

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kommunalbestyrelsen  
Lyngby Rådhus  
2800 Kgs Lyngby

15. september 2011

## **Vedr.: Ideer og forslag til Projektforslaget for Sorgenfri Torv.**

Nordtorvet på Sorgenfri Torv er opført i 1957 og Sydtorvet i 1966, og de fremstår i dag begge meget nedslidte på grund af manglende vedligeholdelse.

Både Nordtorvet og Sydtorvet har i SAVE-undersøgelsen fået en samlet bevaringsværdi 5, men Nordtorvet har fået både en høj miljømæssig værdi og en høj originalitetsværdi på 2.

For Nordtorvet indebærer det fremlagte projekt for et nyt Sorgenfri Torv, at al den eksisterende bebyggelse nedrives, og at der opføres et 9 etagers højhus langs Nordbanen, at der foran det nye højhus etableres ca. 70 parkeringspladser på terræn og en op- og nedkørselsrampe til 500 underjordiske parkeringspladser.

Bygningskultur Foreningen vurderer, at højhuset med dets placering og højde vil forringe oplevelsen af den eksisterende bebyggelse i Sorgenfri, og at det fremlagte projekt vil forringe bymiljøet på Nordtorvet. Foreningen foreslår derfor, at den eksisterende bebyggelse på Nordtorvet bevares og renoveres.

For Sydtorvet indebærer det fremlagte projekt, at al den eksisterende bebyggelse ligeledes nedrives, og at der opføres en åben torvedannelse med bebyggelse på alle 4 sider i henholdsvis 2, 3, 3 og 5 etager.

Bygningskultur Foreningen vurderer, at en 5-etagers bebyggelse mod Nordbanen er for voldsom og ligeledes vil forringe oplevelsen af den eksisterende bebyggelse i Sorgenfri. Foreningen foreslår derfor, at Sydtorvet udbygges moderat i overensstemmelse med den gældende lokalplan 102 for den sydlige del af bydelscentret i Sorgenfri bydel.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen  
Cand. Polit.  
Formand  
Christiansrovej 2  
2930 Klampenborg  
Mail: [amkolringen@gmail.com](mailto:amkolringen@gmail.com)  
Tlf.: 61118438