

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kongens Lyngby 17. juni 2017

Til Kommunalbestyrelsen
Lyngby-Taarbæk Kommune

Udtalelse om forslag til Lokalplan 244 for Granparken og Kulsvierparken

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har med interesse læst forslag til ny bevarende lokalplan for ovennævnte boligbebyggelse. Lokalplanen skal sikre jfr. formålsparagraffen, at kommende bygningsændringer inklusiv etablering af tilbygninger, tagrenovering mv. sker på en sådan måde, at bebyggelsens homogene karakter bevares.

Ved gennemlæsning af lokalplanforslaget er det primært følgende forhold, vi ønsker at kommentere.

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

Forhold vedrørende vinduer og døre mv.

I bebyggelsen er der et forståeligt ønske om at udskifte eksisterende vinduer og døre samt etablere nye. Dette kan være begrundet i varmetekniske forhold og i et ønske om at få mere lys ind i lejlighederne. Ved udskiftning af vinduer mv. er det dog vigtigt at fastholde bebyggelsens/facadernes homogene karakter - dvs. medtænke at valg af materiale til vinduer, dimensioner på karme og rammer og ændret opsprosnings ikke vil skæmme bebyggelsens arkitektur.

I lokalplanforslaget er der ikke beskrevet klare bestemmelser om disse forhold. Det er foreningens vurdering, at et tilfældigt valg i materiale (træ, plast og/eller aluminium), en eventuel ændret dimension på karm og ramme samt ændret opsprosnings ikke er foreneligt med lokalplanforslagets formål.

Foreningen foreslår derfor, at der tilføjes bestemmelser om, at nye vinduer etableres som trævinduer, i karm- og rammedimensioner som eksisterende vinduer og uden opsprosnings.

Forhold vedrørende tage - efterisolering og solpaneler/solfangere

Også med hensyn til efterisolering af tage er det meget forståeligt, at beboerne ønsker en bedre løsning end den de oprindelige huse er født med. Men også her er det væsentligt at gennemtænke løsningerne, hvis man vil fastholde bebyggelsens arkitektur.

En renovering af tage (bølgeeternit) inklusiv etablering af ekstraisolering og ny tagbelægning - hvilket vil hæve tagfladen med 20 cm - kan være en løsning. Men hvis renoveringen skal udføres individuel vil resultatet blive meget inhomogent, især når der ikke er beskrevet detaljerede løsninger ved stern (tagets nederste begrænsning mod muren) samt mellem tagflader der isoleres og tagflader som *ikke* isoleres. Vi vil få et facadeudtryk, hvor tagflader/sternkanter "hopper" op og ned - det vil *ikke* være en harmonisk løsning. Derudover vil en eventuel forhøjelse af tagfladerne på sidebygningerne mod haven medføre problemer med vinduerne på 1. sal (se kopi af bilag 3 til lokalplanforslaget, vedhæftet).

Det vil være mere hensigtsmæssigt, hvis en kommende tagrenovering bliver udført pr. boligblok. Med en sådan løsning vil man sikre, at detaljløsninger mv. bliver ensartede, da renoveringen forhåbentlig udføres efter et i forvejen godkendt projekt (udgifterne til renoveringen vil højst sandsynlig også blive lavere pga. stordriftsfordele).

Hvis man forestiller sig, at renoveringen udføres pr. boligblok, kan det være en fordel at overveje ændring af tagbelægningen til tagpap. Med en løsning med tagpap vil tagfladens højdespring blive mindre og etablering af solceller på tagfladen vil fremstå mere harmonisk. Derudover vil detaljer ved stern og de problematiske vinduer på 1. sal kunne udføres mere elegant end ved en bølgeeternitløsning.

