

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Byplanudvalget  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby

13. september 2006

## Vedr. pt. 6 på byplanudvalgets møde 14-09-2006: Mosebakken 18, udstykning og ny bebyggelse.

Bygningskultur Foreningen har bemærket, at ansøgningen om nedrivningstilladelse til blokhuset på Mosebakken 18 har været forelagt Kroppedal.

Kroppedal har udtalt, at huset er et særegent hus opført i 1932, som er med til at give kvarteret dets særpræg, og som i sig selv er et fint eksempel på et blokhus. Kroppedal finder det derfor ærgerligt, hvis huset bliver revet ned.

Bygningskultur Foreningen er enig i Kroppedals udtalelse og mener endvidere, at en udstykning og opførelse af to nye huse i 1½ plan på hver 234 m<sup>2</sup> og med karnap i to fulde etager samt en stor kvist ved indgangspartiet og sortglaseret tegl på taget vil betyde, at kvarteret mister sin nuværende åbne og grønne karakter.

Foreningen kan på den baggrund ikke anbefale, at der meddeles principgodkendelse til udstykning, nedrivning af det eksisterende blokhus og opførelse af to nye enfamiliehuse, samt at der meddeles dispensation fra lokalplanen til karnap i to fulde etager.

Med venlig hilsen



Annette Hartung  
Fortunparken 34  
2800 Kgs. Lyngby  
mail@bygningskultur-ltk.dk