/3).

Den nye bestyrelse kom - uden afstemning - til at se således ud:

Morten Friis, Hans Nielsen, Kristian Riskær, Hans Ulrik Holm, Karen Marie Bredegaard, Hanne Michaelsen, Henrik Mortensen, Kirsten Hauch, Niels Friderichsen, Hanne Bonne Jørgensen, Mirjam Gelfer-Jørgensen, Anne Mette Kolringen og Jørgen Rasmussen.

Suppleanter blev Sten Langvad og Lis Knudsen.

5. Valg af revisorer: Erling Møller Pedersen genvalgte. Peer Martin Larsen blev nyvalgt. Henrik Brade Johansen blev genvalgt som revisorsuppleant.

6. Indkomne forslag: Ingen.

7. Evt.

Niels Friderichsen redegjorde for planerne om udbygning af Lyngby Stadion og pegede på en alternativ placering længere væk fra boligkvartererne. Badeparken var foreslået indrettet til atletikanlæg.

Niels Friderichsen reklamerede endvidere for foreningens udflugt med Bådarten på Furesøen tirsdag den 16. juni kl. 18 fra Frederiksdal.

Kirsten Hauch takkede herefter Annette Hartung for sit mangeårige arbejde i foreningen og de seneste år som formand.

Dirigent: Flemming Aalund

Referent: Hans Nielsen