Gasværksvej

Nyt og tæt centralt kvarter med mulighed for attraktive boliger



Materialet illustrerer potentielle udvikleres forslag til, hvordan projekter kan udformes. Forslagene er ikke politisk godkendte.

Ideoplæg udarbejdet i samarbejde mellem Danica ejendomme, Over Byen Arkitekter og SLA

Udviklingsscenarie for Gasværksvejskvarteret

Danicas idéoplæg tager afsæt i udviklingsplanens hovedgreb for kvarteret og udvikler området til et tæt, grønt og levende bykvarter.
Nye grønne by- og gårdrum skaber rammer for ophold, leg og fællesskab midt i byen.
Nye forbindelser og passager for gående og cyklende binder kvarteret bedre sammen med resten af bymidten.
Boliger og byliv tilfører bymidten aktivitet – også efter butikkernes lukketid.
Langs Gasværksvej bevares flere eksisterende bygninger, der skaber samspil mellem nyt og gammelt.
Nye og attraktive boliger i byens hjerte.
Med plads til erhverv, seniorbofællesskaber, ungdoms- og familieboliger skabes et mangfoldigt og fleksibelt kvarter til fremtidens behov og udvikling.

Ved at klikke på billedet kan du læse mere om ideoplægger her:



(/media/gbiiingo/ideoplaeg-gasvaerksvejkvarteret-udviklingsscenarier-danica-over-byen-arkitekter-sla-a.pdf)

Ved at klikke på billedet kan du se Udviklers planche:



(/media/lzwpc1bh/byudvikling-i-gasvaerksvejkvarteret-ltk-a0-plakat-oktober-2026-a.pdf)

Klik på nedenstående billede for at læse mere om hvad der politisk er vedtaget for Gasværksvejskvarteret



(/media/2doh1i3d/byudvikling-i-gasvaerksvejkvarteret-ltk-a0-plakat-oktober-2026-a.pdf)

Gasværksvejskvarteret - nuværende planforhold

Kommuneplan:

Området er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser og benævnes "1.1.05 Gasværksvej".

Området er beliggende i centerområdet. Den specifikke anvendelse er fastlagt til: Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde.

Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 120% beregnet ud fra området som helhed. Det maksimale antal etager er sat til 3,5 med en maksimal højde på 16 meter.

Lokalplan:

Der er ikke lokalplan for området i dag

Gasværksvejkvarteret i fremtiden

Ved udviklingen af området i henhold til Udviklingsplanen vil der kunne opføres/ ombygges og bevares i alt ca. 21.000 m2. Heraf ca. 16.500 m2 bolig og ca. 4.500 m2 erhverv.

Bebyggelsesprocenten er foreløbig estimeret til ca. 280 % for området som helhed: Det maksimale antal etager vil være på 8 etager mod Storcenteret faldende til 3 etager mod Hovedgaden. Den maksimale bygningshøjde vil være 26 meter (ved 8 etager).

Udviklingen af området vil kræve en ny kommuneplanramme og lokalplan. Kvarteret vil fortsat ligge i centerområdet og gives samme anvendelsesmuligheder

Link til Padlet

På den digitale opslagstavle Padlet kan du dele dine input til de præsenterede idéoplæg og til den videre udvikling af Kgs. Lyngby. Derudover kan du her på hjemmesiden også se de digitale præsentationer, som de potentielle udviklere har vist for kommunalbestyrelsen. Præsentationerne kan også opleves på udstillingen på Rådhuset.

Link til Padlet
(https://padlet.com/Lyngbytaarbaekkommune/borgerdialog-om-udviklingen-i-kongens-lyngby-s023lhob58pynog93s38)