

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Byplanudvalget
Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

27. juni 2007

Vedr.: Lokalplanlægning i Taarbæk

Bygningskultur Foreningen har set, at sagen ”Lokalplanlægning i Taarbæk” er på dagsordenen for byplanudvalgets møde i morgen torsdag, og at den omhandler de 4 aktuelle ansøgninger om ny bebyggelse.

Foreningen ønsker i den anledning at fremføre sine synspunkter til de 4 sager.

Indledningsvis vil foreningen udtrykke sin tilfredshed med udvalgets beslutning i november om at nedlægge forbud efter planlovens § 14 for Taarbæk Strandvej 28, 39, 42 og 69.

Bygningskultur Foreningen lægger stor vægt på at bevare Taarbæks særlige kvaliteter og anbefaler på den baggrund følgende løsninger for de 4 aktuelle ansøgninger:

Taarbæk Strandvej 28 og 42

Bygningskultur Foreningen anbefaler, at der udarbejdes lokalplan for Taarbæk Strandvej 16-42, lige numre, med det formål at bevare områdets åbne karakter. Lokalplanen skal forhindre udstykning og bebyggelse i området.

Foreningen anbefaler, at Taarbæk Strandvej 40 (Bombegrunden) og Taarbæk Strandvej 42, 42A og 42B også omfattes af lokalplanen, da Taarbæk Strandvej 40 og 42 også har en åben karakter, og da kulturmiljøet med Villa Maud og de 2 stråttækte beboelseshuse er meget bevaringsværdigt.

Villa Maud er opført i 1869, og de 2 beboelseshuse i nordskellet er opført i 1845 ifølge kildesøgning foretaget af Byhistorisk Samling jfr. udtalelsen fra Kroppedal. De 3 bygninger er alle udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen og er et stort aktiv i Taarbæks kulturhistorie. De er opført som udlejningslyststed og har en ganske særlig historie på grund af August Strindbergs ophold her i vinteren 1887-88.

Bygningskultur Foreningen finder det derfor ligesom Kroppedal og Byhistorisk Samling af afgørende betydning, at dette kulturmiljø bliver bevaret for eftertiden.

Foreningen lægger endvidere vægt på, at det fremgår af Byplanvedtægt 16, at den eksisterende bebyggelse i området i hovedtrækket ønskes bevaret, at bevaring og udbygning af området skal ske efter en vejledende bebyggelsesplan, og at dispensation fra ovenstående i forbindelse med udbygning af området skal ske på grundlag af en vejledende bebyggelsesplan, som fastlægges i en lokalplan.

Det er foreningens opfattelse, at tilladelse til nedrivning af beboelsesbygninger på Taarbæk Strandvej 42 kræver en dispensation fra byplanvedtægtens ønske om i hovedtrækket at bevare den eksisterende bebyggelse i området og derfor vil kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Taarbæk Strandvej 39

Bygningskultur Foreningen lægger stor vægt på ejendommens miljømæssige værdi i gadebilledet. Specielt når man kommer til Taarbæk sydfra ad Taarbæk Strandvej, er netop dette hus en iøjnefaldende del af "indgangen" til Taarbæk og giver med sine sidebygninger mindelser om det selvgroede fiskerleje, der er en af Taarbæks særlige kvaliteter. Dertil kommer, at hovedhuset er en enkel og velproportioneret bygning i en tidstypisk stil, så den ydermere har kulturhistorisk værdi.

Bygningskultur Foreningen anbefaler på den baggrund ligesom Kroppedal, at der ikke gives tilladelse til at nedrive Taarbæk Strandvej 39 med tilhørende udhuse.

Taarbæk Strandvej 69 (Dyrlægegården)

Bygningskultur Foreningen anbefaler ligesom Kroppedal, at der ikke tillades nedrivning af de bygninger, der har bevaringsværdi 5, men ser samtidig med tilfredshed, at der nu er kommet et nyt idéoplæg, der i princippet udlægger den ny bebyggelse som den eksisterende bebyggelse, så der opnås en varieret bebyggelsesplan.

Såfremt byplanudvalget beslutter at arbejde videre med dette idéoplæg, anbefaler foreningen, at Dyrlægegården som minimum bevares, da den er den vigtigste af bygningerne i forhold til Taarbæks kulturhistorie, og da den med sine 2 etager på i alt 228 m² vil være velegnet til fortsat anvendelse til boligformål.

Med venlig hilsen



Annette Hartung (formand)
Fortunparken 34, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf: 4587 4824
E-mail: mail@bygningskultur-ltk.dk