

Til Borgerinddragelses dialogmøde vedrørende byggeri på Stadion 25. april 2022

Udarbejdet af **Bygningskultur Foreningen** i LTK.

BKF har tidligere kommenteret kommunens udbudsmateriale med hensyn til materialer, stoflighed, beboersammensætning, bevarelse af de store fyrretræer samt en fejl ved at inddrage en af funktionærboligerne.

Det sidste er blevet rettet, tak for det.

På borger-inddragelses-dialogmødet vil vi gerne forholde os til følgende punkter:

### **Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Det viste skitseprojekt angiver en betonsokkel der dækker de nederste godt tre meter af alle bygningerne, mens de tre øvrige etager – tilsyneladende alene i boligerne - viser gule tegl.

Til dette facadeoplæg har Bygningskultur Foreningen følgende kommentar:

Hvis det fire etages boligbyggeri i hver ende af stadion skal blende ind med boligbebyggelser andre steder i Lyngby-Taarbæk Kommune, som arkitekterne i deres tekst angiver, bør boligerne være opført i gule mursten fra jordniveau. Murene bør være grundmurede og ikke murbeklædninger på betonelementer. Det sidste er fattigt og ligger i udseende meget langt fra "muret byggeri". Vi har i LTK et grelt eksempel, der er opført med betonsokkel med plader i underetagen og murbeklædninger på betonelementer i øvrige facader – den store Netto/Fakta bygning, der er opført på Andersen & Martini grunden i den sydlige del af Lyngby Hovedgade.

BKF mener ikke den byggemetode bør være retningsgivende for fremtidig muret byggeri i kommunen. Det ville være en hån mod byens øvrige smukke grundmurede bygninger.

### **Bevarelse af Badeparkens træer, specielt fyrretræer.**

Af udbudsmaterialet fremgik af bilaget: **Parkering i badeparken**, at kommunen lægger op til, at en række meget høje bevaringsværdige træer i badeparken fældes.

Vi ser med glæde, at der etableres parkering i kælder under ældre boligerne.

BKF foreslår, omkring de parkeringspladser der i en lang række etableres langs ankomstvejen, at de placeres imellem træer der bevares. Belægningen der hvor træernes rødder breder sig, skal udføres i græsarmering på grus, en belægning der ikke skader rødderne og som regnvandet kan sive ned igennem.

Hvis antallet af parkeringspladser derved nedsættes, foreslår vi, at parkeringsrækken ned langs vestvejen forlænges helt frem mod Sorgenfrigårdsvej.

### **Byggepladsforhold.**

Den kommende byggeplads bliver relativ stor og skal have mulighed for tilkørsel med endog meget store biler med bygningselementer, kraner etc. Det er af helt afgørende betydning at trafik til de udøvende sportsfaciliteter i Idrætsbyen samt til kolonihaverne og byggeplads

trafik, holdes fuldstændig adskilt. Det vil såvel arbejdstilsynet som politiet formentlig også kræve.

For ikke at belaste de øvrige idrætsfaciliteter i Idrætsbyen i byggeperioden foreslår BKF følgende:

Trafik til og fra tennishaller, Lyngby Svømmehal, Lyngby Idrætsby og Lyngby hallen finder sted ved nuværende ind/udkørsel mellem Lundtoftevej 51B og 55A. Der opsættes fast bom på denne kørevej i flugt med østre side af vejadgang fra Sorgenfrigårdsvej. Hvis enkelte klubber har adgang fra vestsiden af hallerne må dette ske til fods ad hegnede stier.

Trafik til og fra Haveforeningen Lyngen finder sted ved en indkørsel, der ligger midt i kolonihaveområdet.

Den lige syd for kolonihaverne beliggende vej benævnt "Haveforeningen Stadion" forsynes med byggepladshegn på begge sider og bliver hovedadgang til byggepladsen, som primært foreslås anlagt på en del af de to nærmeste fodboldbaner, nord for stadion. Byggepladshegn mod badeparken placeres ca 5 meter nord for eksisterende træække. Ved denne vejføring har byggepladsen to adgange, der er uafhængige af sportsudøvere. Entreprenøren har mulighed for at lave trafikken ensrettet.

### **Fremtidig trafik**

Den samme mulighed har LTK for i fremtiden at adskille færdsel med store busser ved fremtidige kampe fra trafik til det øvrige sportskompleks. Man lukker omtalte bom, så busser skal køre ensrettet ind nord for tennishallerne, ned langs stadions østside og ud mod Sorgenfrigårdsvej. Busserne kan holde langs stadions østside eller der kan forhandles med kommunen om skråparkering af busser ved den nordlige del af svømmehallens græsareal.

På foreningens vegne

Birte Rørbæk  
Delt lederskab  
Tlf. 29247240

Bente Kjøller  
Delt lederskab  
Tlf. 23901093

Mail: [bygningsskulturltk@gmail.com](mailto:bygningsskulturltk@gmail.com)