

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Januar 2012

Årsrapport 2011 til medlemmerne

På sidste generalforsamling i marts 2011 var hovedtemaerne, behovet for lokalplaner og indholdet i de nye lokalplaner, herunder konsekvenserne af kommunalbestyrelsens beslutning om ikke fremover at medtage bygninger med bevaringsværdi 4 som bevaringsværdige. Dernæst Projektet for Sorgenfri torv, der optog mange, samt behovet for en fokusstrategi for kulturarv, som kommunen havde valgt at nedprioritere i forhold til Vidensby strategien.

Alle disse temaer har præget vores arbejde i bestyrelsen i 2011 og indgået i vores arbejdsplan.

Lokalplaner

Det er glædeligt, at der er kommet gang i udarbejdelsen af lokalplaner.

Vi har forholdt os til langt de fleste af dette års lokalplaner. Vores ønske er lokalplaner, der tager hensyn til det konkrete område for lokalplanen, den udvikling området har været igennem, den fortælling, der er vigtig for at forholde sig til fremtiden, og hvad der bør bevares. Samtidig ønsker vi at fastholde det grønne udtryk i vores kommune. Hensynet til helheden, naboer og resten af kommunen går forud for den enkeltes ønsker. Det giver på lang sigt de færreste konflikter og konkrete sager som politikerne skal forholde sig til og en interessant kommune, der kan tiltrække ”forskere og udviklere”, f.eks. som det ønskes i Vidensbyen. Drøftelsen af lokalplan betyder, at vi får borgere, der er med til at bevare det, der er vigtigt at bevare i et område.

Vi har bl.a. set på de bevaringsværdige huse, bebyggelsesprocenter, udtrykket mod vej, herunder tage, placering af bebyggelse på grundene, hensynet til det omkringliggende miljø og natur, arkitektur og kulturhistorie. Vi har gjort indsigelser og kommet med forslag til det vi synes var vigtigt og påvirket mere eller mindre på følgende lokalplaner/ eller forslag til lokalplaner:

Furesøkvarteret, lokalplan 215, hvor vi efter en konflikt med kommunen om de bevaringsværdige huse, jfr. sidste års generalforsamling, fik en samarbejdsaftale med kommunen efter ønske fra borgmesteren, som nu har ført til, at vi sammen har besluttet, hvilke huse, der fremover skal optages i lokalplanen som bevaringsværdige. Denne ændring af lokalplanen har kommunen lovet vil ske her ved årsskiftet.

Hjortekær langs Jægersborg Dyrehaven, lokalplan 219, er vedtaget med de bevaringsværdige huse, som vi har udvalgt sammen med kommunen. Vi har forsøgt at få en differentieret bebyggelsesprocent, hvilket imidlertid ikke er lykkedes. Dette var efter vores mening vigtigt af hensyn til indblikket til og fra Dyrehaven.

Den nordlige del af Hjortekær, lokalplan 224, er vedtaget med de bevaringsværdige huse, som vi har udpeget sammen med kommunen.

Furesøkysten, lokalplanforslag 195, er efter mange års drøftelse vedtaget og kommer nu i høring. De bevaringsværdige bygninger, som vi har udpeget med kommunen, er medtaget.

Pritzels Fabriksbygning, lokalplan 227, er vedtaget, efter at vi i mange år har kæmpet for en bevarelse af denne markante bygning på Hovedgaden og renoveringen er gået i gang. Vi glæder os til at se resultatet.

Der er vedtaget en ny lokalplan for DTU, som vi har forholdt os til og været enig i ændringerne. Den oprindelige hovedtænkning for området er bibeholdt. Den store administrationsbygning er bevaringsværdig.

Der er nu vedtaget en lokalplan 229 for Skovtofte. Denne plan har vi fulgt og kommet med forslag til i idéfasen og høringen af lokalplanforslaget. For os har det været vigtigt, at nybyggeriet blev tilpasset naturen og tilgangen til naturen og den omkringliggende bebyggelse. Vi har understreget kilerne ned til mosen, lav bebyggelsesprocent, samlet mod vejen og ikke højere end den tilstødende bebyggelse. Samtidig er det vigtigt at bevare historien med de tre bygninger, der skal være bevaringsværdige og renoveres. Lokalplanen blev ikke som vi kunne ønske, men bedre end det oprindelige forslag. Mange har været aktive over for kommunen og påvirket den endelige plan.

Der er vedtaget en lokalplan 226 for Dyrlæggegården i Taarbæk, hvor vi i mange år har kæmpet for at bevare en del af historien for Taarbæk. Det er ikke endt som vi kunne ønske.

