

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Referat af generalforsamling i Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk den 20. marts 2024 på Kulturstedet Lindegaarden

Før generalforsamlingen holdt Kurator emeritus Niels Kristian Umelik Petersen fra Virum et indlæg: *På tur i og omkring Frederiksdal*. Niels Kristian har oplevet udviklingen siden barndomsårene, hvor han færdedes i området.

Stort bifald og tak fra formanden.

Generalforsamling

Birte Rørbæk bød velkommen til årets generalforsamling. Vi i foreningen og i foreningens bestyrelse holder af og interesserer os for alt i vore omgivelser, byggeri - landskaber. Nye bygninger og gamle bygninger er alle en del af vores kultur, og vi mener, det er vigtigt at sikre os, at det gamle bliver passet på, og at det nye får en udformning, så det er værd at passe på i tiden fremover.

Efter denne velkomst valgte forsamlingen Henrik Brade som dirigent og som referent Erik Præstegaard.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2023

Birte Rørbæk indledte med rosede bemærkninger om vores pragtfulde kommune, Lyngby-Taarbæk.

Det er en helstøbt kommune med bykerne, Lyngby – tilliggende bymidter der danner små særegne lokalområder, Lundtofte, Sorgenfri, Taarbæk for at nævne nogle – industriudvikling mange år tilbage omkring Mølleåen og langsom udbygning af såvel enfamiliehuse og blandt andet på grund af industrien, almene boliger i store grønne områder og rækkehuse.

Kommunen har det hele i en passende blanding. Det er en helstøbt kommune og derfor virkelig værd at passe på.

Hvad har vi så især beskæftiget os med i 2023?

Samarbejde med kommunen

Vi beskæftiger os med alt det bygningsmæssige, som rører på sig i Lyngby-Taarbæk Kommune. Vi følger især byplanudvalgets arbejde. Vi kommenterer – hvis vi mener, vi kan berige projekterne, vi fortæller – hvis vi synes, noget er godt og måske skidt. Vi følger med i det materiale, som kommunen lovpligtig lægger ud i høringsfaser og kommenterer og videregiver vores holdning til emnerne.

Kommunen er de seneste år blevet meget aktiv, både hvad angår nye projekter, som kommunen arbejder med, lovbefalede emner som forarbejder til næste kommuneplan og

dernæst alle de projekter, som kommunen får ind til kommentarer og godkendelse eller det modsatte fra private bygherrer.

Kommunen skal tage stilling til mange projekter, som i mange tilfælde er overbebyggede.

Her i marts har vi holdt det årlige **møde med byplanudvalget**. I 2023 holdt vi mødet i januar, og der blev vi selv bedt om at udarbejde dagsordenen. I 2024 har kommunen indkaldt og har sendt os en dagsorden, så der er kommet mere formelt styr på sagerne. Mere om det til næste år.

Nogle af de anbefalinger, vi er kommet med i mange år, er blevet realiteter.

Kommunen har udarbejdet en ny **Arkitekturpolitik**, og den er endt med at være ganske god. Vi har fået den udvidet til – ud over de bygningsmæssige aspekter – tillige at omfatte kommunens grønne arealer, som vi er så heldige at have mange af.

Vi har påpeget, at fremtidige bygningsmæssige og/eller landskabelige ændringer eller tilføjelser udføres, så de bliver en berigelse og ikke forringelse for byens borgere.

Vi har i mange år udtrykt, at der skulle være en faglig stærk person i spidsen for den byggetekniske del af forvaltningen, gerne en stadsarkitekt, der vil kunne stå stærkt overfor politikerne. En der ikke bare dysses ned, hvad stærke politikere nemt kommer til at gøre med embedsmænd.

Kommunen har besluttet sig for et **Arkitekturråd**, hvor BKF har fået lov at indstille 3 personer, hvoraf kommunen har valgt en. Akademisk Arkitektforening (AAF) i samarbejde med Danske Landskabsarkitekter har indstillet andre 3 faglige medlemmer. De faglige medlemmer er således, vor repræsentant arkitekt MAA Kent Pedersen, herudover arkitekt MAA Johnny Svendborg, arkitekt MAA Susanne Skov Kunert og Arkitekt /Byplanlægger MAA/MDL Rosa Lund.

