

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur
Borgergade 111
1300 København K
mail@bygland.dk

19. november 2012

Vedr. ændring af ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk anmoder hermed Landsforeningen om at arbejde for en ændring af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, da vores erfaringer viser, at den ikke er i stand til at sikre de bevaringsværdige bygninger.

Vi har gennem de seneste år gentagne gange kunnet konstatere, at ældre huse, der er udpeget som bevaringsværdige, får lov til at forfalde i en sådan grad, at kommunen ikke kan kræve dem bevaret uden at blive forpligtet til at overtage dem. Da en overtagelse vil medføre et betydeligt økonomisk tab for kommunen, er der ikke politisk vilje til det.

Vi ønsker derfor, at Landsforeningen får ændret loven, så dens bestemmelse om, at ejere kan pålægges at holde fredede bygninger i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag, også kommer til at gælde for bevaringsværdige bygninger.

Det er lovens formål at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds-, og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Vi har imidlertid konstateret, at loven ikke er i stand til at værne om de relativt små gamle bevaringsværdige bygninger, der belyser bolig-, arbejds- og produktionsvilkårene for den brede befolkning før 1940, fordi ejerne kræver dem overtaget af kommunen med henvisning til, at der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignede beliggenhed og benyttelse, og som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Det betyder, at loven reelt ikke kan værne de relativt små bevaringsværdige bygninger, der belyser vilkårene for den brede befolkning i tiden før 1940.

Vi vil derfor på det kraftigste anmode Landsforeningen om at arbejde for en ændring af loven, så ejere af bevaringsværdige bygninger kan pålægges at holde dem i forsvarlig stand, og så de relativt små bevaringsværdige bygninger fra før 1940 også kan bevares for eftertiden.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg
Tlf: 6111 8438
E-mail: bygningkultur.ltk@gmail.com