

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Lyngby-Taarbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

6. november 2006

Vedr.: Nedrivning af ejendommen Taarbæk Strandvej 39, 2930 Klampenborg

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 29. september 2006 orienteret Bygningskultur Foreningen om en ansøgning om nedrivningstilladelse for Taarbæk Strandvej 39 inklusive udhuse. Hertil har foreningen følgende bemærkninger:

Baggrund

Ifølge BBR-oplysningerne er ejendommen opført i 1850. Hovedhuset er et fritliggende enfamiliehus i 1 etage med et bebygget areal på 150 kvm, med ydervægge af mursten og tagdækning af skifer/asbestcement. Huset ligger i byzone.

Ifølge Save-undersøgelsen er der tale om et enkelt hvidpudset hus med frontkvist og træsidebygning med rødt tegtag. Et hus, der trækker gadelinien op og bidrager til fortætning af fiskerlejemiljøet.

Ved registrering den 29. juni 1999 vurderes ejendommen som følger:

Arkitektonisk værdi 5
Kulturhistorisk værdi 5
Miljømæssig værdi 4
Originalitetsværdi 4
Tilstandsværdi 5
Bevaringsmæssig værdi 4

Ifølge sagens akter ønsker ejeren at nedrive ejendommen med tilhørende udhuse med henblik på at opføre en ny bygning med to lejligheder.

Bygningskultur Foreningens udtalelse:

Foreningen lægger stor vægt på ejendommens miljømæssige værdi i gadebilledet. Specielt når man kommer til Taarbæk sydfra ad Taarbæk Strandvej, er netop dette hus en iøjnefaldende del af ”indgangen” til Taarbæk og giver med sine sidebygninger mindelser om det selvgroede fiskerleje, der er en af Taarbæks særlige kvaliteter. Dertil kommer, at hovedhuset er en enkel og velproportioneret bygning i en tidstypisk stil, så den ydermere har kulturhistorisk værdi.

Ejendommen har ”kun” bevaringsværdi 4. Men i relation til Taarbæks miljø er det værd at notere, at der i hele Taarbæk kun findes meget få huse med bevaringsværdi 3 eller derunder (eksempelvis Taarbæk Skole og husene på Taarbækdalsvej samt Bindesbølls fredede hus på Taarbæk Strandvej 82). I Taarbæk er der til gengæld talrige huse med bevaringsværdi 4. Mange af dem er små og ret

ydmige huse, der hver for sig måske "ikke er noget særligt". Men det er netop dem, der udgør grundstammen i den helhed, der forlener Taarbæk med et helt enestående miljø. Et miljø, der virker tiltrækkende på mange.

Det attraktive miljø med charmerende byggeri nær vand, skov og station mm bevirker, at prisen på grunde og ejendomme er i top, så der derfor finder en stadig mere intensiv udnyttelse sted af de begrænsede kvadratmeter.

Denne udvikling får foreningen til at frygte, at det ene efter det andet af husene med bevaringsværdi 4 vil blive ønsket nedrevet for at give plads til nybyggeri. Ganske enkelt fordi generationen af ældre og måske ikke så velstående eller så krævende beboere flytter væk eller uddør. Da ejendomspriserne er så høje, at kun velstillede borgere kan realisere en drøm at komme til at bo Taarbæk, må det forudses, at de vil gøre meget for at modernisere eller udskifte de gamle huse. Derfor er det vigtigt, at der så hurtigt som muligt bliver taget skridt til at sikre, at udviklingen styres på en sådan måde, at det særlige Taarbæk-miljø bevares.

Da Taarbæk Strandvej 39 er en meget synlig brik i gadebilledet og Taarbæk-miljøet, finder foreningen det afgørende, at ejendommen bevares, så meget desto mere som den foruden den miljømæssig værdi også har kulturhistorisk værdi.

Bygningskultur Foreningen kan derfor ikke anbefale, at der gives tilladelse til at nedrive Taarbæk Strandvej 39 med tilhørende udhuse.

Med venlig hilsen



Annette Hartung (formand)
Fortunparken 34, 2800 Kgs. Lyngby
tlf: 4587 4824, mail: annette@hartung.it