

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Information om bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling den 10. marts 2009.

FORENINGENS FORMÅL

Foreningens formål er at virke for bevaring, samt god vedligeholdelse og høj kvalitet af eksisterende såvel som nye bygninger, bebyggelser og miljøer i Lyngby-Taarbæk Kommune. Foreningen vil herunder arbejde for

1. bevaring af og respekt for arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger
2. bevaring og udvikling af kulturmiljøer, haver, gadebilleder og landskabelige værdier
3. at nye bygninger i kommunen skal placeres og udformes med hensyntagen til det omgivende miljø, og at disse forhold klart fremgår af de lokalplanforslag, der udarbejdes.
4. udbredelse af kendskab til og forståelse for værdien af godt håndværk og arkitektonisk og landskabeligt miljø.

ARBEJDSOPGAVER FOR BESTYRELSEN I 2009

Ifølge formålsparagraffen har bestyrelsen foruden en lang række enkeltsager fokuseret på den overordnede problematik i forhold til kommunens strategi for området. Vi har især arbejdet med en række overordnede problemstillinger i forhold til bygningskulturen, herunder bevaring af kommunens grønne præg samt de forskelligartede kulturværdier. Elementer, der påvirker dette, er bebyggelsesprocenter og ændringer i klassificeringen af bevaringsværdige huse.

1. Bebyggelsesprocenter

En af de centrale problemstillinger, som foreningen har fokuseret på, er bevarelse af bebyggelseskarakteren i beboelsesområderne. Grunden til dette har været og er stadig, at Bygningsreglement 2008 giver mulighed for en mærkbar øgning af bebyggelsesprocenten. Den overvejende del af kommunens boliger har en bebyggelsesprocent på 10-15% i de ældre kvarterer og i de nyere på 15-20%.

Kommunen vil nu øge bebyggelsesprocenten til 30%, hvilket kan medføre, at huse nedrives for at blive erstattet af større huse (2-3 gange større), der minimerer et områdes grønne karakter. Derfor har Bygningskultur Foreningen anmodet om, at bebyggelsesprocenten fastholdes på 25% i nyere boligkvarterer og 20% i de ældre. Disse argumenter er fremført ved møder, skriftligt og telefonisk før og under kommunens sagsbehandling.

2. Kommuneplan 2009

Bygningskultur Foreningen fremsendte i maj måned sit bud på, hvordan afsnittet om bygningskultur kunne se ud i forslag til Kommuneplan 2009.

Foreningen havde følgende forslag til politik:

Kommunen vil fremme udarbejdelsen af lokalplaner, der både funktionelt og æstetisk forbedrer vore fysiske omgivelser - bygninger og bymiljø - i størst muligt omfang.

Kommunen vil i alle lokalplaner foretage en arkitektonisk vurdering af påvirkningen af bymiljøet og en vurdering af påvirkningen af det grønne miljø. I denne vurdering indgår bl.a. hensyntagen til om et byggeri eller et område er "tidstypisk".

Kommunen vil arbejde for, at både ejerne og borgerne som helhed får større kendskab til og skærpet opmærksom omkring bevaringsværdige ejendomme og miljøer.

Kommunen vil opstille kvalitetsmål for bymiljøet og det grønne miljø.

Kommunen vil gennem information og ved byggesagsbehandlingen tilskynde grundejere til at opføre nybyggeri med høj arkitektonisk kvalitet med et stærkt grønt islæt.

Kommunen vil gennem lokalplanlægning, information og ved byggesagsbehandlingen tilskynde grundejere til at tage hensyn til den oprindelige arkitektur og bebyggelsesmønstret i nærområdet og til at sikre et stærkt grønt islæt ved byfornyelse, udvidelse, ombygning og vedligeholdelse af eksisterende byggeri

Kommunen vil ved byggesagsbehandling i forbindelse med bevaringsværdige ejendomme sikre, at der både bliver taget hensyn til bygningernes arkitektoniske værdi og til behovet for energibesparelser.

