Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

07.09.2026

Til Lyngby-Taarbæk Kommune
Vedr.: Kommentar til lokalplan 315 Plejehjem Lyngbygårdsvej

Sendt til: lokalplan315@ltk.dk

Vi finder det besynderligt med den udsendte lokalplantekst, hvor der er 5 linjer om arkitektur og utallige sider om træer til flagermus. Det burde være omvendt med mange sider om boliger til ældre medborgere og 5 linjer om træer til flagermus.

En, ud over ovennævnte besynderlighed, fint gennemarbejdet lokalplan, et fint stykke håndværk, men indholdet er i vore øjne desværre forkert.

Lyngby Taarbæk Kommune har behov for flere plejehjemspladser fremover og dette byggeri tager højde for en del heraf. Samtidig mangler kommunen tomme grunde, der egner sig til nybyggeri.

Vi medgiver at det er et problem i kommunen at den næsten er udbygget. Det er svært at finde ledige grunde, hvor man kan placere et nyt plejehjem, med grønne og venlige pladser, hvor livet leves og beboerne kan følge med. Det er måske forståeligt, at det frister kommunen, når der er fundet en ledig grund, at bygge så mange m2 som muligt – men det ændrer ikke på vor opfattelse af, at grunden bliver voldsomt overbebygget.

Et spørgsmål til udvalget, har I haft sagen til vurdering i kommunens Arkitekturråd?

BKF´s kommentarer til Lokalplanen:

Ad §1 Lokalplanens formål:

stk. 1.2: ”At sikre, at nybyggeriet tilpasses det omkringliggende område i skala og arkitektur.” Det mener vi ikke nybyggeriet opfylder, se vore kommentarer til §6 og §7.

Ad §6 Bebyggelsens omfang og placering:

Stk. 6.1: Det maksimale m2 der må bygges på matriklen svarer til bebyggelsesgrad på 130.

De omgivende matrikler har bebyggelsesgrader på henholdsvis, 45,55 og 60%, Det kalder vi en fordobling godt og vel, så nybyggeriets skala svarer **IKKE** til omgivelserne.

Det er meget karakteristisk, at byggerierne i de omliggende områder er placeret i et grønt terræn og trukket godt tilbage for den smukke træbeplantede Lyngbygårdsvej.

Lokalplanen 315´s nybyggeri er trukket så tæt på fortovs bagkant som muligt, hvilket medfører at 6-8 af kommunens store vejtræer, der med deres vældige trækroner danner vejens miljø, skal fældes.

Projektet viser, at der plantes små tynde nye træer på kommunens grund i stedet. Den beplantning vil aldrig have mulighed for at blive andet end småtjavs, á lá det småtjavs der er plantet op ad facaderne i Sorgenfri foran boligbyggeriet på ”Politigrunden”.

Som vi tyder tegningsmaterialet, vil der endog være en støttemur langs skel der skærmer den del af byggeriet, hvis basis ligger lavere end vejen. Store træer som dem der fældes, vil aldrig have mulighed for at gro her.

Vor konklusion: Nybyggeriet vil virke dominerende og mere massivt end det omkringliggende.

Stk. 6.4: Her gives tilladelse til at Tekniske installationer må være op til 1,0 m højere end tagkant mod vej. Uanset de tekniske installationer skal være trukket tilbage fra tagkant, så er dette en farlig paragraf. Toftebæksvej er stærkt faldende, teknik anbragt på tag vil være meget synligt når man bevæger sig ned ad Toftebæksvej mod Storcenteret.

Ad: §7. Bebyggelsens udseende:

De omkring liggende bebyggelser har et lyst og let udseende.

Udløbet af Fortunbyen - der er i gule mursten - er etageboligerne på Lyngbygårdsvej, ”Solparken”. Solparken er opført i rød tegl med lyse røde tegltage, med store lyse hvidlige altanbrystninger og gulmurede høje flotte gavle.

Musikskolen på Toftebæksvej og boligerne bagved er opført i gule tegl.

Sct. Knud Lavard Kirke står i lysmalet beton og selve den toetages skole, bagved kirken i rød mur med lyse røde tegltage og hvide gesimser.

Friplejehjemmet er planlagt med røde tegl, ovenikøbet mørk røde tegl, mørkerøde vinduer, røde fuger og rød sækkeskuring og sorte eller mørkt grå stålplader, blådæmpet tegl eller sort tagpap.

Vi vil foreslå udvalget at bede bygherren overveje, om det er den rette farvekombination på dette sted. Om den noget tunge farveholdningen er tilpasset det omkringliggende områdes arkitektur.

Det mener Bygningskultur Foreningen ikke at den er.

Ovenstående bemærkninger er vor vurdering af det foreliggende skitseprojekt til nyt plejehjem på Lyngbygårdsvej.

Med venlig hilsen på Bygningskultur Foreningens vegne

Birte Rørbæk

formand