

## Informationsbrev fra Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

### Set og Sket i 2005

#### 1. Stor interesse for publikationen om Bygningskultur i Lyngby-Taarbæk

Interessen for vores publikation om Bygningskultur i Lyngby-Taarbæk har været overvældende. Vi har allerede afsat langt over halvdelen af oplaget på 6.000 eksemplarer. Publikationen vil i næste måned blive omdelt til ejere af bevaringsværdige bygninger i kommunen forud for et offentligt møde den 20. februar i Lyngby Sognegård, hvor Søren Vadstrup vil fortælle om bygningsbevaring og "huse med sjæl".

#### 2. Lundtoftevej 199

Bygningskultur Foreningen har i samarbejde med beboergruppen i Lundtofte arbejdet for at undgå nedrivning af det gamle bondehus på Lundtoftevej 199. Bondehuset er opført i 1864 og er et af de få huse i Lundtofte, der har overlevet i sin originale skikkelse. Bestyrelsen anbefalede på den baggrund Lyngby-Taarbæk Kommune at nedlægge et § 14 forbud med nedrivning af Lundtoftevej 199 og udarbejde en bevarende lokalplan for hele Lundtofte landsby, ligesom det er sket for Bondebyen i Lyngby og for Virum landsby i Virum. Et flertal fulgte denne anbefaling, så bondehuset blev reddet.

#### 2. Taarbæk Strandvej 118

Taarbæk Strandvej 118 er et smukt modernistisk parcelhus på 94 m<sup>2</sup> opført i funkisstil i 1933. Huset er i en god tilstand, og der er kun få bevarede funkis parcelhuse i Lyngby-Taarbæk. Ejeren ønsker huset nedrevet for at opføre en ny ca. 26 m lang bebyggelse hovedsagelig af glas ud til ca. 10 m fra Øresund. Det påtænkte hus vil medføre en voldsom ændring af bymiljøet på dette sted og føre til en væsentlig forringelse af kulturmiljøet i Taarbæk både set ude fra Øresund og fra den omkringliggende bebyggelse. Bygningskultur Foreningen anbefalede på den baggrund Lyngby-Taarbæk Kommune at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning af Taarbæk Strandvej 118 og at udarbejde en lokalplan, der kan bevare og forstærke det særegne strandvejsmiljø og dets bebyggelse både set fra Strandvejen og Øresund. Et flertal fulgte denne anbefaling, men kommunen bliver nu truet med en retssag af ejeren.

#### 3. Nationalmuseets salg af bygninger i Mølleådalen

Bygningskultur Foreningen og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite anmodede i februar Kulturministeren, Kulturarvsstyrelsen, Nationalmuseet og Lyngby-Taarbæk Kommune om at stille salget af bygninger i Mølleådalen mellem Fuglevad og Brede og ved Nymølle i bero med henblik på at drøfte alternative løsninger. Det lykkedes ikke at få salget stillet i bero, men vi fik tilsagn om, at der vil blive udarbejdet en bevarende lokalplan for begge områder, og at der ikke vil blive tilladt nybyggeri. Lokalplanarbejdet er endnu i en indledende fase.

#### 4. Pritzels fabriksbygning

Bygningskultur Foreningen blev i sommer opmærksom på, at istandsættelsen af Pritzels fabriksbygning var stillet i bero, fordi den viste sig at blive væsentligt dyrere end først antaget. Det er foreningens opfattelse, at fabriksbygningen har en stor kulturhistorisk værdi for Lyngby-Taarbæk, fordi den sammen med fabrikantboligen repræsenterer Lyngbys ældste industriområde og fortæller historien om de tidlige fabriksanlæg, hvor fabrikanten boede ved fabrikken. Set fra en bygningskulturhistorisk synsvinkel er det derfor helt afgørende, at bygningen bliver bevaret, og af mindre betydning, hvad den bliver anvendt til. Foreningen anbefalede derfor, at Lyngby-Taarbæk

Kommune om nødvendigt indgår i et samarbejde med private investorer om at bevare bygningen, og det sker i øjeblikket.

