

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Årsrapport 2024

Januar 2025



Det sydlige af de to piletræer i krydset mellem Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej fældes, mens det nordligste piletræ kan blive stående, dog med et reduceret rodnet og krone.

Kære medlem af Bygningskultur Foreningen

Bestyrelsen har også haft travlt i 2024. Der har været en lang række sager, som vi har kommenteret på både i forhold til de store greb i lokalplaner for større nybyggeri, til valg af materialer og til planer om fældning af træer, som vi ser i flere sammenhænge i kommunen. Sidste år fik kommunen endelig etableret et arkitekturråd. Det har foreningen arbejdet aktivt for i en del år. Derfor var vi også spændte på, om rådet ville blive anvendt i det omfang, som vi kunne ønske. I 2024 bød vi også på en række velbesøgte arrangementer. Alt dette kan du læse mere om nedenfor.

Medlemsfolder

Bestyrelsen arbejder løbende på at få flere medlemmer. Du kan hjælpe ved f.eks. at sende foreningens medlemsfolder videre til naboer, familie, venner og bekendte. Se den under 'Publikationer' på hjemmesiden og vedhæftet i denne mail.

Møde med Byplanudvalget

I marts mødtes bestyrelsen med Byplanudvalget, og til forskel fra foregående år havde udvalget udarbejdet dagsordenen – den kan ses på vores hjemmeside. Bestyrelsen ønskede også at drøfte emner som bevaring af kulturmiljøer, fremtiden for Filmbyen på Blomstervænget og at bebyggelsesprocenten på Firskovvej stadig er for høj, selv om Bygningskultur Foreningen har været med til at få den sænket fra 200 til 160 pct. Udvalget fortalte om deres projekter i 2024 blandt andet, at man havde planlagt, at det nye arkitekturråd skulle se på flere sager i år. Efter mødet havde vi store forventninger hertil, og kommunen er til en vis grad begyndt at anvende arkitekturrådet mere, men dog ikke i det omfang, det ville have været relevant at gøre. Desværre lyttes der heller ikke i tilstrækkeligt omfang til rådets anbefalinger.

Arkitekturrådet har en særlig værdi ved at arbejde uafhængigt af kommunen, som de har kompetencer til at rådgive inden for arkitektur, landskab, byrum, bygningsbevaring og kulturhistoriske miljøer. Medlemmerne er udpeget af Lyngby-Taarbæk Kommune, og arkitekturrådet består af arkitekterne Anne Kathrine Esbjerg, Johnny Svendborg, Susanne Skov Kunert og Kent Pedersen. Sidstnævnte er indstillet af Bygningskultur Foreningen.

By og Lands generalforsamling

Bygningskultur Foreningens to formænd, Birte og Bente deltog i landsforeningens generalforsamling i Nyborg i november. Her var der vældig debat om vedtægtsændringer, som var på dagsordenen. Efter debatten og et modforslag til vedtægtsændringer trak såvel bestyrelsen som stillerne af modforslaget deres forslag tilbage. Det kom således ikke til afstemning. Bestyrelsen vil genoverveje deres forslag, og stillerne af modforslaget tilbød at indgå i en arbejdsgruppe, hvor man i fællesskab kunne drøfte vedtægtsændringer. Det tilbud blev desværre ikke modtaget af bestyrelsen. Efter generalforsamlingen var der et fint foredrag om Nyborg Slot og det mulige nybyggeri til slottet.

Høringssvar og indsigelser

Bemærkninger til udlejning, istandsættelse og nybyggeri til Møllehuset Frederiksdal

Året blev indledt med et møde med kommunen, da der var et ønske om at udleje Møllehuset Frederiksdal. Den nye lejer skulle stå for istandsættelsen og ønskede samtidig at etablere en bygning på 50 m². Dette krævede en dispensation fra Mølleå-fredningen. Kommunen bad om Bygningskultur Foreningens bemærkninger til forslaget om udlejning, istandsættelse og nybyggeri. Det er positivt, at der igen er kommet liv i Møllehuset og vi kommenterede på istandsættelsen og igen i maj på planerne for den ekstra bygning.

Indsigelse mod lokalplan 292 om blandet bolig- og erhvervsområde i Lundtofte

Vi sendte en indsigelse til Byplanudvalget om boligbebyggelse på 12.500 m² mellem DTU og Lundtofteparken. Vi mener, at grunden overbebygges med en for høj bebyggelsesprocent, og at den planlagte bebyggelse er for massiv og høj med en maksimal højde på 18,5 meter, både i forhold til de nærliggende ungdomsboliger, der har en maksimal højde på 14,5, og Lundtofteparken, der ligger nord for området. Konsekvensen vil være, at der kommer til at mangle luft og friarealer i rimelig mængde for at skabe et godt og menneskevenligt miljø. Desværre blev der ikke taget hensyn til vores indsigelse ved vedtagelsen af lokalplanen i juni. Både vores indsigelse og den endelige lokalplan 292 kan læses på BKF's hjemmeside.

