

Lyngby den 9.8.2015

Til Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Udtalelse om forslag til lokalplanforslag 256 om Fortunbyen.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er yderst tilfreds med, at kommunalbestyrelsen har nedlagt et §14 forbud for at sikre bevaringen af Fortunbyens bebyggelseskarakter, bl.a. i forbindelse med ejernes ønsker om at forbedre bygningernes isolering og eventuelle etablering af solceller på tagene.

Foreningens ser med tilfredshed, at lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der skal hindre at bebyggelsens helhedspræg forringes og i øvrigt sikrer bevarelse af bebyggelsens oprindelige materialer og farver. Ligeledes finder foreningen det positivt, at planen søger at sikre de sammenhængende grønninger, bl.a. ved at lægge parkeringen langs vejene og ikke ved indhug i de grønne friarealer.

Foreningen har forståelse for behovet for isolering af gavlene og finder umiddelbart nye gavlmure i skærmtegl af samme karakter som de oprindelige mure, som en god løsning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for placering af solceller på tagfladerne. Netop på tegltage kræves der særlig arkitektonisk omhyggelighed ved udformning og placering, og i de fleste tilfælde med tegltage er det ikke muligt at finde den rigtige løsning.

Foreningen finder lokalplanforslagets placering af solceller i større sammenhængende bånd øverst eller nederst på tagfladerne uheldig og meget forstyrrende for det arkitektoniske udtryk. Hvis der overhovedet skal placeres solceller på tagene, bør det overvejes om de kan udformes som 'tagryttere' tilbagetrukket fra gavl-spidserne, med den solvendte side som solceller og den anden side udnyttet til ovenlys for en ny udnyttet tagetage.

Alt i alt ser foreningen positivt på lokalplanforslagets bevarende karakter.

Venlig hilsen  
Bente Kjøller (formand)  
Landmålervej 8  
2800 Kgs. Lyngby