

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

24. august 2005

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Vedr.: Forslag til lokalplan 199 for Bondebyen i Kongens Lyngby.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk er meget tilfredse med, at der nu vedtages en lokalplan for Bondebyen, der erstatter de 13 eksisterende lokalplaner for Bondebyen, og som styrker bevarelsen af Bondebyens meget store kulturhistoriske værdier.

Bygningskultur Foreningen lægger især stor vægt på bestemmelsen om, at alle bygninger, der er markeret som bevaringsværdige i lokalplanen, ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bygningskultur Foreningen lægger endvidere stor vægt på, at Bondebyens huse bliver synlige fra offentlig vej, og ser derfor frem til gennemførelsen af bestemmelsen om, at levende hegn mod offentlig vej eller sti maksimalt må være 1,2 m højt. Det vil samtidig kunne føre til en øget anvendelse af stammehække, og dermed bevare en grøn karakter samtidig med at husene bliver synlige.

Bygningskultur Foreningen ser med tilfredshed, at ubebyggede arealer i hele lokalplanområdet kun må anvendes til gårdsplads, udeopholdsarealer og have, og at de ved befæstelse, beplantning og lignende skal gives et ordentligt udseende jfr. bestemmelse 12.1.1.

I bestemmelse 5.3.2 angives imidlertid, at der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må etableres yderligere parkering til eksisterende byggeri på egen grund inden for delområde A. Det giver indtryk af, at der ifølge bestemmelse 5.3.2 godt må etableres parkeringspladser på ubebyggede arealer i område B og C, selv om det vil være i strid med bestemmelse 12.1.1.

Bygningskultur Foreningen ønsker på den baggrund, at lokalplanen bliver klarere i sin beskyttelse af gårdspladser, udeopholdsarealer og haver mod omdannelse til parkeringspladser.

Det fremgår af side 19, at der i forbindelse med en eventuel ny lokalplan for Baunegårdens værkstedsområde bør ses på muligheden for at bebygge matr. nr. 92a og 93 med fritliggende længehuse svarende til Bondebyens øvrige bebyggelsestruktur og fremtræden. Bygningskultur Foreningen vil kraftigt anbefale dette for at skabe et sammenhængende kulturmiljø langs hele Nørregade.

Med venlig hilsen

Kristian Riskær
Danmarksvej 28 B
2800 Kgs. Lyngby
mail@bygningskultur-ltk.dk