

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

20. januar 2016

Årsrapport for 2015

Bygningskultur Foreningen har i 2015 især brugt kræfter på et samarbejde med kommunen om bevaringsværdige bygninger og en præmieringsordning af vellykkede nybyggerier, renoveringer og ombygninger, der respekterer nærområdets miljø.

Samarbejde med kommunen om bevaringsværdige bygninger



Også i år har bestyrelsen arbejdet med at genregistrere bevaringsværdige bygninger. Vi har gennemgået 233 huse i det sydlige Virum, hvoraf ca. 19 blev opgraderet til bevaringsværdi 3.

Derudover har vi gennemgået 128 bygninger spredt ud over kommunen, der i dag er rubriceret som bevaringsværdi 4. Disse er endnu ikke politisk behandlet, men det indstilles, at ca. 25 af disse bygninger bliver opgraderet til bevaringsværdi 3. Fotoet viser "Vennely" Kongevejen 49, der er blandt de opgraderede bygninger.

Arbejdet med at genregistrere alle ejendomme, der havde en bevaringsværdi 4, har stået på siden slutningen af 2010 og er hermed afsluttet. Vi har i alt gennemgået ca. 1.500 ejendomme, og – under forudsætning for politisk godkendelse af de sidste ca. 25 – vil i alt 205 ejendomme være blevet opgraderet fra bevaringsværdi 4 til bevaringsværdi 3, og dermed blevet bevaringsværdige i relation til Kommuneplanen. Bygningerne vil således ikke kunne nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Samarbejde med kommunen om præmieringsordning



Foreningen har i flere år arbejdet på at få etableret en præmieringsordning. Og i år lykkedes det så i samarbejde med Lyngby-Taarbæk kommune. Vi orienterede om det på sidste generalforsamling, og forslag til præmieringssemner skulle være indsendt til kommunen i slutningen af marts 2015. Der indkom i alt 18 forslag. 3 var dog for gamle, da de er mere end 4 år. Dommerkomiteen, der består af tre medlemmer fra Bygningskultur Foreningen, to arkitekter fra forvaltningen og af formanden og yderligere to medlemmer af Byplanudvalget. Herudover deltog arkitekt MAA Martin

Keiding, der er chefredaktør for tidsskriftet Arkitekten. Dommerkomiteen var rundt og se på 8 af bygningerne og besluttede derefter at præmiere to: dels en i kategorien renovering/ombygning, dels en i kategorien nybygning. Og det blev Taarbæk Strandvej 100, et lille godt 200 år gammelt fiskerhus, der er blevet totalrenoveret, samt Bygning 324 på DTU, en bygning, der er udformet som en "micro-campus" med plads til vidensudvikling inden for matematik og computerscience. Begge byggerier indgår på en fin måde i hhv. den gamle, lave bebyggelse i Taarbæk og i DTU's prioritering af kvalitet i byggeriet i samklang med det tidligere byggeri på campus. Priserne blev uddelt ved en vellykket reception på rådhuset på Arkitektens Dag, den 1. oktober.

Møde med byplanudvalget den 22. oktober

I dette årlige møde deltog 3 udvalgsmedlemmer. Desværre deltog formanden ikke i mødet. Disse møder har stor betydning for foreningen, og vi fastsætter dagsordenen og har derfor stor indflydelse på de emner, der bliver taget op.

Kulturarv. Vi ønsker arbejdet om kulturarv og kulturmiljøer igangsat hurtigst muligt, som tidligere lovet. Det er vigtigt at foretage en udpegning, formidling og bevaring af de områder, der er væsentlig for vores kultur, især nu hvor der bygges og ændres så meget. Udvalget mente, at de bestemt tager hensyn til kulturarven allerede nu. Vi vil fortsat pege på behovet for en fastlæggelse af kulturmiljø m.v., således som det også fremgår af kommunens Kulturstrategi frem til 2016.

Lokalplaner. Digterkvarteret ses nu endelig at blive aktuel, således som Foreningen har påpeget igennem de sidste mange år. Derudover ville vi gerne høre, hvorledes udvalget forholdt sig til opfølgningen af lokalplanerne. Vi fik en redegørelse om dispensationer og lignende. Udvalget ønskede en konsekvent holdning til overtrædelser, som netop var blevet drøftet i udvalget.

