

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Plan & Byg
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

5. september 2012

Høring sagsnr. 20120630181, Dyrehavegårdsvej 26.

Hørings svar vedr. ansøgning om tilladelse til nedrivning af Dyrehavegårdsvej 26.

Bygningskultur Foreningen har følgende høringssvar til ansøgningen om tilladelse til at nedrive Dyrehavegårdsvej 26.

Dyrehavegårdsvej 26 er et gæstehus opført i 1905 for Dyrehavegårdsvej 24 og begge huse ligger få meter fra Dyrehaven.

Save registreringen har følgende vurdering af Dyrehavegårdsvej 26:

Arkitektonisk værdi: 4
Kulturhistorisk værdi: 3
Miljømæssig værdi: 5
Originalitetsværdi: 3
Tilstandsværdi: 4
Bevaringsmæssig værdi: 3

I Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune er Dyrehavegårdsvej 26 beskrevet som ”smukt komponeret bindingsværkshus med gule tavle og træbeklædt kvist.”

Af kommunens byggesagsarkiv fremgår det, at de eneste byggesager i husets levetid har været etablering af WC i 1955 og oliefyr i 1960.

Bygningskultur Foreningens udtalelse:

Dyrehavegårdsvej 26 har en høj bevaringsværdi (3) både med hensyn til kulturhistorisk værdi og originalitet og fremstår stort set som da det blev opført. Huset er specielt ved at være opført som gæstehus i 1905 til Dyrehavegårdsvej 24 og repræsenterer sammen med dette ligeledes bevaringsværdige hus en unik kulturhistorisk værdi fra tiden før området blev udstykket til bebyggelse.

Husets opførelse som gæstebolig. Dets alder og dets originalitet indebærer i sig selv, at huset ikke lever op til nutidens standarder for helårsbebyggelse, hvilket er almindeligt for huse med denne alder og originalitet. Huset fremstår imidlertid ikke som misligholdt og dets tilstandsvurdering er god i SAVE-undersøgelsen. At der er behov for udskiftning af husets trækonstruktioner er ikke unaturligt for et hus i den alder, der ikke tidligere er blevet gennemgribende renoveret.

Beskrivelsen af husets tilstand i ansøgningen kan derfor ikke begrunde en nedrivningstilladelse, da alle træhuse med denne alder, konstruktion og historie vil have behov for udskiftning af betydelige dele af trækonstruktionen.

De mange problemer, der omtales i tilstandsrapporten er baseret på at gøre huset tidssvarende som helårsbeboelse, men dermed vil huset miste både sin originalitet og kulturhistoriske værdi. De omtalte problemer kan afhjælpes i et sådant omfang, at huset både kan bevare sin originalitet og sin kulturhistoriske værdi og fungere som helårsbeboelse for borgere, der gerne vil bo i gamle huse vel vidende at de ikke opfylder nutidens krav til nybyggeri.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning på baggrund af tilstandsrapporten vil således være, at ingen huse med denne alder, konstruktion og originalitet vil kunne bevares for eftertiden.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 219 sidste år besluttede kommunalbestyrelsen at udpege Dyrehavegårdsvej 26 som bevaringsværdig (3) på baggrund af dens store originalitet og høje kulturhistoriske værdi ud fra en konkret vurdering. Denne vurdering er ikke imødegået eller tilbagevist.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund kraftigt kommunalbestyrelsen om at fastholde lokalplanens udpegning af Dyrehavegårdsvej 26 som bevaringsværdig på grund af dens store originalitet og høje kulturhistoriske værdi og meddele afslag på ansøgningen om tilladelse til at nedrivning.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg
Tlf: 6111 8438
E-mail: bygningskultur.ltk@gmail.com