

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
plan-byg@ltk.dk

11. oktober 2012.

Bemærkninger til forslag til lokalplan 233 for Taarbæk

Bygningskultur Foreningen ser med stor tilfredshed, at der nu er fremlagt et forslag til lokalplan for Taarbæk, og at det har til formål:

- at sikre den oprindelige karakter af enkeltstående bygninger og samlede bebyggelser,
- at sikre, at nybyggeri i den del af Taarbæk, hvor den oprindelige fiskerlejebebyggelse opleves stærkest, tilpasser sig den eksisterende bebyggelsesstruktur og den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden og udformning,
- at sikre åbne arealer og kig mod Øresund, og
- at sikre områdets grønne karakter

Lokalplanforslaget vil således medvirke til at bevare Taarbæks store kulturhistoriske og miljømæssige værdier ved at forhindre en yderligere fortætning af bebyggelsen, ved at sikre de få åbne arealer og de eksisterende kig mod Øresund, og ved at sikre, at ny bebyggelse er tilpasset den eksisterende bebyggelse.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund kommunalbestyrelsen til ikke at foretage ændringer i lokalplanforslaget, der forringer muligheder for at bevare Taarbæks store kulturhistoriske og miljømæssige værdier.

Vedr. Taarbæk Kro

Ifølge lokalplanforslaget må Taarbæk Kro (Taarbæk Strandvej 102) ”kun anvendes til publikumsorienteret service og butikker til detailhandel, hotel, restaurant og café samt kulturelle formål f.eks. foreningsvirksomhed, udstilling og foredrag samt funktioner relateret hertil. Indretning af funktionerne må ske mod alle omgivende sider. Der må indrettes boliger på ejendommen. Arealet af boligerne må ikke overstige 75% af ejendommens samlede etageareal. Der må højst etableres 6 boliger.”

Bygningskultur Foreningen finder det besynderligt, at formuleringen om, at ejendommen kun må anvendes til publikumsorienteret service... efterfølges af, at den også må anvendes til boliger, der jo ikke er publikumsorienteret.

Taarbæk Strandvej 102 er på ca. 1.750 m² og med en maksimal bebyggelsesprocent på 65, kan der opføres ca. 1.140 m² bebyggelse med 855 m² boliger og 285 m² publikumsorienteret service.

Dette er efter foreningens opfattelse ikke hensigtsmæssigt, da det vil svække og ikke styrke den publikumsorienterede service på dette centrale sted i Taarbæk både på grund af det lille etageareal til publikumsorienteret service, og fordi boligerne ikke vil gøre det attraktivt at drive

publikumsorienteret service på grund af risikoen for konflikter vedr. bl.a. støj og anvendelse af ejendommens meget små friarealer.

En bygherre uden tvivl opfatte det som økonomisk mere sikkert at opføre boliger end bygninger til publikumsorienteret service med det resultat, at der kun bliver opført 25% publikumsorienteret service på ejendommen.

Bygningskultur Foreningen anbefaler derfor, at muligheden for at indrette boliger på Taarbæk Strandvej 102 udgår i den endelige lokalplan eller subsidiært begrænses kraftigt.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen

Cand. Polit.

Formand

Christiansrovej 2

2930 Klampenborg

Mail: amkolringen@gmail.com

Tlf.: 61118438