Kommunen vil anvende Kommuneatlasset som et aktivt redskab til at bevare og forbedre de bevaringsværdige bygningers og bebyggelsesmønstres arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier. I kommunens byggesagsbehandling vedr. bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer vil rådgivningen fra Kroppedal Museum indgå med stor vægt.

Kommunen vil tilskynde til brug af professionelle rådgivere ved større ny- og ombygninger.

Kommunen vil fortsat få alle facadeændringer i Kgs. Lyngby til godkendelse med henblik på at sikre præget af et sammenhængende købstadspræg.

3. Lokalplaner

Lokalplan for Furesø kvarteret

Foreningen omdelte i juni et brev til de ca. 1.000 husstande i Furesø kvarteret om lokalplanforslaget for Furesø kvarteret.

Foreningen fremførte i brevet, at Furesø kvarterets historiske og grønne kvaliteter skal bevares, og at Foreningen ønsker, at lokalplanforslaget for Furesø kvarteret i højere grad sikrer områdets kulturhistoriske værdier og dets grønne karakter.

Der er ikke behov for en forøgelse af den nuværende bebyggelsesprocent fra 25 til 30, da bebyggelsesprocenten i dag i gennemsnit ligger på omkring 15, så der er mulighed for store udvidelser af bebyggelsen, selv om bebyggelsesprocenten bevares på 25.

Foreningen har opgjort, at der er 136 huse i Furesø kvarteret fra før 1940, og lokalplanforslaget udpeger kun 2 af dem som bevaringsværdige.

Foreningen finder det meget uheldigt, at kommunalbestyrelsen ikke har medtaget nogen af de 126 huse med bevaringsværdi 4, der ligger uden for de 8 delområder.

Foreningen foretog derfor besigtigelse af disse 126 huse og vurderede, at 51 af husene har en særlig stor kulturhistorisk, arkitektonisk og/eller miljømæssig værdi for Furesø kvarteret. Heraf er de 17 huse opført før 1940.

Foreningen anmodede på den baggrund Kommunalbestyrelsen om at genoverveje beslutningen om at udtage huse med bevaringsværdi 4 af lokalplanen, og specielt nedenstående 51 huse af hensyn til bevaringen af Furesø kvarterets kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige værdier.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende besluttet, at det først afgøres efter vedtagelse af fokusstrategien for kulturarven, hvilke bygninger med bevaringsværdi 4, der skal være bevaringsværdige i fremtiden.

4. *Kommunevalget*

I forbindelse med kommunevalget henvendte foreningen sig til de politiske partier om deres holdning til en opprioritering af udarbejdelsen af lokalplaner. Alle, der svarede, var positivt indstillede. Ved bestyrelsens sidste møde med Teknisk Forvaltning blev det nævnt, at politikerne havde bedt om en vurdering af ressourcebehovet ved en opprioritering af lokalplanarbejdet. Lokalplaner er vigtige for en samlet vurdering af et område og dets udvikling, i stedet for som det er sket at give tilladelser til ændringer uden hensyn til områdets helhedskarakter, endsige naboerne.

Foreningen har anmodet kommunen om en opprioritering af lokalplaner, og gennem årene påpeget for nye lokalplaner for f.eks. Furesø kvarteret, Hjortekær, Borgevej m.m., f.eks. i forbindelse med konkrete sager om nedrivning og store ændringer i området. Foreningen bliver hørt, når en lokalplan skal vedtages.

Foreningen er tilfreds med, at kommunen tager fat på lokalplaner for de store villaområder og finder mange gode tiltag i planerne. Vi forsøger på mange områder at få opprioriteret arbejdet med lokalplaner. Samtidig er der i det seneste forslag til lokalplan medtaget ændringer, som vi er meget glade for, f.eks. typer af tagsten, husenes farver og hegnes udseende.

5. *Bevaringsværdige bygninger*

Kommunen ønsker nu at fratage huse med bevaringsværdi 4 status som bevaringsværdige. Herved åbnes der for tilladelse til radikale ændringer i ellers homogene villakvarterer. Dette betyder bl.a., at kommunen ikke kan hindre nedrivning af huse, som man tidligere har vurderet som bevaringsværdige. To aktuelle eksempler er lokalplanforslag 215 for Furesø kvarteret og 219 for Hjortekær bydel.