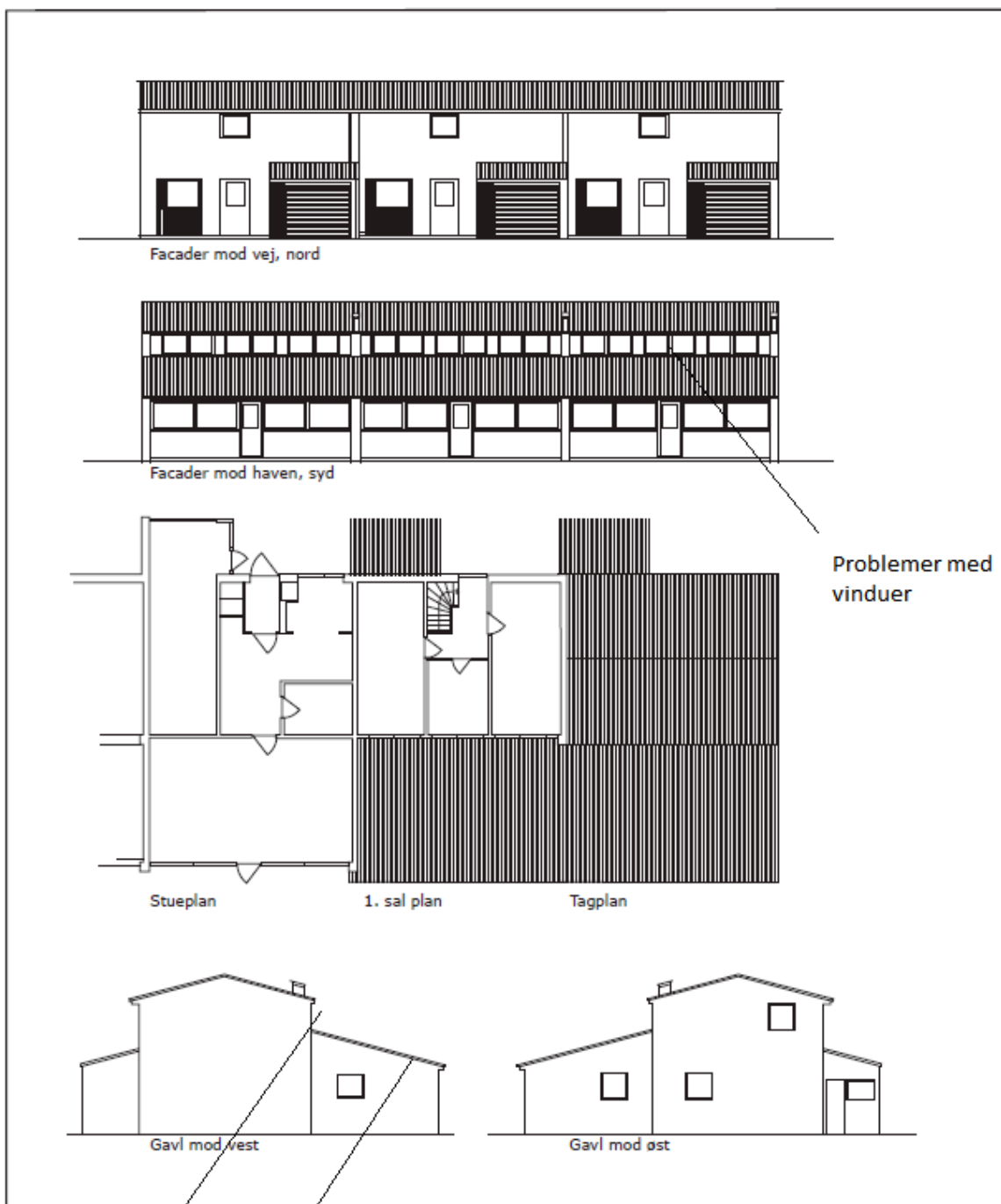
Det er foreningens vurdering, at en ændring af bebyggelsens tagbelægning, fra bølgeeternit til tagpap, ikke vil forstyrre bebyggelsens arkitektur, hvorfor vi foreslår at tagbelægningen ændres fra grå bølget fibercement (bølgeeternit) til sort tagpap med trekantslister.

Vi er i øvrigt meget tilfredshed med bestemmelserne vedrørende etablering af solceller på tag. Her har man beskrevet en løsning der respekterer ønskerne om et ensartet udtryk.

Bygningskultur Foreningen skal meget henstille, at de nævnte ændringsforslag og kommentarer indarbejdes i lokalplanen med henblik på at bevare bebyggelsens homogene karakter.

Venlig hilsen

Bente Kjøller
Formand



Problemer med vinduer

Problemer med vinduer ved hævet tagflade

Hvis denne tagflade hæves er der problemer med vinduerne

Bilag 3

Oprindelig bebyggelse.