Til gengæld ser det ud til, at der nu kommer en ny lokalplan for hele Taarbæk, hvor vi er ved at være færdige med de bevaringsværdige bygninger, der tegner byens udvikling og historie. Kommunen og Grundejerforeningen arbejder tæt sammen - det tegner rigtig godt. Der arbejdes med forslag om differentiering af byggemulighederne efter grundstørrelse, og efter hvilket område bebyggelserne er placeret i.

Et forslag til lokalplan 231 for Kongestien i Sorgenfri er til høring netop nu. Den har vi kæmpet for og støttet grundejerforeningen i området, der selv har udarbejdet forslaget, da kommunen ikke ville. Vi håber den bliver vedtaget, så vejens udtryk kan bevares.

Sorgenfri Torv

Dette projekt har engageret rigtig mange borgere, mange har skrevet til kommunen og i Det Grønne Område. Vi har haft rigtig mange kontakter om dette projekt og gjort indsigelser hver gang, der var høringer.

Vi har især forsøgt at tale for renovering og bevarelse af det nordlige torv, som er det første i Danmark. Samtidig har vi talt for en mindre udvidelse af torvet mod syd og med en åbning mod landskabet. Men til alt held har økonomiudvalget nu besluttet på baggrund af alle protesterne og indvendingerne, at kommunen skal arbejde på en ny proces og tidsplan. Lad os håbe at vi kan uddrage den lære, at det nytter at komme med de saglige argumenter.

Fokusstrategi for kulturarv

Kommunen har udskudt en fokusstrategi for kulturarv. For os at se er det en nødvendighed, hvis Vidensby skal føres ud i livet. Her vil netop vores områdes kulturarv understøtte udviklingen og være et godt argument for at tiltrække nye virksomheder, medarbejdere og borgere. Vi skal synliggøre og opdyrke vores kulturarv og forstå at det er fundamentet for den fremtidige udvikling.

Bestyrelsen har drøftet, hvad der hører under kulturarv og hvorledes vi etablerer en strategi herfor.

Der er et godt udgangspunkt i Kommuneatlasset 2000, hvor der tages udgangspunkt i Bebyggelse og Landskab og Hovedtræk af Lyngby- Taarbæks historie. Derefter gennemgås de dominerende træk og bebyggelsesmønstre. Sammen med kommunen og andre interesserede vil vi gerne fastsætte målsætningen og de emner der skal indgå i en oversigt over kulturarven i vores kommune. Vi vil tage emnet op igen med kommunen/ politikkerne.

Øvrige aktiviteter.

Vores ca. 110 medlemmer bliver løbende underrette om vores arbejde på vores hjemmeside www.bygningskultur-ltk.dk hver den 1. i måneden. Samtidig bliver der udsendt 4 medlemsbreve om året. Vi har afholdt 4 vellykkede og spændende udflugter i 2011: en iskold februar på Hovedgaden med bygningschef Bent Ellegaard, der inspireret fortalte om nye tiltag og Jeppe Tønsberg, der ligeledes spændende fortalte om bygningernes historie. Vi endte efter at have glædet os over Pritzels fremtid på Stadsarkivet hos Jeppe Tønsberg, hvor vi blev budt indenfor i Samlingen på Friboeshvile til et glas vin.

I april havde vi udflugt med gennemgang af Springforbi planen fra 1939 til i dag, hvor tidligere skovridder Klaus Waage gennemgik området. En herlig og oplysende tur i det grønne.

Dernæst havde vi arrangeret åbent hus på Skovtofte, hvor vi fortalte om historien for området og havde adgang til de 3 bevaringsværdige bygninger. Det var en fantastisk dag, der gav en sidste begrundelse for at gøre forskellige indsigelser mod projektet.

Den sidste, men ikke mindst interessante udflugt, var et besøg i det almene byggeri Bøgeparken, hvor Henrik Klockmann fra Rubow arkitekter og Steen Johansen formand for LAB, og fra bestyrelsen i Bøgeparken viste og fortalte om udviklingen af det nye renoveringskoncept, som de sammen har udviklet, og om det sociale liv i området.

Arkitekturens Dag havde i år valgt det sociale boligbyggeri, fordi 1 mio. bor i den form for bebyggelse i Danmark. Så det bør vi naturligvis også interessere os for.

Vi har arbejdet med mange andre sager i årets løb, så benyt generalforsamlingen til at spørge eller skriv til os på mailen o.l.

Med venlig hilsen og godt nytår fra

Bestyrelsen