

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

September 2021

Til Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Vedr. forslaget til Lokalplan 299 for Raadvad

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har i februar 2021 gjort udvalgene opmærksom på et generelt problem omkring de mange ”grønne” initiativer i forhold til vores byggede miljø arkitektoniske og miljømæssige værdier. Det gælder udformning og placering af bl.a. solceller, solfangere, affaldssortering, el-ladestander og luft-luft/vand varmepumper.

Foreningens udtalelse fra februar har ikke haft den store indvirkning på det nu fremlagte forslag til Lokalplan 299 for Raadvad, idet der fortsat ikke er indføjet tydelige bestemmelser, der kan forhindre opsætning af skæmmende varmepumper og tilhørende ledninger/rør på lokalplanens fredede og bevaringsværdige bygningers facader. Foreningen støtter fortsat gerne ”grønne” initiativer, men finder de allerede opsatte varmepumpers placering, størrelse og udformning meget uheldig. Varmepumperne bør fjernes og erstattes af løsninger, der ikke skæmmer bygningerne, f. eks. lodret jordvarme. Det giver ingen kedelige visuelle problemer.

Foreningen vil foreslå, at bestemmelsen i Lokalplan 299 for Raadvad omformuleres således:

§ 7.5

Der må ikke etableres solfangere / solceller/ varmepumper eller lignende direkte på bygningernes tage og facader.

Varmepumper kan dog etableres i bygningernes tagetager eller i tilhørende udhuse med skjulte rørføringer inde i bygningerne eller under terræn.

Foreningen vil endvidere gøre opmærksom på, at lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser for delområde E, kan have uheldige trafikale konsekvenser for det samlede miljø i Raadvad.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at det nuværende vandrehjem fremover også kan drives som hotel / pensionat, kombineret med restaurant- / café- / konferencefaciliteter samt udflugtsformål. De udvidede anvendelsesbestemmelser bør betinges af, at de miljømæssige konsekvenser undersøges nøje – evt. gennem en VVM-redegørelse - og, at disse viser sig ikke at overbelaste det lokale miljø.

Endelig finder Bygningskultur Foreningen, at bestemmelsen i § 8.2 om at al hegning ikke må være højere end 1 m, uheldig. Vi foreslår at man om stakit fastlægger højden til 1,0 meter og til levende hegn 1,5 meter. Mange haver ligger så tæt, at der kan være behov for at forhindre uheldige indblik gener.

På foreningens vegne

Birte Rørbæk
Delt lederskab
Tlf. 29247240

Bente Kjøller
Delt lederskab
Tlf. 239010931