

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Januar 2013

Årsrapport 2012 til medlemmerne

Samarbejdet med kommunen om bevaringsværdige bygninger

Samarbejdet med kommunen om vurderingen af bevaringsværdige huse i forbindelse med nye lokalplaner er fortsat. I marts startede arbejdet med at vurdere bevaringsværdige huse i Byplanvedtægt 1 (Ørholm), og det er nu afsluttet, og nu i 2013 begynder arbejdet med at vurdere bevaringsværdige huse i Fuglevadskvarteret.

Bevaring af Rejsestalden ved Fortunen



Naturstyrelsen har søgt Lyngby-Taarbæk Kommune om tilladelse til at nedrive Rejsestalden ved Fortunen. Der har ligget en rejsestald ved Fortunen siden 1700-tallet, da de rejsende, der drog på eventyr ved Kirsten Piils kilde, fik opstaldet deres heste ved Fortunen.

Rejsestalden bør derfor bevares, da den er en meget vigtig del af kulturmiljøet ved Fortunen og har en stor fortælleverdi.

Lokalplaner

Bestyrelsen har arbejdet med lokalplanforslaget for Taarbæk, som vi generelt er meget tilfredse med. Vi har på den baggrund anmodet kommunalbestyrelsen om ikke at foretage ændringer i lokalplanforslaget, der forringer muligheder for at bevare Taarbæks store kulturhistoriske og miljømæssige værdier.

Vi har endvidere anført, at vi ikke finder det hensigtsmæssigt, at der på Taarbæk Strandvej 102 (Taarbæk kro) kan opføres ca. 855 m² boliger og 285 m² publikumsorienteret service, da boligerne vil svække den publikumsorienterede service på dette centrale sted i Taarbæk og skabe risiko for konflikter vedr. bl.a. støj og anvendelse af ejendommens meget små friarealer.

Bygningskultur Foreningen anbefalede derfor, at muligheden for at indrette boliger på Taarbæk Strandvej 102 udgår i den endelige lokalplan eller subsidiært begrænses kraftigt.

Beskyttelse af bevaringsværdige bygninger

Vi anmodede i oktober vores Landsforening BYogLand om at arbejde for en ændring af ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”, da vores erfaringer viser, at den ikke er i stand til at sikre de bevaringsværdige bygninger.

Vi har gennem de seneste år gentagne gange kunnet konstatere, at loven ikke er i stand til at værne om de relativt små gamle bevaringsværdige bygninger, der belyser bolig-, arbejds- og produktionsvilkårene for den brede befolkning før 1940, fordi ejerne kræver dem overtaget af

kommunen med henvisning til, at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignede beliggenhed og benyttelse, og som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Vi har derfor foreslået, at loven ændres, så dens bestemmelse om, at ejere kan pålægges at holde fredede bygninger i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag, også kommer til at gælde for bevaringsværdige bygninger.

By og Land mener ikke, at der p.t. er tilstrækkeligt politisk pres på en sådan ændring, men at de vil forsøge på mange områder at sætte vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger på dagsordenen. De vil bl.a. gøre et arbejde for at få kommuner til at give færre nedrivningstilladelser og give viden om vedligeholdelse gennem bladet og kurser. Vi vil selv fortsætte med at arbejde med vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger i vores område.

Fredning af Lyngby Søndre Mølle



Bygningskultur Foreningen blev i maj opmærksom på, at der i Økonomiudvalgets dagsorden stod, at Økonomisk Forvaltning foreslog, at Økonomiudvalget tog til efterretning, at forvaltningen rejser indvending imod den foreslåede fredning ned henvisning til risikoen for, at en egentlig vitalisering af bygningen vil kunne blive vanskeliggjort eller forhindret af en fredning.

Baggrunden var, at Kulturstyrelsens Særlige Bygningssyn på sit møde den 3. maj 2012 havde indstillet, at Lyngby Søndre Mølle blev fredet med henvisning til, at Lyngby Søndre Mølle, der er

opført i 1903 af Arkitekterne Valdemar og Bernhard Ingemann, har de arkitekturhistoriske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Bygningskultur Foreningen opfordrede på den baggrund kraftigt Økonomiudvalget til at støtte den påtænkte fredning af Lyngby Søndre Mølle med henvisning til, at en fredning vil:

- bevare Søndre Mølles ydre udtryk med de oprindelige døre, luger og vinduer,
- bevare et helt intakt mølleinventar af enestående kulturhistorisk værdi, som der ikke findes tilsvarende af i Danmark.
- sikre det kulturmiljø, der dannes af Lyngby Nordre og Søndre Mølle tilsammen og
- samtidig sikre en del af det nationale industriminde, Mølleåen.

I oktober traf Kulturstyrelsen endelig beslutning om at frede Lyngby Søndre Mølle.

Høringssvar til ”Grønt Lys”

Bygningskultur Foreningen sendte i juli høringssvar til kommuneplanstrategien ”Grønt Lys” og udtrykte stor tilfredshed med, at Lyngby-Taarbæk i forslaget sætter fokus på bevaringsværdige bygninger, kulturmiljøer, åben-lav boligområder og på landskabet.

Bygningskultur Foreningen fandt det vigtigt at få udpeget og optaget kulturmiljøerne i kommuneplanen samtidig med visionerne om byudvikling, og anmodede derfor kommunalbestyrelsen om at sikre, at kulturmiljøerne udpeges og optages i kommuneplanen, inden eller senest samtidig med, at der i kommuneplanen optages planer for den fremtidige byudvikling.

Bygningskultur Foreningen er imod omfanget af byudviklingsplanerne i vision 2030, fordi der bygges alt for meget (ca. 400.000 m²) og for højt, og ønsker ikke, at der bygges på Dyrehavegårds

jorder, da disse åbne arealer med landbrugsdrift er et stort aktiv for kommunen både kulturhistorisk og landskabeligt.

Møde med byplanudvalget

Vi havde et rigtig godt møde med byplanudvalget den 6. september. Der var åbenhed over for vores ønske om udpegning af kulturmiljøer, og over for at det haster inden Visionen for byen og kommunen igangsættes. Dette var en af vores hovedindvendinger i det sendte svar på høring om den ny kommunestrategi ”Grønt Lys”.

Vi drøftede også omfanget af Visionen og den byudvikling, den vil medføre. Der er mange gode elementer f.eks. overdækning af Omfartsvejen over Lyngby Station og ændringen af pladsen foran, men omfanget af nybyggeri og højden af bygningerne er betænkeligt. Det er vigtigt med en tidsplan for at sikre kvaliteten af byudviklingen.

Der var åbenhed over for vores ønske om udpegning af kulturmiljøer, inden Visionen for byen og kommunen igangsættes.

Politikerne havde forståelse for behovet for lokalplaner, der hvor disse var utidssvarende eller helt mangler, og det førte til, at vi blev indbudt til et møde i byplanudvalget.

På dette møde fremførte vi følgende ønsker til prioritering af planlægningsopgaver inden for byplanudvalgets område:

- en oversigt over de lokalplaner/ områder der mangler at blive revideret/ udarbejdet,
- lokalplanarbejdet prioriteres for kvarterer med kulturhistorisk miljø/ værdi, f.eks. Digterkvarteret og Fuglevadskvarteret,
- generelle udredninger af betydning for lokalplaner prioriteres højt, f.eks. vedr. solfangere, tagbelægning, projekt Lys og Vand, således at planerne ikke skal revideres igen
- udredning om indretning af pladser i bymiljøer, og
- nedsættelse af en initiativgruppe, der skal udvælge temaer vedr. kulturarv/kulturmiljøer i kommunen

Støtte til Kulturstedet Lindegården



Bestyrelsen besluttede i april at støtte Kulturstedet Lindegården med 5.000 kr. til køb af Lindegården.

Baggrunden for beslutningen var, at Kulturstedet manglede 30.000 kr. for at nå op på de 250.000 kr., der kræves for at fonden bag Kulturstedet Lindegården kan overtage ejendommen fra kommunen. Hvis overtagelsen ikke gennemføres, tilbagebetales beløbet til Bygningskultur Foreningen.

Øvrige aktiviteter

Vores godt 110 medlemmer bliver løbende underrettet om vores arbejde på vores hjemmeside www.bygningskultur-ltk.dk hver den 1. i måneden. Samtidig bliver der udsendt 4 medlemsbreve om året. Vi har afholdt 4 vellykkede og spændende udflugter i 2012.

Udflugt til Frilandsmuseet



Den 11. maj havde vi en meget interessant udflugt til Frilandsmuseet, hvor arkitekt Niels-Erik Jensen fortalte om stationsbyen.

Vi fik indsigt i, hvorledes der arbejdes med de gamle bygninger på museet og tankerne bag etableringen af nye områder og deres indhold.

Udflugt til kollektivbyggelsen Lyngvang



Den 9. juni havde vi en udflugt til kollektiv-bebyggelsen Lyngvang i Lyngby.

Det var et spændende besøg, hvor vi så to af boligerne og hørte om, hvordan hele processen havde været, fra ønsket om at bygge et fællesskab for seniorer over 50 og indtil nu.

Vi hørte, hvorledes de havde klaret alle udfordringerne og hvorledes fællesskabet fungerede.

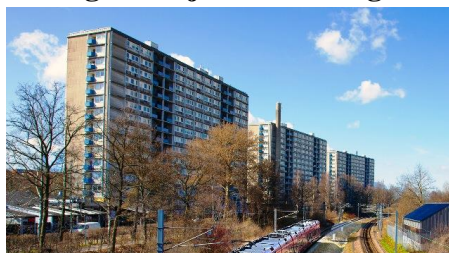
Udflugt til Lyngbyfortet



Den 27. oktober havde vi en meget velbesøgt udflugt til Lyngbyfortet, der sammen med Gladsaxefortet, Bagsværdfortet, Garderhøjfortet og Fortunfortet skulle beskytte København for landangreb på strækningen fra Vestvolden til Øresund.

Formanden for Fæstningskanalens Venner, Hans Nielsen, gennemgik baggrunden for anlæggelsen af befæstningen i 1880'erne og fortalte om fortet både inde og ude. Fortet ejes af Lyngby-Taarbæk Kommune og trænger til vedligeholdelse.

Udflugt til højhusene i Sorgenfri



Årets sidste udflugt var den 17. november til Sorgenfri højhusene, Sorgenfrivang II, hvor arkitekt Jesper Ingemann Mogensen fra DOMUS Arkitekter viste rundt assisteret af to engagerede medlemmer af bebyggelsens bestyrelse.

Rundvisningen havde stor interesse, da mere end 70 var mødt frem i stiv kuling.

Rundvisningen havde stor interesse, da mere end 70 var mødt frem i stiv kuling. Vi startede med en rundtur om alle tre højhuse og fik en redegørelse for arkitekturen og placeringen i området, herunder vigtigheden af at bevare den lave bebyggelse på Sorgenfri Torv set i forhold til helheden. Derudover var der mulighed for at besøge to lejligheder og for at få gennemgået den perspektivrige renovering af højhusene, hvor der tages hensyn til det hidtidige udtryk.

Vi har arbejdet med mange andre sager i årets løb, så benyt generalforsamlingen til at spørge eller skriv til os på mailen o.l.

Med venlig hilsen og godt nytår fra bestyrelsen