Letbanen. Vi nævnte vores indvending mod at ødelægge Lyngby midte, specielt Rådhuspladspladsen, som beskrevet i Det Grønne Område. Vi ønsker ingen master igennem byen. Det bør undersøges. Vores indvendinger er også sendt i forbindelse med høringen om letbanen.

Vedligeholdelse af kommunens fredede/ bevaringsværdige bygninger.

Gennem årene har vi peget på misligholdte bygninger ejet af kommunen. Udvalget gav udtryk for, at private var bedre til at vedligeholde bygninger end kommunen.

Lokalplaner m.m.

Foreningen har behandlet og udtalt sig om en række kommune- og lokalplanforslag:

Kommuneplan for Dyrehavegårds jorder

Foreningen fastholdt primært, at området burde bevares som unikt kulturmiljø, hvor landbrug, Dyrehaven og lav åben beboelse indgår i en højere helhed. Herudover påviste og protesterede vi imod, at delområdet Trongårdens byområde forudsattes bebygget med 3- og 4-etagers bygninger og med langt større bebyggelsesareal end oprindeligt forudsat, selvom det var forudsat, at der skulle opføres en åben-lav bebyggelse. Også bebyggelsen på Dyrehavegård langs motorvejen mener vi er for omfattende og for høj. Hele bebyggelsen medfører trafikale problemer.

Kommuneplan for Traceet langs Helsingørmotorvejens vestside.

Foreningen finder, at det planlagte byggeri er uacceptabelt i forhold til bebyggelsen på DTU og landskabet langs Helsingørmotorvejen. Bebyggelsen vil komme til at fremstå meget voldsom i landskabet og vil opleves urimeligt massiv set fra Lundtoftegårdsvej, og det vil intimidere kvaliteterne i bebyggelsesstrukturen i de nærliggende bebyggelser i Fortunbyen, på DTU og i Lundtofteparken.

Grønt Lys + Kommuneplanstrategi

Kommunens redegørelse giver et meget fint overblik over alle de mange initiativer og udviklingsområder, der skal arbejdes med i de kommende år. Foreningen har peget på vigtigheden af, at der er balance mellem kulturarven og byudviklingen, således at der i forbindelse med konkretiseringer og gennemførelse af planer konkret tages hensyn til allerede eksisterende kultur- og bygningsmiljøer, og således at planerne kommer til at harmonere med disse og indebærer bevaring af bygninger af arkitektonisk værdi.

Fortunbyen

Lokalplanen er udfærdiget for at bevare bebyggelseskarakter i forbindelse med et ønske om isolering af bygninger. Foreningen udtrykte tilfredshed med initiativet. Derimod finder foreningen lokalplanens mulighed for at placere solceller på tagfladerne meget problematisk.

Andersen og Martini

Foreningen har protesteret over den meget høje udnyttelsesgrad, der tillades i lokalplanforslaget med et meget kompakt byggeri til følge. Foreningen mener ikke, at lokalplanforslaget opfylder formålet om høj arkitektonisk kvalitet og skabelse af et levende og aktivt byrum.

Letbanen

Foreningen har kraftigt henstillet, at letbanen, hvis den etableres, ikke etableres med master og luftkabler hen over Lyngby Torv med det fredede rådhus og de bevaringsværdige randbebyggelser. I stedet bør letbanen køre på batterier, således som letbanen i Nice gør igennem den gamle bydel.

Fredning af det tidligere domicil for Pihl og Søn på Nybrovej 116

Foreningen tilsluttede sig Det Særlige Bygningssyns forslag om at frede bygningerne og de grønne omgivelser. Foreningen pegede bl.a. supplerende på, at bygningskomplekset fremstår som et af de første eksempler på nyfortolkning af byggerier, der siden har dannet forbillede inden for efterfølgende byggerier inden for samme kategori. Bygningernes indretning er nøje afpasset funktionerne til et hovedsæde for en entreprenørvirksomhed inden for byggeri og anlæg med stor fleksibilitet.

