

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Naturklagenævnet
c/o Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

16. juli 2008

Klage over Lyngby-Taarbæk Kommunes landzonetilladelse til Dark Ride – Rutschebane på Dyrehavsbakken telt nr. 69, 71 og 73.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har i Det Grønne Område den 19. juni 2008 set, at Lyngby-Taarbæk Kommune har meddelt landzonetilladelse til Dark Ride – Rutschebane på Dyrehavsbakken telt nr. 69, 71 og 73.

Bygningskultur Foreningen påklager hermed landzonetilladelsen til Naturklagenævnet.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 8.7.42, som er udlagt til udflugtsområde. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til indretning af større anlæg på Dyrehavsbakken.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 66 for Dyrehavsbakken Jægersborg Dyrehave, Taarbæk.

Lokalplanens formål er:

- at fastholde områdets karakter som forlystelsespark beliggende i en lysning i skoven
- at fastlægge forlystelsesparkens grænse i forhold til skoven, således at forlystelsernes nuværende omfang og udstrækning i princippet fastholdes
- at sikre, at der ved nyopførelse og ændringer af bebyggelse og anlæg tages hensyn til virkningerne fra det omgivende landskabs- og skovområde,
- at sikre, at bebyggelse og anlæg bevarer – eller harmonerer med – det selvgroede og interimistiske præg, der er karakteristisk for forlystelsesområdet, dog skal bebyggelsesreguleringen f.eks. med hensyn til afstandsforhold sikre forsvarlige sikkerhedsmæssige forhold, ligesom reguleringen af bebyggelse og anlæg skal tage sigte på, at det grønne præg med mange store solitære træer bevares,
- at sikre, at området kun anvendes til forlystelsesaktiviteter samt funktioner som værksteder, lagre, beboelse og kontorer, der er nødvendige for disses drift i sommerhalvåret,

på ovennævnte grundlag at overføre zonelovskompetencen til Lyngby-Taarbæk Kommune.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger bl.a.:

- At området, hvor det ansøgte ligger (underområde I) kun må anvendes til forlystelses- og køreforretninger
- Bygninger må ikke opføres i mere end én etage eller med større højde end 8,5 m over det omgivne terræn. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade bebyggelse i to etager samt bebyggeshøjder i op til 12 m for særlige bygninger eller dele af bygninger samt for køreforretninger, når hensyn til forsvarlige sikkerhedsmæssige forhold og det omgivende landskabsområde samtidig varetages.
- Bygningssider og anlæg må ikke gives et skæmmende udseende set fra underområde II.

Teltene er registreret med følgende bevaringsværdier:

- 5 for telt 69
- 4 for telt 71
- Ingen for telt 73.

Rutschebanen etableres på telt 69, 71 og 73. Ved etablering af rutschebanen nedlægges to varespil og en forlystelse til børn fjernes. Ved etablering af rutschebanen bevares en del af eksisterende spillehal samt eksisterende kontor. Derudover ønskes der etableret en ny bygning til spil og lign. Den bevaringsværdige facade mod torvet (telt 71) nedrives.

Rutschebanen kører hovedsageligt over den nye bygning til spil, hvorefter det hele omslutes af en ny bygning. De mindre bygninger har en bygningshøjde på ca. 4 m, og den omsluttende bygning har en varierende højde, hvor den maksimale højde er 12 m. Den nye bygning opføres af stål-gips med vandfast krydsfiner på ydersiden. Facaderne males i farver godkendt af Skov- og Naturstyrelsen.

Rutschebanen består af 4 vogne á 4 personer og et skinneløbsystem på i alt 342 m. Rutschebanen kommer til at stå på søjler, som går igennem tag med mere på de lavere bygninger.

Det er Bygningskultur Foreningens opfattelse, at den nye bygning kommer til at fremstå som et fremmedelement på Dyrehavsbakken på grund af dens store højde og volumen. Bygningen opfylder ikke lokalplanens bestemmelse om, at ny bebyggelse skal harmonere med det selvgroede og interimistiske præg, der er karakteristisk for forlystelsesområdet.

Bygningskultur Foreningen mener heller ikke, at der foreligger særlige forhold, der kan begrunde en dispensation fra lokalplanens generelle forbud mod at opføre bygninger med større højde end 8,5 m over det omgivende terræn, da rutschebaner hverken behøver eller bør placeres i lukkede bygninger i en forlystelsespark som Dyrehavsbakken, hvor den særlige atmosfære netop skabes af forlystelserne i det fri.

Dyrehavsbakken er en vigtig del af Danmarks kulturarv, og Dyrehavsbakken bør udvikles under hensyntagen hertil. Bygningskultur Foreningen mener derfor ikke, at Dyrehavsbakken skal efterligne de mange moderne forlystelsesparker, men udvikle de særlige kvaliteter, der er forbundet med Dyrehavsbakkens historie. Det er derfor vigtigt, at forlystelserne fortsat foregår i det fri, og at de ikke forringer den særlige atmosfære på Dyrehavsbakken.

Bygningen omkring den ønskede rutschebane vil efter foreningens skøn i væsentlig grad forringe stedets atmosfære. Den vil desuden virke meget dominerende i forhold til den eksisterende rutschebane, der med sin lette og åbne trækonstruktion er i fin harmoni med Bakkens øvrige bebyggelser og er med til at understrege Bakkens særlige stemning.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund Naturklagenævnet om at ophæve landzonetilladelsen.

Med venlig hilsen



Annette Hartung (fungerende formand)
Fortunparken 34, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf: 4587 4824
E-mail: mail@bygningskultur-ltk.dk