

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kongens Lyngby 17. november 2016

Til Kommunalbestyrelsen
Lyngby-Taarbæk Kommune

Udtalelse om forslag til Lokalplan 258 for Bondebyen

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har med interesse læst forslag til ny lokalplan for Bondebyen. Det er et lokalplanforslag, som adskiller sig væsentligt i forhold til lokalplan 199 med hensyn til ønsket om at bevare og værne om eksisterende miljøer.

Ved gennemlæsning af lokalplanforslaget er der primært tre forhold, vi ønsker at kommentere.

Beplantningen

For det første må vi konstatere, at lokalplanforslaget medfører en væsentlig forringelse for så vidt angår bevaringsværdig og karakterskabende beplantning.

I den første lokalplan for Bondebyen – lokalplan 24 - fra 1982 blev alle træerne i Bondebyen udpeget som bevaringsværdig beplantning, og de måtte ikke fjernes, tilbagebeskæres eller på anden måde ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse hertil. Lokalplanen skulle således sikre, at Bondebyens grønne karakter blev bevaret.

I den anden lokalplan for Bondebyen - Lokalplan 199 – blev langt de fleste af træerne udtaget, så det kun var mest bevaringsværdige og karakterskabende træer, der blev beskyttet af lokalplanen. I lokalplan 199 er bl.a. anført, at "Bondebyen rummer mange bevaringsværdige og karakterskabende beplantninger. Stammehæk, stynede træer, indgangstræer, gårdtræer alléer og fuldkronede løvtræer er alle kendetegnende for Bondebyen". Og videre "Bevaringsværdig beplantning" er p. gr. a. både sin art og sin placering vigtig at bevare. "Karakterskabende beplantning" er arter, der ikke nødvendigvis hører til tidligere tiders bondehaver, og som derfor kan udskiftes".

I forslaget til den tredje lokalplan for Bondebyen – lokalplanforslag 258 - er der kun medtaget en enkelt række træer, medens alle de bevaringsværdige træer og alle de øvrige karakterskabende beplantninger er udgået.

Alle de ovennævnte bemærkninger og argumenter i lokalplan 199 er fortsat i høj grad gældende.

Hertil kommer:

- I kommuneplanens ramme for Bondebyen (1.3.82) står der bl.a.: "Områdets særlige bebyggelses- og beplantningskarakter skal bevares." Lokalplanforslaget er således i strid med kommuneplanen, da det ikke sikrer, at områdets særlige beplantningskarakter bliver bevaret, idet ingen af de i lokalplan 199 omtalte stammehække, stynede træer, indgangstræer, gårdtræer og fuldkronede løvtræer, der alle er kendetegnende for Bondebyen, er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanforslag 258.

- I kommunens Træstrategi, der blev vedtaget den 3. marts 2016 står der, at "Træerne har stor effekt i bybilledet og samtidig en vigtig faktor i forhold til klimaet og miljøet. Træerne køler under hedeølger. De suger og ophober store mængder vand bl.a. ved skybrud. Forureningen nedsættes, idet træerne opfanger op til 50% af partikelforureningen i byen. Gamle træer (evighedstræer) er levested for mange dyrearter og bidrager til stor biodiversitet."

Bygningskultur Foreningen skal meget henstille, at bevaringsbestemmelserne om Bondebyens beplantning i Lokalplan 199 videreføres i Lokalplan 258 for Bondebyen.

Gadekæret

For det andet konstaterer vi, at lokalplanforslaget indeholder mulighed for etablering af et gadekær (nedsivningsanlæg). Et spændende tiltag, som kan bidrage til genskabelse af Lyngbys oprindelige bymidte (Peter Lunds Torv og det oprindelige gadekær). Det er dog foreningens opfattelse, at der ved etablering af et gadekær(nedsivningsanlæg) skal fastsættes bestemmelser om trafikafviklingen på en sådan måde, at bydelen bevarer sin landsbykarakter og mindsker gennemkørende trafik.

Baunegården

For det tredje konstaterer vi, at Baunegården både har været med i lokalplan 24 og lokalplan 199, men ikke er med i lokalplanforslag 258.

Vi finder det meget kritisabelt, at det hverken fremgår af lokalplanforslaget, at Baunegården udtages af lokalplanen for Bondebyen og hvorfor, den er udtaget, selv om den jo er en langt vigtigere del af Bondebyen end f.eks. Havegærdet.

Baunegården har bevaringsværdi 3 i SAVE-registreringen, hvor den beskrives som en del af landsbyen Bondebyen med en åben gårdoplevelse, der er et godt tilskud til gaden. Baunegårdens hovedbygning er opført i 1814, mens staldbygninger er opført i henholdsvis 1897 og 1907. Baunegården har desuden en stor fortælle-værdi i Bondebyens historie.

Vi frygter, at Baunegården ikke er med i lokalplanforslaget for Bondebyen, fordi kommunalbestyrelsen har til hensigt at sælge Baunegården til nedrivning, så der kan opføres ny bebyggelse både ud til Nørregade og i den store bagvedliggende have.

Det vil være et stort tab for Bondebyen og mangel for respekt for den bevaringsplan for bevaring af den værdifulde gamle bebyggelse i Bondebyen, som blev til på fortjenstfuldt initiativ af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse i 1970'erne og 1980'erne.

Bygningskultur Foreningen skal meget henstille, at Baunegården fortsat vil være en del af lokalplanen for Bondebyen, som den altid har været en del af.

Venlig hilsen

Bente Kjøller
Formand