Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

07.10.2026

Bygningskultur Foreningens kommentarer til rammelokalplan 301 for Firskovvej Området:

Sendt til Lokalplan 301@ltk.dk

Rammelokalplanens mål er virkelig gode og ambitiøse. Hvis det endelige resultat om årtier opfylder disse mål, vil det glæde Bygningskultur Foreningen.

Målene er følgende:

1. *En levende bydel med gode naboskaber*
2. *En tæt og blandet bydel i øjenhøjde*
3. *En smuk bydel med varieret arkitektur af høj kvalitet*
4. *En tilgængelig bydel med nye forbindelser*
5. *Den nye Firskovvej skal samle bydelen*
6. *En grøn og bæredygtig bydel*

Vi har ingen indvendinger mod disse overordnede mål, lad os håbe, de bliver opfyldte.

Rammelokalplanen gør specifikt opmærksom på, at den ikke regulerer den enkelte bygnings placering. Det er godt og rigtigt og åbner mulighed for, at det endelige byggeri kan bevæge sig væk fra det tilfældige – og for 10 år siden moderne – arkitektoniske udtryk, hvor behovet for variation bevirkede, at bygningernes placering absolut skulle vinkles i forhold til hinanden.

En gade, hvor facaderne flugter, er meget mere harmonisk og menneskevenlig.

Bebyggelsesprocenten er høj i rammelokalplanen, og byggeriet er højt, 36 meter. Det ville vi normalt kommentere, men vi har affundet os med, at det centrale Kongens Lyngby slutter ud mod Ermelundskilen med en bræmme af højt byggeri.

Det er fint, at kommunen har indset, at dette areal er kommunens sidste frie areal, så anvendelsen også skal give mulighed for offentlige formål som skole og plejehjem. Men blanding af erhverv i stor skala og boliger for almindelige mennesker er et eksperiment.

En støjmæssig krævende sammenblanding – boliger og erhverv med stort behov for varetilkørsel, måske tidligt om morgenen. *"De udendørs opholdsområder skal sikres støjbelastningsmæssigt hvilket nok kun kan opfyldes med Boligområder der helt eller delvist omkranser indre gårdområder," (*citat fra Gade og Mortensens akustikvurdering idet støjbelastningen i området overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.)

Heri er Bygningskultur Foreningen enig.

Når kommunen med en bygherre fremover tager hul på de enkelte områder, vil vi stærkt anbefale, at kommunen kræver, at der udarbejdes modeller i skala, der kan testes for vindturbulens. Højt byggeri giver turbulens, og jo flere enkeltstående høje huse og åbne hjørner der findes, jo mere turbulens skabes der.

En af de bedst fungerende byplaner, der er udført inden for de senere år, er Sluseholmen i København med en byplan, der er tegnet af en hollandsk arkitekt: Sjoerd Soeters.

Det, der karakteriserer denne byplan – udover kanaler i gaderne, hvilket i denne sammenhæng er uden betydning – er, at den er udført som karrébebyggelse. Med gader og lukkede gårdrum af en størrelse der sørger for ordentligt sol- og dagslys, giver læ for vinden

og lukker vejstøj ude. ***En bydel hvor der er rart at bo.*** Lad det være det syvende mål for bydelen.

Stenrødgård

Kommuneplanens ramme for lokalplan 41 ændres voldsomt.

Inden for dette område er grænsen mellem kommunens affalds-genbrugsstation flyttet så langt mod øst, at genbrugsstationen omfatter alle de hestefolde, som Stenrødgård har vest for stien mellem Jægersborgvej og Klampenborgvej. Stenrødgård bliver skubbet ud.

Det eneste område, Stenrødgård – som er en gammel udflyttergård fra Bondebyen – har tilbage som erstatning, er mosehullet syd for ridestalden.

Det indebærer velsagtens, at Stenrødgård som hestepensionat må nedlægges. Det vil være et stort tab for kommunens børn og voksne, der benytter Stenrødgård som deres fristed.

I dette tilfælde kan kommunen ikke bruge begrundelsen, at det er kræfter udefra, der tvinger en lukning af et fristed for kommunens borgere igennem. Det er 100 pct. kommunens eget valg, idet kommunen prioriterer nye boliger og nye skatteborgere i stedet for at tilgodese de borgere, der allerede bor i kommunen.

Vi er ikke imod udvikling, men det er ærgerligt, at kommunen ikke ser de kvaliteter, som findes lige foran os. Nybyggeri i det omfang, der påtænkes, understøtter ikke borgernes ønsker. De ønsker nærhed og mødet med natur og mindre lokale tilbud. I dette tilfælde er det et tilbud om et hestepensionat, hvor familier kan opleve heste og driften af et hestepensionat og få lov til at røre dyrene og måske få en ridetur. Nu presses hestepensionatet til at ophøre og erstattes af endnu et byggeri. Mere glas og sten er ikke en kvalitet i sig selv. Vi savner, at der ses mere nuanceret på et område eller byggegrund og de kvaliteter, området allerede indeholder fremfor endnu et byggeri. Lige netop her bør kommunen genoverveje.

Med venlig hilsen

På vegne af Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk Kommune

Birte Rørbæk

formand