

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby, den 29. oktober 2017

HØRINGSSVAR TIL FORSLAG TIL LOKALPLAN 279 og KOMMUNEPLANTILLÆG 27/2013 FOR AKADEMIVEJ

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk finder, at det foreliggende forslag overordnet lever op til krav om høj arkitektonisk kvalitet.

Foreningen er dog betænkelig ved så høj en bebyggelsesprocent som 115, hvilket også vil gøre presset på det i øvrigt veldesignede udeareal ret stort.

Foreningen bemærker, at § 1.2 skal sikre høj arkitektonisk kvalitet, og at dette følges op i § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden, med en række konkrete krav.

§ 8.3 vedrørende bygningens facader bør dog efter foreningens opfattelse gøres mere specifik, således at de valgte facadematerialer mere præcist fastlægges i lokalplanens bestemmelser.

Friarealet er velbeliggende, men der er dog mindre skyggegener i den sydligste af området, især da den sydligste bygningskrop er 7 etager høj. Det foreslås, at denne nedsættes til 6 etager.

Der er ikke stillet krav om friarealsprocent.

Bygningskultur Foreningen finder det bekymrende, at bebyggelsen er placeret i et ret så støjbelastet område, og det skal i den forbindelse bemærkes, at det ikke fremgår, i hvilket omfang letbanen indvirker på støjbelastningen.

Foreningen skal dog anerkende, at § 10 giver retningslinjer for, hvordan bebyggelsen skal leve op til de ønskede krav.

Det kunne overvejes at indføre konkrete krav til vinduer med højeffektive lydrunder i den udvendige facade, og at dette anføres i lokalplanens bestemmelser.

Bygningskultur Foreningen er positiv overfor de medtagne bilag til lokalplanens bestemmelser, der medvirker til, at den ønskede kvalitet opfyldes.

Afslutningsvis kan foreningen tilslutte sig Miljørapportens beskrivelse af byggeriets forventede påvirkning af bymiljøet og forventer at se et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet.

Venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand

bygningskultur-ltk@gmail.com

Tlf. 45883337