

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

## Referat fra generalforsamlingen den 2. marts 2016 i Lyngby Sognegård

Generalforsamlingen blev indledt med, at lektor Nicolai Bo Andersen fra Arkitektskolen fortalte om "Kulturarens værdi – bygningskultur med identitet, kvalitet og bæredygtighed".

Det meget interessante foredrag gav efterfølgende anledning til en række spørgsmål fra salen om krav og inspiration til gammel og ny bygningskultur fra de ca. 60 fremmødte.

### Generalforsamlingens dagsorden

#### **1. Valg af dirigent og referent**

Formanden (Bente Kjølner) bød velkommen og foreslog Flemming Aalund som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at den var beslutningsdygtig. Herefter blev dagsordenen gennemgået, og Hanne Bonne Jørgensen blev valgt til referent.

#### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Formanden henviste til den udsendte skriftlige årsrapport for 2015 og bestyrelsen kom med supplerende bemærkninger.

#### *Samarbejde med kommunen om bygningspræmiering*

Bygningskultur Foreningen har i samarbejde med kommunen etableret en præmieringsordning, hvor det er hensigten hvert andet år at uddele 2 præmier til vellykket nyt byggeri, om- og tilbygning eller reovering. Ordningen blev indledt i 2015, og inden den første frist for indsendelse af forslag den 25. marts 2015 var indsendt 18 forslag. Heraf var tre byggerier dog over 4 år gamle, så der var i alt 15 forslag til bedømmelse.

Dommerkomiteen består af tre medlemmer fra Bygningskultur Foreningen, to arkitekter fra forvaltningen og to yderligere medlemmer af Byplanudvalget. Desuden deltog som særlig sagkyndig arkitekt MAA Martin Keiding, chefredaktør fra tidsskriftet Arkitekten.

Dommerkomiteen besigtigede 8 af forslagene, og valgte at præmiere følgende to: For det første en omfattende reovering af et gammelt fiskerhus på Taarbæk Strandvej 100. For det andet en nybygning, Bygning 324 på DTU, der er udformet som en "micro-campus".

Priserne blev uddelt af borgmesteren på Arkitektens Dag, den 1. oktober 2015 ved en reception på Rådhuset.

Formanden meddelte, at den næste præmiering vil finde sted i 2017 med frist for indsendelse af forslag i marts 2017. Formanden opfordrede alle medlemmer til løbende at indsende forslag. Næste gang vil der blive fremstillet en lille metalplade til opsætning på de vindende bygninger. Den vil også blive givet til vinderne fra 2015.

#### *Arbejdet med bevaringsværdige bygninger:*

Bestyrelsen har siden 2010 samarbejdet med forvaltningen om en genregistrering af huse, der hidtil har haft bevaringsværdi 4. De er blevet gennemgået med henblik på at vurdere om visse 4-ere ud fra en arkitektonisk og kulturhistorisk vurdering kunne opgraderes til 3-ere og dermed udpeges som bevaringsværdige, idet kommunalbestyrelsen har besluttet, at det kun er bygninger med bevaringsværdierne 1, 2 og 3, der er bevaringsværdige – og ikke også dem med bevaringsværdi 4. I arbejdet er bl.a. også blevet lagt vægt på de enkelte bygningers kulturhistoriske værdi. Bestyrelsen gav en række eksempler herpå.

I 2015 har bestyrelsen gennemgået 233 huse i det sydlige Virum, hvoraf ca. 11 blev opgraderet til bevaringsværdi 3. Derudover er gennemgået ca. 130 bygninger spredt ud over kommunen, der i dag er rubriceret som bevaringsværdi 4, hvoraf ca. 25 bygninger blev opgraderet til bevaringsværdi 3.

I alt er gennemgået omkring 1.500 bygninger, og heraf er godt 200 blevet hævet fra værdi 4 til 3. Bestyrelsens arbejde med den opgave er nu afsluttet.

Man drøftede, at byplanudvalget normalt har fulgt forvaltningens indstillinger til henholdsvis opgradering og afslag på opgradering i de forholdsvis få tilfælde, hvor der ikke var enighed mellem foreningen og forvaltningen. Henrik Brade Johansen, der både er medlem af Byplanudvalget og Bygningskultur Foreningen, oplyste, at Byplanudvalget generelt er tilbageholdende med at opgradere af hensyn til ejerne af bygningerne. Når en bygning klassificeres med bevaringsværdi 3, vil den ikke kunne ændres eller rives ned uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Det blev her fra bestyrelsen oplyst, at en større undersøgelse, foretaget af Realdania, har vist, at værdien af et bevaringsværdigt hus er op til 30% højere.

En bygning med bevaringsværdi 4 blev særlig fremhævet. Det er den tidligere telefoncentral på Frederiksdalsvej 107 i Virum, tegnet af arkitekt Jens Ingvarsen og taget i brug i 1937. Medlemmerne fra Virum blev opfordret til at komme med ideer til evt. fremtidig brug af denne specielle bygning.

