

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Center for Miljø og Plan  
2800 Kgs. Lyngby  
[miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk)

22. marts 2013

## Udtalelse vedr. bevaringsværdien af de kommunalt ejede funktionærboliger (dobbelthuse) på Lundtoftevej 51, 55, 57 og 59.

De 4 funktionærboliger ligger i forlængelse af det renoverede Hyldehavehus med arbejderboliger, og de blev opført i 1914 af Dansk Gardin- og Tekstilfabrik på Lundtoftevej 1 ved Mølleåen.

Lundtoftevej 51, 55 og 59 har alle fået bevaringsværdi 4 i Kommuneatlasset, mens Lundtoftevej 57 har fået bevaringsværdi 5, fordi det har fået en lavere miljømæssig værdi end de øvrige. Dette må bero på en fejl, da der ikke er nogen forskel på husenes miljømæssige værdi.

### Bygningskultur Foreningens udtalelse

De 4 funktionærboliger har sammen med det bevarede Hyldehavehus på Lundtoftevej 49 en unik værdi for den del af Lyngby-Taarbæks kulturhistorie, der vedrører industrikulturen, da de er opført som henholdsvis arbejderboliger og funktionærboliger til den største industrivirksomhed i Lyngby omkring 1917, og da både fabriksbygningerne, det ene Hyldehavehus og alle funktionærboligerne stadig er bevarede.

Kulturarvsstyrelsen har udpeget Mølleåens industrier som ét af de 25 kulturminde, der i fremtiden skal stå som "fyrtårne" for industrisamfundets historie. Da funktionærboligerne er opført af én af de største industrier ved Mølleåen til dens funktionærer, indgår de i "fyrtårnet" Mølleåens industrier på linje med funktionær- og arbejderboligerne i bl.a. Brede, Nymølle og Raadvad.

Bygningskultur Foreningen mener, at både Hyldehavehuset og de 4 funktionærboliger bør have bevaringsværdi 3 i den kommende lokalplan, da de udgør et vigtigt element i Lyngbys bedst bevarede industrihistoriske kompleks.

Bygningskultur Foreningen er bekendt med, at der har været ansøgt om tilladelse til at nedrive Lundtoftevej 55 for at forbedre adgangsforholdene til Lyngby Idrætsby. En nedrivning af Lundtoftevej 55, som er den midterste bygning i rækken af kulturhistoriske bygninger langs Lundtoftevej, vil imidlertid forringe oplevelsen af dette kulturminde voldsomt.

Bygningskultur Foreningen mener endvidere, at den fremtidige byudvikling i Lyngby-Taarbæk skal tage udgangspunkt i de enkelte lokalområders historie. En lokalplanlægning for Lyngby Idrætsby bør derfor starte med en udpegning af områdets kulturhistoriske værdier, således at byudviklingen kan ske i respekt for disse. Planlægningen af de fremtidige adgangsforhold til Lyngby Idrætsby bør derfor sikre, at der ikke sker en væsentlig forringelse af områdets kulturhistoriske værdier.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund kommunalbestyrelsen om, at lokalplanen for Lyngby Idrætsby får som ét af sine formål at bevare de kulturhistoriske værdier, der indgår i kulturmindet "Mølleåens industrier", at alle funktionærboligerne og Hyldehavehuset får bevaringsværdi 3, og at adgangsforholdene til Lyngby Idrætsby etableres, således at Lundtoftevej 55 bevares.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen (formand)  
Christiansrovej 2, st., 2930 Klampenborg  
Tlf: 61118438  
E-mail: [bygningskultur.ltk@gmail.com](mailto:bygningskultur.ltk@gmail.com)