

## Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

02.06.2024

Til Lyngby-Taarbæk Kommune

Byplanudvalget

Vedr. Dagsorden til byplanudvalgsmøde 4. juni 2024, punkt 13. Byggeplads på Kanalvej

### **Bygningskultur Foreningen har følgende bemærkninger/indsigelse**

I forbindelse med hotelombygning over Lyngby Storcenter søger bygherre om at etablere en byggeplads i Kanalparken. En byggeplads vil ifølge forvaltningen medføre, at "der skal fældes store træer."

Vi er opmærksomme på, at der i projektplanen er beskrevet, at bygherre er villig til en præcis registrering for reetablering/genplantning af området. Forvaltningen skriver under løsninger i indstillingen, at de otte store træer, der forventes fældet, "vil efterfølgende søgt efterplantet af nye træer i stor størrelse så vidt muligt."

Bygningskulturforeningen mener, at 'så vidt muligt' er for løs en formulering. Vi foreslår derfor at stille større krav til bygherre, så sætningen kommer til at lyde således: 'Disse træer vil efterfølgende blive efterplantet af nye træer i stor størrelse.'

Det tager træer 15-20 år at få den status, som træerne har nu. Ydermere er det 6-8 år siden, at Kanalparken også fungerede som byggeplads, og det er først nu, at træerne har opnået en vis størrelse, fordi de træer, der blev anvendt ved genetableringen af parken, kun var 2 meter med lille vækst. Som Lyngby-Taarbæk Kommune nævner i Biodiversitetsplanen, har gamle træer en langt højere værdi som levested end yngre. Derfor er det vigtigt at holde bygherre fast på, at genbeplantningen skal svare til nuværende størrelse, så parken reelt set genetableres med de skyggeforhold m.m., som er i dag, og ikke begynder forfra.

Bygningskultur Foreningen bemærker, at bygherre i ansøgningen skriver, at "Der påtænkes ikke placering af mandskabsskure i parken, da dette kan håndteres inde i hotellets volumen i de nederste etager." Det er vigtigt, at Kommunen holder fast i dette, så der ikke også skal findes plads til skurvogne med fare for yderligere fældning af træer og rydning af buske.

Med venlig hilsen på vegne af Bygningskultur Foreningen

Bente Kjøller og Birte Rørbæk