

**Til Byplanudvalget**

Hjortekær den 25.4.2017

På byplanudvalgets møde i morgen den 26.4.2017 pkt. 14 behandles en sag om opførelse af nyt enfamilieshus på Nordre Molevej 4 i Taarbæk.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk vil meget anbefale at kommunen ikke godkender opførelse af det ansøgte nybyggeri på Nordre Molevej 4, Taarbæk.

Projektet strider på nogle punkter imod bestemmelser i Lokalplan 233 for Taarbæk. Lokalplanen har bl.a. til formål, "at sikre den oprindelige karakter af enkeltstående bygninger og samlede bebyggelser". Det er tillige et formål, "at nybyggeri i delområde 3, hvori Nordre Molevej 4 er beliggende, tilpasser sig den eksisterende bebyggelsesstruktur og dens ydre fremtræden og udformning. Delområde 3, jf. lokalplanens kortbilag 4 og efterfølgende vignet, er den del af Taarbæk, som vurderes at rumme den mest karakteristiske bebyggelse i bydelen, idet den oprindelige fiskerlejebebyggelse opleves stærkest her".

Det påtænkte nybyggeri ønskes opført med nogle meget voldsomme 'kviste', der efter foreningens mening har en anden og meget mere anmassende udformning og placering end sædvanlige tagkviste.

Den påtænkte bygnings samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vil efter en helhedsvurdering have meget uheldige konsekvenser og bør derfor sendes i høring hos naboer og grundejerforening.

Det er Bygningskultur Foreningens opfattelse, at et byggeri på dette sted bør tage hensyn til den omkringliggende bebyggelse, særligt de to bevaringsværdige nabohuse på Nordre Molevej 4a. Det fremgår tydeligt af de indsendte facadetegninger, at det nye byggeris proportioner og øvrige udformning strider voldsomt imod karakteren i de fine mindre oprindelige fiskerhuse langs vejen. Kommunen bør tage en forhandling med ansøgeren om nybyggeriets udformning, således, at taghældning, facadeudtryk og materialevalg i højere grad kommer til at harmonere med, og spille sammen med, den øvrige bebyggelse i området. Endvidere bør kommunen overtale bygherren til at placere byggeriet, så det bliver en del af den sluttede bebyggelse langs vejen, som er kendetegnende for, og et gennemgående træk ved, Taarbæks mange små stræder.

Med venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand for Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk  
e-mail: [bygningkultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningkultur.ltk@gmail.com)