

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kongens Lyngby den 2. maj 2017

Til Center for Miljø & Plan - Byggesag  
Team byggesag

Kopi: Centerchef Sidsel Poulsen

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har med glæde set, at udvalget i mødet den 26. april 2017 besluttede ikke at give dispensationer fra lokalplanen i forbindelse med opførelse af et enfamilieshus på Nordre Molevej 4. Men at det blev besluttet at projektet revideres med henblik på at tilpasse ansøgningen til lokalplanen, hvorefter en ansøgning kan godkendes.

Projektet strider på nogle punkter imod bestemmelser i Lokalplan 233 for Taarbæk. Der er bl.a. kviste, der føres helt ned til terræn og er trukket frem i forhold til facaden og udformet meget bombastisk og anmassende i sort zink. Udformningen bevirker, at byggeriet ikke er i 1 ½ etage, men sine steder i 2 etager. Vi går ud fra, at bl.a. disse forhold rettes ved et nyt projekt.

Men det er efter foreningen foreningens mening særdeles vigtigt, at projektet tillige opfylder lokalplanens *formål*.

Lokalplanen har bl.a. til formål, (citater) "*at sikre den oprindelige karakter af enkeltstående bygninger og samlede bebyggelser*". Det betyder, at et nybyggeri på Nordre Molevej 4 bør være i sammenhæng og i forlængelse af den eksisterende bevaringsværdige nabobebyggelse. Til "den oprindelige karakter" hører også, at byggeriet udformes, så det forholder sig bevidst til omgivelserne og i respekt for den oprindelige bebyggelse. Det bør have en bygningskrop, der ikke har et helt andet udtryk, men derimod er en berigelse i forhold til det, der fandtes i forvejen. Byggeriet kan godt være nutidigt i formgivning og materialer, uden at der indføres en helt anden taghældning, helt andre vinduesformater og kviste, og uden at der brydes radikalt med omgivelserne. Det er tillige et formål, (citater) "*at sikre at nybyggeri i delområde 3, ( hvori Nordre Molevej 4 er beliggende,) tilpasser sig den eksisterende bebyggelsesstruktur og den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden og udformning. Delområde 3,*

*jf. lokalplanens kortbilag 4 og efterfølgende vignet, er den del af Taarbæk, som vurderes at rumme den mest karakteristiske bebyggelse i bydelen, idet den oprindelige fiskerlejebebyggelse opleves stærkest her".* Nybyggeriet skal ikke nødvendigvis ligne et fiskerhus fra 17-18 hundredtallet, men skal alligevel bibringe området stemning og atmosfære, og undgå tomt modepræget effektjageri. For eksempel er vinduerne bygningens 'øjne', der giver 'ansigtet' karakter og det er derfor vigtigt, at de formes med sans for arkitektonisk kvalitet.

Foreningen skal meget henstille, at forvaltningen ved byggesagsbehandlingen af et nyt projekt sikrer, at det bliver i overensstemmelse med lokalplanens formål.

Venlig hilsen  
Bente Kjøller  
Formand