#### *Arbejdet med øvrige sager i 2015*

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med en række forslag til lokalplaner og byggesager, herunder følgende:

- Kommuneplan for Dyrehavegårds jorder, hvor foreningen arbejder for at bevare området som et unikt kulturmiljø.
- Kommuneplan for Traceet langs Helsingørmotorvejens vestside, hvor foreningen arbejder for at byggeriet bliver lavere og mindre massivt.
- Grønt Lys og kommuneplanstrategi, hvor foreningen arbejder for, at der fastholdes en balance i forhold til eksisterende byggeri og byplanlægning.
- Fortunbyen, hvor foreningen arbejder for en placering af solceller, der tilpasses bygningskarakteren.
- Andersen og Martini, hvor foreningen bl.a. har protesteret mod den foreslåede meget høje bebyggelsesprocent på grunden.
- Letbanen, hvor foreningen arbejder for at banen etableres med batterikørsel i bymidten, så Lyngby Torv ikke ødelægges.
- Det tidligere domicil for Pihl og Søn på Nybrovej 116, hvor foreningen har tilsluttet sig forslag om fredning.

Bestyrelsen har også haft møde med Byplanudvalget. Her har den bl.a. opfordret til, at kommunen ikke lader sine bygningsanlæg af høj kvalitet forfalde, herunder rejsesal og fæstningsanlæg. Bestyrelsen har også fortsat peget på et påtrængende behov for at opprioritere en lokalplan for Digterkvarteret.

Bestyrelsen har desuden arbejdet for kommunens deltagelse i et fotoregistreringsprojekt, der gennemføres i andre kommuner af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. Der er tale om et frivilligt arbejde med fotografering af udvalgte områder. Deltagelse i projektet vil kræve en bevilling på 25.000 kr. fra kommunen. Foreningen har skriftligt henvendt sig til kommunen med en ansøgning på 25.000 kr. Ansøgningen behandles på det kommende Byplansudvalgsmøde den 16. marts.

I 2016 fortsætter arbejdet, specielt blev der gjort opmærksom på, at vi ønsker arbejdet med udpegning, formidling og bevaring af kulturarv og kulturmiljøer igangsat i overensstemmelse med kommunens kulturstrategi.

#### *Udflugter:*

Det førstkommande arrangement vil være besøg på Friboeshvile den 16. april 2016. kl. 14. Her vil blive gennemgang af arkivet, bygningens historie og præsentation af "Flækken".

Medlemmerne vil få nærmere orientering om de følgende arrangementer.

*Opfordring til medlemmerne:*

Formanden afsluttede beretningen med at opfordre foreningens medlemmer til at komme med ideer til kommende udflugter og arrangementer, som kunne være af interesse i forlængelse af foreningens målsætning.

Foreningen opfordrede også medlemmerne til at sende e-mailadresser til foreningen, for at bestyrelsen nemmere kan orientere om emner og arrangementer af aktuel interesse. Adresserne kan sendes til [bygningsskulturltk@gmail.com](mailto:bygningsskulturltk@gmail.com). Der vil også fortsat blive tale om skriftlig information i papirformat til medlemmerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

**3. Regnskab og status til godkendelse af regnskab for det forløbne regnskabsår**

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

**4. Godkendelse af bestyrelsens budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent.**

Budgetforslaget blev godkendt og kontingentet uændret med 150 kr. for enkeltmedlemmer, 225 for par og 500 kr. for institutioner.

**5. Behandling af indkomne forslag**

Ingen forslag.

**6. Valg af bestyrelse jf. vedtægterne § 7**

Af de nuværende bestyrelsesmedlemmer var følgende på valg: Bente Kjølner, Sten Langvad, Jan René Rasmussen, Jens Clemmensen, Tine Rask Eriksen og Stine Ring Hansen. Stine Ring Hansen havde meddelt, at hun ikke ønskede genvalg. De øvrige genopstillede alle og blev valgt. Som nye medlemmer af bestyrelsen blev valgt arkitekt Ole Vedel og foreningens hidtidige revisor Peer Martin Larsen

**Valg af to suppleanter**

Jørgen Rasmussen forsætter som suppleant.

**7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

Begge de hidtidige revisorer har ikke ønsket genvalg. Peer Martin Larsen kan ikke fortsætte, da han netop er blevet indvalgt i bestyrelsen. Og Henrik Brade Johansen havde meddelt, at han ikke ønskede at genopstille.

**En stor tak** til begge nu forhåndsværende revisorer, der har stillet sig til rådighed og ydet en indsats for foreningen i gennem mange år.

Kirsten Hauch og Ole Kofoed Steen blev valgt som nye revisorer. Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

**8. Eventuelt**

Ingen forslag.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for hans indsats og de fremmødte medlemmer for en meget god generalforsamling. Mødet sluttede ca. kl. 22.15.