

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kongens Lyngby 23. december 2016

Lyngby-Taarbæk Kommune
Center for Miljø og Plan
Byggesag
byggesag@ltk.dk

Udkast

Udtalelse til ansøgning om tilladelse til nedrivning af enfamiliehus på Virumstræde 9, der er udpeget som bevaringsværdigt i lokalplan 232.

Enfamiliehuset på Virumstræde 9 er ifølge SAVE-registreringen et beskedent hvidpudset landsbyhus med stråtag beliggende i Virum gamle landsby. Det er en del af landsbygaden og er i en rimelig stand.

Bygningskultur Foreningen konstaterer desuden, at den nye ejer, der overtog ejendommen på en tvangsauktion den 3. november 2016, har været lejer i ejendommen i mange år og flere gange har klaget over husets tilstand til den tidligere ejer. Siden 2012 har Hussvamp Laboratoriet udarbejdet 5 stk. bygningsrapporter, der i detaljer beskriver, hvad der skal gøres for at renovere dette bevaringsværdige hus og gøre det til en bolig, der opfylder nutidige krav med hensyn til isolering, komfort m.v.

I lokalplan 232 for Furesø kvarteret er Virumstræde 9 udpeget som bevaringsværdig bygning i Bilag 4B, og den er beliggende i delområde 8 (Del af Virum landsby). I lokalplanens bestemmelse 7.2 står: ”De bygninger, som på kortbilag 4A og 4B er markeret som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i den ydre fremtræden uden kommunalbestyrelsens tilladelse.”

Lokalplan 232 for Furesø kvarteret har bl.a. følgende formål:

- at udpege bevaringsværdige bygninger, og sikre den ydre fremtræden af de bevaringsværdige bygninger og bebyggelser, og
- at udpege resterne af Virum landsby som et område med særlig kulturhistorisk værdi.

Det fremgår endvidere af lokalplanen, at der for delområde 8 (Virum landsby) gælder følgende bestemmelse 7.6.1.: ”Bebyggelsens kulturhistoriske værdier skal bevares, og der må ikke opføres tilbygninger til de bevaringsværdige bygninger.”

Bygningskultur Foreningen har bemærket, at Virumstræde 9 i år har fået udskiftet stråtaget med et ståltag i strid med lokalplanens ovennævnte bestemmelse 7.2 uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund byplanudvalget om at bevare Virum landsbys kulturhistoriske værdier ved at meddele afslag på ansøgningen om nedrivning af Virumstræde 9 samt om at meddele påbud om, at ståltaget skal erstattes med et stråtag.

Venlig hilsen

Bente Kjølner
Formand
Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk