

# Informationsbrev fra Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

## Set og Sket i 2007

### 1. Ny publikation om industrikultur i Lyngby-Taarbæk

I samarbejde med kommunen udgav foreningen i september en 16-siders publikation om Industrikultur i Lyngby-Taarbæk. Formålet var at bidrage til, at værdifulde bygninger og kulturmiljøer bliver bevaret og renoveret med respekt for deres arkitektur og kulturhistorie. Publikationen blev trykt i 5000 eksemplarer med støtte fra Haldor Topsøe A/S, kommunen og Jess Laursen. Den fås gratis på kommunens biblioteker og turistkontor.

### 2. Nymølle og Strømphehallen

Som led i Nationalmuseets ønske om at sælge Nymølle er der udarbejdet et projekt, hvor den såkaldte Strømphehall nedrives og erstattes af tre nye rækkehuse. Både Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner sagde god for projektet, som bl.a. vores forening protesterede imod. Sagen endte i Fredningsnævnet, som den 13. december sagde klart nej til nye boliger på stedet, fordi de ville være et fremmedelement i kulturmiljøet ved Mølleåen.

### 3. Lokalplan for Lundtofte Landsby og Lundtoftevej 199

Kommunen besluttede i 2006 at udarbejde lokalplan for Lundtofte Landsby for at forhindre nedrivning af den bevaringsværdige stråttækte ejendom på Lundtoftevej 199, der er fra 1864. Foreningen støttede kommunens lokalplanforslag, men resultatet blev desværre, at kommunalbestyrelsen i december vedtog lokalplanen uden at bevare Lundtoftevej 199. Kommunalbestyrelsen tilkendegav, at den ville tillade nedrivning af Lundtoftevej 199 på betingelse af, at evt. nybyggeri vil blive opført med en udformning og et materialevalg, svarende til den nuværende bebyggelse på ejendommen. Foreningen finder det meget beklageligt, da Lundtofte herved mister et bevaringsværdigt hus med en stor fortællerværdi.

### 4. Lokalplanlægning i Taarbæk

Forud for Byplanudvalgets behandling i juni af "Lokalplanlægning i Taarbæk" fremsendte foreningen en stribe anbefalinger. Vi anbefalede bl.a., at der bliver udarbejdet lokalplan for Taarbæk Strandvej 16-42, lige numre, med det formål at bevare områdets åbne karakter og forhindre udstykning og bebyggelse, at selve Dyrlæggegården på Taarbæk Strandvej 69 bliver bevaret i forbindelse med planerne om ny boligbebyggelse, samt at der ikke gives tilladelse til at nedrive Taarbæk Strandvej 39. I august gav Byplanudvalget nedrivningstilladelse til Taarbæk Strandvej 39 og vedtog en deklaration om ny bebyggelse, men den nye ejer har ønsket at bevare og istandsætte ejendommen, så nu har kommunen ophævet deklarationen igen. I august besluttede Byplanudvalget desuden at udarbejde en lokalplanplan for Taarbæk Strandvej 69 og godkendte en skitse til nye boliger, som bl.a. medfører, at Dyrlæggegården nedrives, mens en eksisterende stald bevares.

### 5. Rækkehusundersøgelsen

Byplanafdelingen gav i november foreningen mulighed for at kommentere en rækkehusundersøgelse, der er udført som grundlag for en prioritering af, hvilke rækkehusbebyggelser, der skal laves lokalplan for. Foreningen fremsendte i slutningen af november en række anbefalinger til en prioritering af lokalplanerne samt et forslag om, at der iværksættes øget information om rækkehusbebyggelsernes værdier, og hvordan de kan bevares.

### 6. Hyldehaverne

Foreningen modtog i juni meddelelse om, at Byplanudvalget havde besluttet at give tilladelse til at nedrive etageejendommen Lundtoftevej 43, 43A, 43B (huset på hjørnet af Lundtoftevej og Sorgenfrigårdsvej). Foreningen indgav straks en retlig klage til Naturklagenævnet bl.a. med begrundelserne, at der også er aktuelle overvejelser om at nedrive Hyldehavevej 1, 1A og 1B, at nedrivning af etageejendommen er i strid med kommuneplanens rammer, og at nedrivning af en så stor bebyggelse med kulturhistorisk værdi kræver udarbejdelse af en lokalplan. Den retlige klage blev afvist af Naturklagenævnet i juli, hvorefter nedrivningen af Hyldehavevej 43, 43A og 43B blev iværksat.

### 7. Kærgården, Virumgade 24

Kommunen anmodede i december 2006 om foreningens bemærkninger til et skitseforslag til to nye lejligheder i de to længer og udkast til en deklaration for Kærgården. Foreningen svarede, at den ikke fandt, at skitseforslaget i tilstrækkelig grad levede op til deklarationens krav om at bevare bygningernes ydre udformning og proportioner, herunder vinduer, døre og tagvinkler. Foreningen foreslog desuden en tilføjelse til deklarationen om, at der "ikke må foretages beplantning eller opsættes nogen former for hegn eller andet, som f.eks. plantekrucker, parasoller, borde, bænke og legeredskaber, der kan hindre indblikket mod vestfacaden". Kommunen tilsluttede sig denne tilføjelse, men foreningen mener ikke, at kommunen i tilstrækkelig grad har sikret en bevaring af ejendommens bygningskulturhistoriske værdier.

### 8. Pavillon på Marienborg

Statsministeriet søgte i foråret tilladelse til at opføre en godt 300 kvm stor pavillon til bl.a. pressemøder på Marienborg, mellem hovedbygningens nordfløj og gartnerboligen. I et brev til Byplan- og Miljøudvalget anbefalede foreningen i juni, at kommunen gav afslag på ansøgningen, bl.a. fordi pavillonen ville fremstå som et fremmedelement, der ville forringe kulturmiljøet. Sagen endte med at projektet blev trukket tilbage, og der er nu udarbejdet et nyt projekt med en mere diskret placering, hvor drivhusene ligger i dag og med inddragelse af gartnerboligen .

## **9. Nybrovej 236**

Foreningen så i marts, at Byplanudvalget skulle behandle en ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus og var indstillet på at tillade et nyt og meget større enfamiliehus på Nybrovej 236. Efter at have set projektet til det nye hus, anbefalede foreningen, at der blev givet afslag med henvisning til lokalplanens formål om at fastholde områdets karakter af haveboligområde og sikre den åbne karakter i området. Sagen endte med, at projektet blev trukket tilbage, og at der blev givet tilladelse til et helt andet byggeprojekt – hvorefter ejendommen blev sat til salg.

## **10. Tuborg gavlmaleriet**

Foreningen har længe arbejdet for at få renoveret Tuborg-gavlmaleriet på Lyngby Hovedgade 26. Efter at have haft en ekspert til at vurdere gavlens og maleriets tilstand tilbød foreningen husets ejer at søge fondsmidler til maling og malerarbejde til hele gavlen, mens ejeren skulle betale murreparationer og stillads. Ejeren ønskede imidlertid ikke at bidrage til projektet, som dermed blev lagt i mølposen.

## **11. Fortunens stald og rideskole**

Da foreningen i sommer blev opmærksom på, at Fortunens stald og rideskole var i fare for at miste sin eksistensmulighed i forbindelse med et forpagterskifte, skrev foreningen til Jægersborg Statsskovdistrikt og påpegede stedets betydning som et vigtigt rekreativt mål med kulturhistorisk værdi. Sagen endte med vilkår, som den nye forpagter kunne acceptere, og som lever op til nutidens krav for hestehold.

