

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kommuneplanudvalget
Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

14. april 2009.

Vedr.: Bebyggelsesprocent i kommuneplanen.

Bygningskultur Foreningen har følgende bemærkninger til sag nr. 1 om bebyggelsesprocent på Kommuneplanudvalgets møde den 16. april:

Bygningskultur Foreningen finder ikke, at der er behov for en forhøjelse af bebyggelsesprocenten i villakvarterer fra 25 til 30, men at der tværtimod er behov for en nedregulering af bebyggelsesprocenten til 20 i en række villakvarterer for at bevare deres kulturhistoriske værdier og deres grønne præg.

Bygningskultur Foreningens beregninger af bebyggelsesprocenten i forskellige villakvarterer viser, at bebyggelsesprocenten i de gamle villakvarterer i dag ligger på 10-15 som gennemsnit i hvert villakvarter, og at bebyggelsesprocenten i de nyeste villakvarterer ligger på 15-20 som gennemsnit i hvert villakvarter.

En forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 30 vil derfor medføre, at der i villakvarterne vil kunne foretages voldsomme forøgelser af bebyggelsen til skade for deres kulturhistoriske værdier og deres grønne præg.

Det fremgår af kommuneplanen, at der skal værnes om kommunens identitet som en grøn kommune, og at den grønne identitet skal styrkes, når der bygges nyt.

Det er Bygningskultur Foreningens opfattelse, at hvis de gamle villaer kan nedrives og erstattes med huse, der er 2-3 gange større, så vil kommunens grønne identitet ikke blive styrket, men voldsomt forringet.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund kraftigt Kommuneplanudvalget om at fastsætte bebyggelsesprocenten til 25 for fritliggende enfamilieshuse og tofamilieshuse beliggende i de nyeste parcelhusområder og bebyggelsesprocenten til 20 i de ældre parcelhusområder med store kulturhistoriske og "grønne" værdier.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg
Tlf: 3963 0382
E-mail: bygningskultur.ltk@gmail.com