### **5. Arrangementer med succes**

Bygningskultur Foreningen arrangerede den 30. april i samarbejde med museumsinspektør Lars K. Christensen fra Nationalmuseet en rundvisning i Bredes industribygninger. Fremmødet var overvældende med over 180 deltagere.

Bygningskulturens Dage var i år den 10. – 11. september med overskriften Modernismens Huse. Bygningskultur Foreningen satte fokus på to prægnante modernistiske byggerier i kommunen, nemlig Kongevejens Villaby på Akacievej og Hasselvej, der er opført i funktionalistisk stil i midten af 1930'erne, og Egeparken i Lindevangen tegnet af arkitekt Kay Fisker og opført i 1949-56. Arrangementet startede i Virumhallen, hvor mag art Lone Jensen fortalte om modernismen og belyste, hvordan dansk arkitektur forholdt sig til den internationale. Herefter var der byvandring til de to områder, hvor husenes arkitektur, stiltræk og hensigtsmæssighed blev beskrevet og diskuteret.

Bygningskultur Foreningen arrangerede den 30. oktober en kulturhistorisk rundtur i Frederiksdal, hvor Arne Ipsen og Hans Nielsen fortalte om områdets lange og spændende kulturhistorie under ejerskab af kirke, konge og greve og som attraktivt udflugtsmål for storbyens befolkning med båd fart og Frederiksdal Kro.

### **6. Møde med Teknisk Forvaltning**

Bestyrelsen havde sit årlige møde med Teknisk Forvaltning den 12. december, hvor vi bl.a. drøftede et samarbejde om information om bygningskulturen, nedlæggelsen af Bygningsforbedringsudvalget og et samarbejde omkring de relevante opgaver, som kommunen overtager fra amtet pr. 1/1 2007. Forvaltningen oplyste, at nedlæggelsen af Bygningsforbedringsudvalget skal ses i lyset af de manglende bevillinger, det lave renteniveau og det forhold, at ejendomsmæglere er begyndt at benytte tilskudsordningen som salgsargument.

### **7. Kommuneplan 2005**

Bygningskultur Foreningen gjorde indsigelse mod forslaget om at bebygge den del af Virumparken, der ligger øst for Virum Stationsvej. Parker bør ikke bebygges, men bevares som grønne områder. Et byggeri i Virumparken vil endvidere indebære et kulturhistorisk tab i forhold til den byplan, der blev udarbejdet i 1930'erne og gennemført i perioden frem til slutningen af 1950'erne. Kommunalbestyrelsen udtog herefter byggeplanerne af kommuneplanen.

Foreningen gjorde desuden indsigelse mod forslaget om at opføre et antal boliger på en del af det grønne fælles friareal i Elementbyen i Hjortekær. Elementbyen er ét af de første eksempler herhjemme på præfabrikeret elementbyggeri, og de grønne friarealer var fra starten indtænkt i et samspil med bebyggelsen af havearkitekten C.Th. Sørensen. Foreningen kunne på den baggrund ikke anbefale, at der blev opført yderligere bebyggelse i Elementbyen. Kommunalbestyrelsen udtog herefter byggeplanerne af kommuneplanen.

Foreningen gjorde også indsigelse mod forslaget om etablering af en kommunal driftsplads i det grønne beplantningsbælte langs Helsingørmotorvejen, da det vil forringe den høje kvalitet, der er knyttet til såvel motorvejens forløb gennem Lyngby-Taarbæk Kommune som til DTU og Hempels arealer langs Lundtoftegårdsvej. Foreningen pegede i stedet på Otto Nielsens fabriksdal på Maglebjergvej 22 som en mulig placering, da den her ikke vil skæmme omgivelserne. Kommunalbestyrelsen besluttede at undersøge alternative placeringsmuligheder.

### **8. Ny hjemmeside**

Foreningen fik i november en ny hjemmeside. Adressen er fortsat [www.bygningskultur-ltk.dk](http://www.bygningskultur-ltk.dk)

### **9. Medlemsstatus**

Foreningen havde 109 medlemmer pr. 1. januar 2006. Det er en fremgang på 14 medlemmer siden 1. januar 2005.