Til Kommunalbestyrelsen
Lyngby-Taarbæk Kommune

Udtalelse om forslag til Lokalplan 244 for Granparken og Kulsvierparken

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har med interesse læst forslag til ny bevarende lokalplan for ovennævnte boligbebyggelse. Lokalplanen skal sikre jfr. formålsparagraffen, at kommende bygningsændringer inklusiv etablering af tilbygninger, tagrenovering mv. sker på en sådan måde, at bebyggelsens homogene karakter bevares.

Ved gennemlæsning af lokalplanforslaget er det primært følgende forhold, vi ønsker at kommentere.

Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

Forhold vedrørende vinduer og døre mv.

I bebyggelsen er der et forståeligt ønske om at udskifte eksisterende vinduer og døre samt etablere nye. Dette kan være begrundet i varmetekniske forhold og i et ønske om at få mere lys ind i lejlighederne. Ved udskiftning af vinduer mv. er det dog vigtigt at fastholde bebyggelsens/facadernes homogene karakter - dvs. medtænke at valg af materiale til vinduer, dimensioner på karme og rammer og ændret opsprosnings ikke vil skæmme bebyggelsens arkitektur.

I lokalplanforslaget er der ikke beskrevet klare bestemmelser om disse forhold. Det er foreningens vurdering, at et tilfældigt valg i materiale (træ, plast og/eller aluminium), en eventuel ændret dimension på karm og ramme samt ændret opsprosnings ikke er foreneligt med lokalplanforslagets formål.

Foreningen foreslår derfor, at der tilføjes bestemmelser om, at nye vinduer etableres som trævinduer, i karm- og rammedimensioner som eksisterende vinduer og uden opsprosnings.

Forhold vedrørende tage - efterisolering og solpaneler/solfangere

Også med hensyn til efterisolering af tage er det meget forståeligt, at beboerne ønsker en bedre løsning end den de oprindelige huse er født med. Men også her er det væsentligt at gennemtænke løsningerne, hvis man vil fastholde bebyggelsens arkitektur.

En renovering af tage (bølgeeternit) inklusiv etablering af ekstraisolering og ny tagbelægning - hvilket vil hæve tagfladen med 20 cm - kan være en løsning. Men hvis renoveringen skal udføres individuel vil resultatet blive meget inhomogent, især når der ikke er beskrevet detaljerede løsninger ved stern (tagets nederste begrænsning mod muren) samt mellem tagflader der isoleres og tagflader som *ikke* isoleres. Vi vil få et facadeudtryk, hvor tagflader/sternkanter "hopper" op og ned - det vil *ikke* være en harmonisk løsning.

Derudover vil en eventuel forhøjelse af tagfladerne på sidebygningerne mod haven medføre problemer med vinduerne på 1. sal (se kopi af bilag 3 til lokalplanforslaget, vedhæftet).

Det vil være mere hensigtsmæssigt, hvis en kommende tagreovering bliver udført pr. boligblok. Med en sådan løsning vil man sikre, at detaljløsninger mv. bliver ensartede, da reoveringen forhåbentlig udføres efter et i forvejen godkendt projekt (udgifterne til reoveringen vil højst sandsynlig også blive lavere pga. stordriftsfordele).

Hvis man forestiller sig, at reoveringen udføres pr. boligblok, kan det være en fordel at overveje ændring af tagbelægningen til tagpap. Med en løsning med tagpap vil tagfladens højdespring blive mindre og etablering af solceller på tagfladen vil fremstå mere harmonisk. Derudover vil detaljer ved stern og de problematiske vinduer på 1. sal kunne udføres mere elegant end ved en bølgeeternitløsning.

Det er foreningens vurdering, at en ændring af bebyggelsens tagbelægning, fra bølgeeternit til tagpap, ikke vil forstyrre bebyggelsens arkitektur, hvorfor vi foreslår at tagbelægningen ændres fra grå bølget fibercement (bølgeeternit) til sort tagpap med trekantslister.

Vi er i øvrigt meget tilfredshed med bestemmelserne vedrørende etablering af solceller på tag. Her har man beskrevet en løsning der respekterer ønskerne om et ensartet udtryk.

Bygningskultur Foreningen skal meget henstille, at de nævnte ændringsforslag og kommentarer indarbejdes i lokalplanen med henblik på at bevare bebyggelsens homogene karakter.

Venlig hilsen

Bente Kjøller
Formand