

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

13.11.2023

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Byplanafdelingen

BKF's Kommentarer til forslag til Kommuneplantillæg for Virumgård Nord, Kongevejen 91-93

Det er med stor interesse vi har læst forslaget til kommuneplantillægget, ikke mindst da vi har fulgt udviklingen af Classic Car House og finder, at huset i sin nuværende fremtoning har løftet området.

Imidlertid har vi af flere årsager betænkeligheder i forbindelse med udviklingen af det nordlige område især med hensyn til at nedlægge reservation til nordgående frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej, og tillige det der kan udvikle sig til at være et højt hjørne som afslutning på overgangen mellem Classic Car House og Kongevejens små Virum bebyggelser.

Nedlæggelse af reservation til frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej:

Med hensyn til at nedlægge reservationen til en nordgående frakørselsrampe fra Lyngby Omfartsvej vækker det undren, da reservationen i første omgang må være kommet i stand, fordi Kommunen har forudset en stigning i trafikken i området. Denne stigning har i høj grad materialiseret sig, da man i Sorgenfri generelt og specifikt på Hummeltoftevej, Grønnevej og Skovbrynet igennem de seneste år er blevet stærkt plaget af køkørsel i forbindelse med morgen- og aftentrafikken.

De seneste trafiktællinger fra efteråret 2021, foretaget på Grønnevej i nordgående retning, viser, at over 3000 biler passerer området på en hverdag. Det må derfor være en forudsætning for det videre arbejde med planerne, at der foretages præcise trafikmålinger, som kan afdække det reelle omfang af trafikken – ikke strakt ud over hele døgnet, men præcist i morgen- og aftentimerne. Samtidig efterspørges visualiseringer af eventuel øget trafikmængde. Som udgangspunkt er vi derfor imod ophævelse af arealreservationen.

Byggeri af hotel:

Med hensyn til at opføre et hotel på grunden har vi nogen betænkelighed. Det er muligt, at byggeriet vil skærme mod vejstøj i området øst for byggeriet. Men hvad vil konsekvenserne være for Virumgård, som i mange år har været støjplaget og nu glæder sig over hastighedsbegrænsningen til 70 km samt en ny vejbelægning?

Det visuelle udtryk af et 25 m højt byggeri vil ændre området radikalt og stå i stærk kontrast til Kongevejens eksisterende bebyggelse, herunder ikke mindst Frilandsmuseet, der ligger lige overfor.

På Bygningskultur Foreningens vegne