Foreningen har påpeget, at forslaget om en forøgelse af bebyggelsesprocenten og samtidig en sløjfning af kategori 4-huse som bevaringsværdige risikerer at ændre områdets udviklingshistorie, hvorved dets særlige kulturhistorie kan gå tabt.

Antallet af kategori 4-huse i Furesø kvarteret, som kommunen vil sløjfe, er 126. Bestyrelsen vurderede derfor husene med henblik på dialog med kommunen. De samme argumenter vil bestyrelsen fremføre over for kommunen i høringssvar vedr. Hjortekær.

6. *Enkeltsager m.m.*

I årets løb har bestyrelsen vurderet og kommenteret dispensationer fra lovgivning og holdt fast i de udestående, der fortsat er. Blandt flere sager kan nævnes Hyldehaverne, Pritzels fabrik samt vurderet flere mindre lokalplaner, senest lokalplan 217 for Lyngby Hovedgade 77- 85.

Udviklingen omkring Stadion følger vi, men den er endnu ikke konkret nok til at vi har kunnet tage stilling.

Der er modtaget og sendt over 100 breve.

Der er holdt 3 møder med Kommunen, 1 med politikerne, 1 med administrationen om de områder, der er aktuelle eller af interesse for os, og et særskilt møde om bebyggelsesprocenter og huse, som har bevaringsværdi 4.

Der er derudover holdt møde med KulturNetværket i Lyngby - Taarbæk Kommune om fælles aktiviteter og ønsker til kommunen, nabokommunernes Bygningskultur Foreninger og planlagt et møde med Kroppedal Museum om de bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 4.

Bestyrelsen har arbejdet dels på de månedlige møder, juli undtaget, dels i ad hoc grupper om konkrete tiltag eller hvert bestyrelsesmedlem for sig.

MEDLEMSAKTIVITETER

- På sidste generalforsamling blev der holdt et foredrag om Frilandsmuseet.
- Planlagt en bådture på Furesøen, der imidlertid måtte aflyses, da der var for få tilmeldte. Det var det eneste arrangement med betaling - af hensyn til foreningens økonomi.
- Rundvisning på Rådhuset i Lyngby på Arkitekturens Dag den 1. oktober.
- Rundvisning på to nye bebyggelser på Mortonsvej/Baune Allé den 25. oktober.

Arrangementerne er dels gennemført for at udbrede kendskabet til bygningskulturen i vores kommune generelt, men også for at skabe opmærksomhed om kulturværdierne. Dette er vigtigt for at sikre opbakning til gennemførelse af lokalplaner, bevaring af bebyggelser og lignende.

Vore arrangementer er åbne for alle for at gøre opmærksom på vor forening og i håb om at sikre, at foreningen fortsat kan have et godt medlemsgrundlag af hensyn til styrken og gennemslagskraften udad til.

Foreningens hjemmeside er: www.bygningskultur-ltk.dk.

Ved udgangen af 2009 havde Bygningskultur Foreningen omkring 110 medlemmer. Disse danner det økonomiske grundlag for årets aktiviteter. Kontingenter er blevet brugt til breve, gebyrer, specielt til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, der sikrer, at vi er høringsberettigede i forhold til planlægning med videre i kommunen.

PLANER FOR 2010

I dette år vil foreningens opgave især være præget af videreførelse af indsatsen i 2009, samt arbejde for at Kommuneplanens mange gode intentioner gennemføres. Lokalplanarbejdet og hastigheden hermed er en væsentlig opgave.

Arbejdet med en fokus-strategi for kulturarven i kommunen vil vi arbejde på at få igangsat og gennemført. Vi har tilbudt vort samarbejde herom til kommunen.

Opmærksomheden vil i øvrigt fortsat være på de forfaldne huse i kommunen, som der ikke er opnået løsninger på i 2009.