

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

November 2013

Til Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk kommune.

Forslag til Kommuneplan 2013.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har følgende bemærkninger til forslaget:

Afsnittet om Bygningskultur:

- Afsnittet "Handlinger" under "Arkitekturpolitik" bør opdateres for så vidt angår bygningspræmiering, efter at Byplanudvalget den 6. november 2013 har godkendt en anden ordning end den, der er angivet i kommuneplanforslaget.

- Ændringerne i afsnittet "Udpegede bevaringsværdige bygninger" er ikke i overensstemmelse med den samarbejdsaftale, der er indgået mellem kommunen og Bygningskultur Foreningen den 7. september 2010 om udpegning af bevaringsværdige bygninger.

Afsnittet i kommuneplanforslaget forudsætter, at alle bygninger med bevaringsværdi 4 i kommunen er vurderet i forhold til den ændring, som kommunen ønsker at foretage, hvor alene bygninger med bevaringsværdi 1-3 er bevaringsværdige.

Dette arbejde er afsluttet for de to lokalplaner i Hjortekær, lokalplanen for Furesø kvarteret og for Furesøkysten samt for Taarbæk, mens der mangler lokalplaner for Sorgenfrigårdskvarteret, Ørholm og Hvidegårdsparken. Men for resten af kommunens villakvarterer mangler der både denne gennemgang og optagelse af de bevaringsværdige bygninger i lokalplaner.

I henhold til aftalen skal der ud over udpegning i lokalplaner af bevaringsværdige bygninger foretages en gennemgang af 4-erne med henblik på at vurdere, om visse 4-ere ud fra en arkitektonisk vurdering skal opgraderes til 3-ere og dermed udpeges som bevaringsværdige fremover. Samtidig vurderes om visse 4-ere skal udpeges som bevaringsværdige på baggrund af bygningens særlige kulturhistoriske værdi.

Indtil denne gennemgang er tilendebragt, skal høringsproceduren ved ansøgning af nedrivning af bygninger med bevaringsværdi 4, der hidtil har været bevaringsværdige, gennemføres.

Dernæst skal der være særlig fokus ved ansøgning om ombygning eller nedrivning af de bygninger, der undervejs i samarbejdsprojektet er enighed om skal udpeges som bevaringsværdige delområder.

Endelig mener Bygningskultur Foreningen, at det af afsnittet bør fremgå, at der skal søges om tilladelse i kommunen ved ombygning, tilbygning og nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

Afsnittet om Byudvikling:

- Kommuneplanforslaget lægger i afsnittet om Sorgenfri det tidligere offentliggjorte Forslag til helhedsplan for området ved Sorgenfri Station til grund og angiver, at der på den nordlige del af Sorgenfri Torv kan bygges nyt, hvilket kræver, at den eksisterende bebyggelse nedrives. Området overgår primært til boligformål og det anføres, at bebyggelsen mod banen bør opføres med en vis højde for at matche højhusene, som er nabo til området.

Bygningskultur Foreningen vil hermed på ny anbefale, at den eksisterende bebyggelse på Nordtorvet såvidt muligt bevares, og hvis ikke dette er muligt erstattes af nyt lavt butiksbyggeri, der respekterer den oprindelige helhedsplan fra 1950'erne for Sorgenfrivang II og Nordtorvet. Nordtorvet har som bekendt i SAVE-undersøgelsen både en høj miljømæssig værdi og en høj originalitetsværdi på 2. Opførelse af ny høj bebyggelse vil medføre en kraftig forringelse af kulturmiljøet og fremstå som et fremmedelement i forhold til de eksisterende højhuse.

Afsnittet om Kulturarv:

- Bygningskultur Foreningen ser med tilfredshed, at der er indføjet et afsnit om arbejdet med udpegning af kulturmiljøer. Det deltager vi meget gerne i. Vi mener dog ikke, at arbejdet kan afvente afslutningen af revurderingen af de bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4, medmindre kommunalbestyrelsen beslutter, at revurderingen af de bevaringsværdige bygninger skal afsluttes hurtigt dvs. inden 2-3 år.

Venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand for Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk