

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kommunalbestyrelsen  
Lyngby-Taarbæk Kommune  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

9. september 2010.

## Bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslag 224 for den nordlige del af Hjortekær

Bygningskultur Foreningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

### Generelle bemærkninger

Bygningskultur Foreningen ser med tilfredshed, at kommunens forslag til lokalplaner udvikler sig positivt inden for en række områder, f.eks. at der arbejdes med sammenhængende kvarterer, der skal bevares, at der er begrænsning på antal etager, og at grundstørrelsen øges.

Foreningen lægger vægt på, at der arbejdes videre med emner, der kan sikre: ”Lyngby-Taarbæks identitet som en grøn kommune med tidstypiske bebyggelser af høj kvalitet skal fastholdes, videreudvikles og udbygges”, således som det fremgår af Kommuneplanen. Lokalplanerne skal understøtte den fremtidige udvikling og være en relevant vejledning for indbyggerne i et område.

Foreningen mener imidlertid ikke, at lokalplanforslaget lever op til dens formål om at udpege bevaringsværdige bygninger og bebyggelser og sikre den ydre fremtræden af disse, når den udelader bygninger med bevaringsværdi 4 som bevaringsværdige.

Foreningen anmoder på den baggrund om, at alle bygninger med bevaringsværdi 4 optages som bevaringsværdige i lokalplanen, eller at disse huse vurderes ud fra den kulturhistoriske betydning for ”området” inden lokalplanen vedtages.

### Specifikke bemærkninger

#### 1. Forslag om at lokalplanens formål udbygges med denne formålsbestemmelse:

- at fastholde og forbedre områdets karakter ved at ny bebyggelse og tilbygninger i området ved deres arkitektoniske udformning og indpasning medvirker til at bevare og forbedre karakteren i det eksisterende miljø.

#### Begrundelse:

Formålet i lokalplanforslaget omhandler kun bevaringsværdige bygninger og mangler denne formålsbestemmelse, der udvider formålet til at fastholde og forbedre hele områdets karakter.

Foreningen mener, at de gode målsætninger i kommuneplanens målsætninger for bygningskultur også skal afspejle sig i lokalplanernes målsætninger. Ifølge kommuneplan 2009 er målet bl.a., at Lyngby-Taarbæks identitet som en grøn kommune med tidstypiske bebyggelser af høj kvalitet skal fastholdes, videreudvikles og styrkes, og at viden og interesse for arkitekturen søges udbredt i kommunen. Ved at udbygge lokalplanens formål med ovennævnte bestemmelse signaleres det, at

kommunalbestyrelsens ønsker, at ny bebyggelse og tilbygninger skal medvirke til at bevare og forbedre karakteren i det eksisterende miljø. Samtidig udbredes borgernes viden og interesse for arkitekturen ved at den omtales i lokalplanerne.

## **2. Forslag om at alle bygninger med bevaringsværdi 4 skal optages i lokalplanen som bevaringsværdige i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, alternativt at disse bygninger vurderes ud fra deres kulturhistoriske betydning, og valgte bygninger derefter medtages i lokalplanen.**

### **Begrundelse:**

Bygningskultur Foreningen mener, at så længe kommunalbestyrelsen ikke har taget stilling til, om alle bygninger med bevaringsværdi 4 fortsat skal være udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen, så må de alle optages i lokalplanerne som bevaringsværdige, medmindre der foretages en konkret vurdering af deres bevaringsværdi, således om det var tilfældet i lokalplanen for Lundtofte landsby.

Foreningen anmoder alternativt om at der vil blive foretaget en udpegning af bygninger med særlig kulturhistorisk, arkitektonisk, eller miljømæssig betydning inden lokalplanen vedtages, således at der ikke er usikkerhed for beboerne i området om, hvorvidt de har et bevaringsværdigt hus eller ej.

Lokalplanens formål om at bevaringsværdig bebyggelse skal sikres, opfyldes efter foreningens opfattelse ikke, når den kun omfatter bygninger med bevaringsværdi 3, idet der ikke er taget stilling til om bl.a. de huse med bevaringsværdi 4 er bevaringsværdige på grund af deres arkitektoniske, miljømæssige eller tidstypiske karakter. Det skal bemærkes, at husenes kulturhistoriske betydning ikke er indgået i fastlæggelsen af bevaringsværdien.

## **3. Forslag om at bebyggelsesprocenten nedsættes til maksimalt 25 i lokalplanområdet**

### **Begrundelse:**

En forøgelse af bebyggelsesprocenten til 30 i lokalplanområdet vil betyde voldsomme forringelser for områdets tidstypiske bebyggelser og dets grønne karakter set i lyset af, at den faktiske bebyggelsesprocent typisk er på 15 i området. En så høj bebyggelsesprocent vil gøre det attraktivt at foretage voldsomme tilbygninger eller at erstatte de eksisterende huse med meget store huse, og det vil ikke kunne ske uden at forringe områdets tidstypiske bebyggelser og dets grønne karakter væsentligt.

## **4. Vedrørende bestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger og bebyggelser i delområde 2, 3 og 4.**

Bygningskultur Foreningen lægger stor vægt på, at lokalplanen bidrager til at bevare bebyggelsen karakter og bygningskultur og anmoder på den baggrund kommunalbestyrelsen om at fastholde de bestemmelser, der har til formål at sikre den ydre fremtræden af disse.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen

Cand. Polit.

Formand

Christiansrovej 2

2930 Klampenborg

Mail: [amkolringen@gmail.com](mailto:amkolringen@gmail.com)

Tlf.: 39630382/61118438