

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning, Brand- og byggesagsafdelingen
Rådhuset
2800 Kgs Lyngby

19. juni 2006

Vedr.: Bekendtgørelse om anmeldt nedrivning af Niels Skrivers Vej 10, 2aa Virum By, Virum

Lyngby-Taarbæk Kommune har orienteret Bygningskultur Foreningen om, at kommunen har modtaget anmeldelse af nedrivning af ovenstående ejendom.

Hertil har Bygningskultur Foreningen følgende bemærkninger:

Niels Skrivers Vej 10 i Virum, der er opført i 1902, har følgende beskrivelse i registreringen til Kommuneatlasset fra 2000:

Arkitektonisk værdi: 5

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 4

Originalitetsværdi: 3

Tilstandsværdi: 4

Bevaringsmæssig værdi: 4.

Niels Skrivers Vej 10 er et fritliggende enfamiliehus opført i 1902 i rødt bindingsværk med tavl af gul blankmur. I registreringen betegnes det som stemningsgivende, stilfærdigt, enkelt og smukt beliggende i træbevoksning mod sø i parcelhusområde.

Bygningskultur Foreningens udtalelse:

Ejendommen på Niels Skrivers Vej 10 ligger på kanten af en skrænt uden for den nuværende byggelinie. Huset, der ligger på en ca. 2.300 m² stor grund, må anses for at være af så ringe størrelse og med en sådan indretning, at det vil være vanskeligt at istandsætte det til en tidssvarende bolig passende til den attraktive grund. Da huset endvidere ikke er synligt fra landsiden, men kun fra søsiden, vil Bygningskultur Foreningen ikke protestere mod, at ejendommen nedrives.

Foreningen anser det til gengæld for meget væsentligt, at det enestående miljø bevares, dvs. specielt synet fra søsiden mod den træbevoksede skråning. Her vil et eventuelt nyt hus på Niels Skrivers Vej 10 skulle opføres inden for den nugældende byggelinie og dermed komme til at ligge højere oppe ad skrænten end det nuværende hus. Det må derfor antages, at et nyt hus vil blive mere synligt fra søsiden end det nuværende enkle og stilfærdige hus.

Bygningskultur Foreningen vil derfor opfordre Lyngby-Taarbæk Kommune til at stille krav til udformningen af det nye byggeri, så det sikres, at det falder harmonisk ind i det omgivende miljø.

Ansøgningen fra ejerne af Niels Skrivervej 10 omfatter tillige en anmodning om tilladelse til at fælde en del træer uden for nugældende byggelinie. Også i denne forbindelse finder Bygningskultur Foreningen det vigtigt, at skræntens skovbevoksning bevarer sin karakter, og det samlede indtryk af søbreddens miljø ikke forringes.

Foreningen vil derfor opfordre Lyngby-Taarbæk Kommune til kun at godkende fældning i meget begrænset omfang, så skræntens skovbevoksning bevarer sin karakter, og så søbreddens miljø ikke forringes væsentligt.

Med venlig hilsen



Annette Hartung
Formand
Fortunparken 34
2800 kgs. Lyngby
Tlf. 4587 4824
E-mail: mail@bygningskultur-ltk.dk