Arkitekturrådet har p.t. været benyttet på et projekt i 2023 – omdannelse og modernisering af hotel i Lyngby Storcenter.

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, By og Land

Vi har deltaget i generalforsamlingen i 2023 og et seminar i efteråret i Odense.

Fredninger

Vi har arbejdet og indstillet fredning af et moderne byggeri her i kommunen. Der mangler fredning af væsentlige nyere byggerier i det hele taget, og vi har foreslået Sct. Knud Lavard Kirke, som er et fint eksempel på et af de meget tidlige betonbyggerier.

Et af vore bestyrelsesmedlemmer har lagt et stort arbejde i at finde materiale, at beskrive og begrunde fredningen, som vi har videresendt til By og Land og bedt dem videreeksperdere ansøgningen, idet de ifølge Bygningsfredningsloven har direkte vej til Det særlige Bygningsyn, som indstiller til fredning – uden først at skulle indstilles i Slots- og kulturstyrelsen.

Arkitekturpris LTK 2023

Efter at have sprunget over en gang besluttede kommunen igen at holde Arkitekturens Dag og uddele en arkitekturpris 2023.

Vi stillede med to bestyrelsesmedlemmer i dommerkomitéen, Jørgen Kreiner-Møller og Jan R. Rasmussen. Flere af kommunens faglige embedsmænd og en repræsentant fra AAF deltog.

De udvalgte bygninger blev i 2023: Bygning 116 på DTU – Kopplernes gamle auditoriebygning, og udvidelse af Lundtofte Skole.

Kongens Lyngby Centrum

Kommunen har færdiggjort arbejder omkring udviklingen af det centrale Kongens Lyngby. Her har vi – som sædvanlig – gjort opmærksom på, at kommunen skal passe på deres bebyggelsesprocenter – hvor meget de giver lov til at bygge på den enkelte grund – så man bevarer det, vi alle er så glade for – nemlig købstadspræget og ikke bare langs hovedgaden, men også i randzonen til det centrale Lyngby.

INDSIGELSER OG UDTALELSER

En del af det bestyrelsen løbende beskæftiger sig med, er at følge med i byplanudvalgets arbejde og komme med indsigelser, hvis der er noget, som vi mener er forkert.

Noget bliver lagt ud i lovpligtig offentlig høring, og det reagerer vi naturligvis på.

Andet opsnapper vi fra byplanudvalgets dagsorden, som vi gennemlæser og vurderer, om der er enkelte punkter, hvor vi mener, at en stemme fra os kan have betydning.

I 2023 har vi således udtalt os om:

23. januar: Kæmpegravhøj ved Hvidegården

5. februar: Indsigelse om lameller på støjskærme på H.C. Ørsted Gymnasium.
Det drejede sig om støjskærme, hvor bygherren ville sætte afstand mellem trælameller op med den begrundelse, at biler alligevel kører så hurtigt forbi, og man så det hele i forkortning. Vi udtrykte, at det var noget vås, samme argumentation kunne være brugt på selve bygningsfacaden, hvad man dog heldigvis ikke har gjort.

5. februar: Indsigelse om vinduer Tårnbæk Strandvej 54

11. april: Ejendommen Rustenborgvej 1 c
Her støttede vi, at værestedet ikke blev nedlagt af sparehensyn.

13. april: Kommentarer til LTK Forslag til Arkitekturpolitik
Vi bad om, at grønne områder blev medtaget i arkitekturpolitikken.

7. juni: Fredningsforslag Måneporten – som vi støttede.

9. juni: Forslag til udviklingsplan LTK
Vi roste forslaget og slog til lyd for at købstadspræget – dvs. ikke for højt byggeri dækkede hele den centrale by og ikke bare hovedgaden, og at jernbaneplassen skal planlægges, så der er plads til busser og den trafikafvikling, der vitterlig findes.

