

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

31. august 2005

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Vedr.: Forslag til lokalplan 197 for De Engelske Rækkehuse i Ulrikkenborg bydel.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er meget tilfredse med, at kommunalbestyrelsen har besluttet at udarbejde et forslag til lokalplan, der har til formål at sikre den ydre fremtræden på De Engelske Rækkehuse i Ulrikkenborg bydel.

Bygningskultur Foreningen finder det beklageligt, at 29 af de 76 loggiaer er blevet lukket, da bebyggelsen herved har mistet et markant arkitektonisk udtryk på 38% af rækkehusene.

Bygningskultur Foreningen finder det omvendt glædeligt, at der stadig er bevaret 62% af loggiaerne, selv om det siden 1952 har været tilladt at lukke dem under hensyntagen til bestemmelser udarbejdet af ejerlavet. Det kan tages som udtryk for, at de boligmæssige fordele ved lukning af loggiaerne er begrænsede, idet boligarealet blot udvides med 3,5m². Et forbud mod at lukke flere loggiaerne støttes da også af en del af beboerne.

Bygningskultur Foreningen anser det for vigtigt, at bebyggelsens oprindelige arkitektoniske udtryk bevares, så det også kan opleves i fremtiden, og at det i den forbindelse ikke er afgørende, at nogle af loggiaerne er blevet lukket. Foreningen anbefaler dog, at loggiaerne retableres ved ejerskifte.

Det er Bygningskultur Foreningens opfattelse, at hensynet til de kulturhistoriske værdier i dette tilfælde bør veje tungere end hensynet til at give alle rækkehusejerne lige muligheder.

Bygningskultur Foreningen anbefaler på den baggrund kraftigt, at forslaget ændres, så lokalplanen ikke tillader lukning af flere loggiaer.

Med venlig hilsen

Kristian Riskær
Danmarksvej 28 B
2800 Kgs. Lyngby
mail@bygningskultur-ltk.dk