Foreningens arrangementer i 2015

Rundvisning på Lyngby Hovedgade søndag den 15. marts



Stadsarkivar Jeppe Tønsberg var guide på turen gennem Lyngby Hovedgade fra Nørgårdsvej til Friboeshvile, hvor den sluttede med et glas vin. Undervejs fik vi en grundig fortælling både om selve hovedgadens historie og om dens mange bygninger, der har en særlig historie at fortælle lige fra 1150, hvor Lyngby Kirke blev opført til i dag. Vi hørte også om nogle af de bygninger, der var forsvundet bl.a. Bagergården og om de fredede bygninger bl.a. Det Hvide Palæ og Lyngby Søndre og Nordre Mølle.

Foredrag om kalk og bygningskultur lørdag den 25. april i Raadvad



Anders Nielsen, docent emeritus fra DTU holdt foredrag om betydningen af at anvende gammeldags kalk i vedligeholdelsen af ældre murede huse. Forskellen på kalk og cement blev beskrevet klart. Udtrykket ”vedligeholdelsesfrit materiale” blev belyst. Brug af kalk frem til cementmaterialernes kraftige fremkomst på marked blev beskrevet. Brug af cement har betydet, at der kan opstå skader på husene, når materialerne anvendes forkert. Der blev vist eksempler på korrekt murings, pudsning og kalkning, hvor bygningerne ældes med ynde.

Rundvisning i Fortunbyen torsdag den 21. maj



Arkitekt Ove Hedebo Pedersen, bestyrelsesmedlem arkitekt Jens Clemmensen og ejendomsleder Steen Jørgensen fortalte om bebyggelsen, om den helhedsorienterede byfornyelse i AKB Lyngbys fire afdelinger og viste rundt i bl.a. Torsvang, som er vist på fotoet. Der blev desværre ikke lejlighed til at se én af de 30 ombyggede lejligheder, men rundturen bød på mange fortællinger om beboerinddragelse, planlægning og byggeproces.

Rundvisning på det nyfredede tidligere domicil for Pihl & Søn mandag den 8. juni



Pihl & Søns tidligere domicil blev fremvist af arkitekten for byggeriet professor Jan Søndergaard, KHR Arkitekter. Domicilet fremstår som skelsættende nyudvikling af modernistisk arkitektur. Kommunalbestyrelsen fandt ikke byggeriet fredningsværdigt, men Kulturstyrelsen besluttede at følge Det Særlige Bygningssyns indstilling og gennemføre fredningen. Kulturstyrelsen noterer sig, at Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk støtter en fredning af det tidligere domicil for Pihl & Søn og tager foreningens uddybende betragtninger til efterretning.

Rundvisning i Lundtofte og nærmeste omegn søndag den 20. september



Cand. mag Henrik Mortensen fortalte om Landsbyens historie, folk og gårde og huse fra vikingetiden til vore dage. Vi så "kulturarven" i Lundtofte og så dens værdi for det lille samfund. Rundturen gav også eksempler på, hvordan nye bygninger kan indpasses i den gamle landsby, men de største oplevelser var de fine gårde, både private og kommunalt ejede. Vi kunne dog ikke undgå at komme forbi den nu nedbrændte Østergård.

Bygningspræmiering torsdag den 1. oktober



Alle interesserede var inviteret til reception på rådhuset den 1. oktober, hvor priserne for de to præmierede bygninger blev afsløret og uddelt. Der var opstillet plancher med billeder af og tekst om alle de nominerede bygninger, og borgmester Sofia Osmani bød velkommen og formanden for Bygningskultur Foreningen Bente Kjøller og arkitekt Martin Keiding afslørede de valgte bygninger.

Rundvisning på Maersk Drilling onsdag den 18. november



Bygningen blev fremvist af Maersk Drilling's domicilansvarlige Carsten Rene Hansen. Det 12.000 m² store kontorkompleks er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter for PFA med plads til 750 medarbejdere. De rødbrune murede bygningskroppe er vel indpasset til beliggenheden stigende fra 3 etager i syd til 5 etager i nord. Indvendig fremstår bygningen som et moderne åbent kontorlandskab med vægt på optimalt arbejdsmiljø.

Med venlig hilsen og godt nytår fra bestyrelsen