27. juni: BKF's bemærkninger til dispensationsansøgning fra LP 267 Fæstningskanalen
Projektet er et LAR-projekt med høj prioritet. Er i dag uafklaret efter nej fra Fredningsnævnet.

15. august: Frieboeshvile – BKF anbefaler afslag til dispensation. Behandles i Ankestyrelsen.

15. august: BKF's bemærkninger til forslag til Træbalancen.

29. september: BKF's kommentarer til renovering af hotel i Lyngby Storcenter. Vi kommenterer, at vi mangler samklang med resten af centeret, og at det skal danne skole for senere renovering af det andet højhus, så helheden bevares.

31. september: Arkitekturpolitikken endeligt vedtaget.

1. oktober: BKF's kommentarer til Rammelokalplan for Firskovvej kvarteret. Her mente vi, at de skulle passe gevaldigt på med bebyggelsesprocenter, der var sat til 200. Svarende til Fog.

Nu står der 160, stadig meget højt, men bedre. anbefalede endvidere, at de almene boliger man gerne vil have ind i det projekt, fik lov til at ligge på terræn og ikke på taget af nogle store salgshaller.

13. november: BKF's kommentarer til: Forslag til Kommuneplantillæg for Virumgård Nord, Kongevejen 91-93. (Grunden nord for Classic car House.)

ARRANGEMENTER

- 8. februar besøgte vi **Bygning 116 på DTU** og hørte om renoveringsprojektet udført af arkitektfirmaet Rørbæk og Møller samt kunstner Malene Bach.
- 15. marts **generalforsamling**. Foredrag af stadsarkitekt fra Horsens, Jesper Pagh.
- 29. april tog cand.mag. Henrik Mortensen os på byvandring i '**Guldalderens Lyngby**'.
- 19. august. Vi deltog i arrangementet '**Historiske dage**' i Lindegården med et foredrag om kulturmiljøer ved bestyrelsesmedlem arkitekt MAA **Jørgen Kreiner-Møller**.
- 27. september. BKF afholdt et arrangement i **Classic Car House**.
- 2. oktober. **Arkitekturens Dag** med uddeling af LTK's **Arkitekturpris 2023** for vellykket nybyggeri eller renovering.
- 3. november. **Dansk og nordisk arkitektur i en brydningstid v.** filosof Kristoffer Lindhardt Weiss (sammen med Foreningen Norden).

Opfordring til medlemmerne

Birte Rørbæk sluttede beretningen med en række opfordringer til medlemmerne:

1. ideer til udflugter og arrangementer
2. emner til bygningspræmiering 2026
3. oplyse e-mailadresser (vi mangler stadig nogle)
4. besøge vores hjemmeside – se efter infomateriale, bygningsskulturlt.dk
5. hvis interesse – så stil op til bestyrelsen

Forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.

Pkt. 3 Regnskab og status

Lotte Haubroe gennemgik årets regnskab, der blev godkendt.

Pkt. 4 Budget og kontingent

Lotte Haubroe gennemgik og gjorde opmærksom på, at kontingent for 2025 foreslås uændret i forhold til 2024.

Godkendt.

Pkt. 5 Valg til bestyrelsen

- a. Til bestyrelsen blev følgende genvalgt: Birte Rørbæk, Erik D. Præstegaard, Morten Friis, Niels Friderichsen, Lotte Haubroe. Nyvalgt: Peter Christensen.
- b. Som suppleant fortsætter Jan R. Rasmussen. Jens Clemmensen ophører. Tine Rask Eriksen vælges som ny suppleant.
- c. Som revisor genvælges Kirsten Hauch og Ole Koefoed Steen.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 7 Eventuelt

Birte Rørbæk takkede Jens Clemmensen for hans mange års indsats for foreningen. En indsats af stor betydning for vores virke i dag.

Herefter erklærede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen for afsluttet.

Birte Rørbæk takkede Henrik Brade Thomsen for at have ledt os godt og professionelt gennem mødet og tak alle I, som er kommet her i aften.