

## Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

01.10.2023

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Byplanafdelingen

Vedr. Dagsorden til byplanudvalgsmøde 04.10.23 pkt. 3 : Indhold af Rammelokalplan for Firskovvej kvarteret.

Bygningskultur Foreningen har nedennævnte kommentarer til indholdet af planen og vil bede kommunens politikere om at genoverveje størrelsen af bebyggelsesprocenten med henblik på en mindre procent i den endelige plan.

### **Bebyggelses omfang og placering:**

Under bebyggelsens omfang og placering vil vi foreslå at bebyggelsesprocenter gøres lidt blødere, så intervallet ikke er op til 200, men mellem 110 og 180. Det er stadig meget høje bebyggelsesprocenter. I gældende kommuneplan ligger bebyggelsesprocenterne på 70 og max 2 etager, så det er i sig selv en voldsom stigning.

Til sammenligning ligger bebyggelsesprocenter i de tætte dele af det bymæssige Frederiksberg Kommune på max 110, og det er en bydel ved København, som vi fortætningsmæssigt gerne vil sammenlignes med.

Det forhold, at man desværre har tilladt Johs. Fog en bebyggelsespct. på 200 bør ikke være retningsgivende for kvarteret som helhed.

Området ligger som en smal kile mellem et rekreativt areal, Ermelundskilen og et lille stille villakvarter, Fremkvarteret. Byplanmæssigt skylder kommunen at tage hensyn til de to områder der omgiver Firskovvej. Med bebyggelsesprocenter der overgår Nordhavnen (110 - 180) vil Firskovvej set fra Ermelunden give et forvrænget indtryk af Lyngby Taarbæk Kommune som en grøn og frodig kommune og Fremkvarteret vil blive "overdøvet".

### **Områdets Anvendelse:**

Anvendelsen af arealet er i kommende indhold af rammelokalplanen meget åben, hvilket er fint.

Området eller dele heraf er gammel mose, så vi anbefaler, at der udføres grundige jordbundsanalyser inden man utilsigtet fastlægger anvendelsen til parkeringskrævende aktiviteter. Der skulle nødtigt opstå store terrænparkeringer på dette sensible område.

Med venlig hilsen på vegne af Bygningskultur Foreningen.

Bente Kjøller og Birte Rørbæk