## **12. Arrangementer i 2007**

Søndag den 21. januar arrangerede foreningen en rundvisning i Lindegården i Bondebyen. Med godt 30 tilhørere fortalte Bondebylaugets formand Niels Friderichsen om gårdens historie og laugets ønsker om bl.a. at udnytte den tidligere stald til et nyt forsamlingshus. Kunstmaler Felicia Frisvad, hvis oldefar har ejet Lindegården, afsluttede med at vise billeder og fortælle om livet på gården i gamle dage.

Søndag den 3. juni var statsskovrider Klaus Waage Sørensen guide for godt 40 deltagere på en øjenåbnende tur i Dyrehaven. Han fortalte bl.a. om mange af de bygninger og bygningsanlæg, der er og har været i skoven og øste desuden af sin store viden om træer, planter og dyr samt om Dyrehaven som arbejdsplads og udflugtsmål.

Tirsdag den 21. august var landskabsarkitekt Kirsten Lund-Andersen guide for ca. 110 interesserede på en aftentur i Kaningårdens park ved Furesøen. Hun opridsede parkens historie og den renoveringsplan, som hun i 2004 udarbejdede for Lyngby-Taarbæk kommune. Turen sluttede ved hovedbygningen, hvor kollektivets beboere bød indenfor i de herskabelige og hyggelige stuer.

Lørdag den 8. september arrangerede foreningen – som led i Bygningskulturens Dag – en tur til tidligere industribygninger i området ved Lyngby Mølle med stadsarkivar Jeppe Tønsberg som guide. Foruden Nordre og Søndre Mølle fik de ca. 50 deltagere set Pritzels Fabrik, den tidligere Textil og Gardin Fabrik, kommunens tidligere administrationsbygning i Aastræde 1, Bådfarten og endelig Frieboeshvile, hvor der var en udstilling om industriens afvikling i Lyngby-Taarbæk.

Søndag den 9. september arrangerede foreningen – som nok et led i Bygningskulturens Dag - en cykeltur med godt 40 deltagere til nogle af møllerne langs Mølleåen. Turen startede i Fuglevad, hvor kommunens bygningschef Bent Ellegaard fortalte om møllens historie. Derfra gik det videre med stadsarkivar Jeppe Tønsberg i førertrøjen til Bredes første skole på Brede Allé og til Brede Klædefabrik, der nu udnyttes af Nationalmuseet. Senere var der stop i Ørholm, Nymølle og Stampen, før turen sluttede i Rådvad.

## **Møder med Lyngby-Taarbæk kommune**

Foreningen havde sit årlige møde med Byplanudvalget den 25. juni. Her drøftede vi bl.a. lokalplaner for Taarbæk og Lundtofte Landsby, kulturarvens inddragelse i Strategi 2007, Strømpehallen i Nymølle, Hyldehaverne, rækkehusundersøgelsen og registreringer af ejendomme i LTK opført 1940-1970.

Foreningen havde sit årlige møde med Teknisk Forvaltning den 11. december, hvor vi bl.a. udtrykte ønske om, at det sikres, at bevaringsværdige ejendomme, der sælges af kommunen, ikke får lov til at forfalde, som det er sket med Lottenborgvej 7-9. Vi spurgte også, hvilke muligheder der er for at sikre arkitektonisk eller på anden måde værdifulde bygninger og bebyggelser i områder, der ikke er omfattet af en bevarende lokalplan. Vi nævnte desuden nogle sager, hvor vi ikke mente, at kommunen havde taget tilstrækkeligt hensyn til bygningskulturen og kulturmiljøet med Taarbæk Strandvej 39, Kærgården, Virumgade 24 og Nybrovej 236 som eksempler.

## **KulturNetværket**

Foreningen deltog den 21. november i det stiftende møde for kommunens nye KulturNetværket, som foreningen har meldt sig ind i og fremover vil samarbejde med.

## **Hjemmesiden**

Foreningens hjemmeside [www.bygningskultur-ltk.dk](http://www.bygningskultur-ltk.dk) er ved at blive flyttet til et nyt webhotel og vil snarest muligt blive ført helt ajour.