Indsigelse til klimatilpasningsanlæg i Bondebyen, lokalplan 258

I forbindelse med udarbejdelse af klimatilpasningsprojektet i Bondebyen søgte kommunen i foråret om dispensation, der ville medføre, at vejforløbet af Peter Lunds Vej ændres, og at de to store markante piletræer skal fældes. Bygningskultur Foreningen indsendte en indsigelse mod at give dispensation, da begge dele vil være et voldsomt indgreb i et enestående kulturmiljø. Før sommerferien besluttede Byplanudvalget, at en ensretning af Peter Lunds Vej skal undersøges nærmere. I november behandlede Byplanudvalget en revideret ansøgning og besluttede, at trafikken på Peter Lunds Vej ensrettes og at det sydligste af de to piletræer i krydset mellem Peter Lunds Vej og Gammel Lundtoftevej fældes, mens det nordligste piletræ kan blive stående, dog med et reduceret rodnet og krone.

Bemærkning til fældning af træer i forbindelse med reovering af Hotel Eremitage

Bestyrelsen blev opmærksom på, at bygherren i forbindelse med ombygningen af Hotel Eremitage i Lyngby Storcenter søgte om at etablere en byggeplads i Kanalparken. Ifølge forvaltningen ville byggepladsen medføre, at otte store træer skulle fældes. I indstillingen til Byplanudvalget stod der, at træerne efterfølgende vil blive "søgt efterplantet af nye træer i stor størrelse så vidt muligt." Vi bemærkede over for udvalget, at "så vidt muligt" er for løs en formulering og foreslog derfor at stille større krav til bygherren, så det sikres, at træerne bliver efterplantet af træer i stor størrelse. Dispensationen er i øjeblikket sendt i høring med en formulering om, at området skal reetableres "efter en plan godkendt af kommunen" – det er usikkert, hvad den reelt indebærer.

Indsigelse mod den permanente udvidelse af Engelsborgskolen, lokalplan 300

Bygningskultur Foreningen sendte en indsigelse til kommunen i forbindelse med den permanente udvidelse af Engelsborgskolen, lokalplan 300. Forslaget vakte bekymring, da kommunen ville gentage de senere års uskældte byggerier, nemlig bygninger med for stor volumen, længde og højde og med en placering så tæt på skel mod vej, at der ikke er plads til kommunens sædvanlige harmoniskabende kendetegn: hække og træer. Med andre ord vil bygningen slå karakteren af området i stykker. Derudover påpegede vi også, at kommunen skal være opmærksom på bebyggelsesprocenten. Projektet er blevet ændret en smule, højden er minimeret, der er blevet plads til lidt beplantning ud mod Chr. X's Allé og det samlede antal m² er blevet lidt mindre.

Bemærkninger til Kommuneplantillæg og lokalplan 307 for Lyngby Stadion

Bygningskultur Foreningen sendte bemærkninger til udenomsarealerne, herunder parkering i Badeparken og begrønning af hegn ind mod tennisbanerne. Vi opfordrede igen kommunen til at formulere kravene til bygherre mere præcist. I dette tilfælde drejede det sig om antallet af fyrretræer, som forventes fældet i forbindelse med etablering af parkeringspladser til de kommende boliger i stadionbyggeriet. Vi opfordrede også til at søge andre løsninger, så alle de markante og karakterdannende fyrretræer bevares.



Sankt Knud Lavard Kirke, Lyngbygårdsvej 1A, tegnet af Arkitekt Carl R. Frederiksen

Sankt Knud Lavard Kirke er indstillet til fredning

Vores landsforening By og Land har i begyndelsen af juli indsendt en fredningsansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen om Sankt Knud Lavard Kirke. Kirken er tegnet af arkitekt Carl R. Frederiksen. Det er bestyrelsen i Bygningskultur Foreningen, som har påbegyndt sagen og har udarbejdet en stor del af materialet om kirken. Bygningskultur Foreningen har arbejdet på i et par år at komme dertil.

Den katolske kirke i Lyngby er med kampanile og forplads enestående i Danmark. Anlægget er et helstøbt modernistisk arkitekturværk med beton som gennemgående materiale. I Danmark er kirken et tidligt værk udformet i en konsekvent brutalistisk arkitektur og er med sin sjældne kubiske form et velgørende eksempel på moderne dristighed frigjort fra konventionerne.

Det er kun folkekirkens bygninger, der er beskyttet mod uhensigtsmæssige ændringer og manglende vedligeholdelse. Så hvis vi skal undgå, at Sankt Knud Lavard Kirkens bygningskulturelle kvaliteter går tabt, er en fredning nødvendig. Kommunen har støttet fredningssagen, og det er et stort plus, da kommunen ikke altid bakker op om fredningssager. Vi venter spændt på afgørelsen og håber på en fredning.



Plejeboliger og beskyttede boliger, Lystoftebakken

Indsigelse mod nedrivning af plejehjemmet Caroline Amalie Vej 130, og de beskyttede boliger Lystoftebakken

Bestyrelsen sendte en indsigelse til Byplanudvalget mod at give tilladelse til at rive plejehjemmet og de beskyttede boliger ned. Byggeriet er bevaringsværdigt i kategori 3. Desuden er nedrivning af en bygning, der er mindre end 50 år gammel, både ressource- og klimamæssigt i strid med nutidens tanker om bæredygtighed. I dag ved vi, at ombygning i alle tilfælde er en bedre løsning for klimaet end nedrivning og nybygning. Sagen er ikke afklaret.



Illustration af elevatortårn tegnet af Diener & Diener Architekten, Berlin

Bemærkninger til ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 149, forslag om tilbygning af udvendigt elevatortårn på Magasin

Kommunen fik en ansøgning om dispensation til at placere et udvendigt elevatortårn som tilbygning til Magasin på Johs. Fogs Torv. Bestyrelsen sendte i august bemærkninger til Byplanudvalget, da udformningen af tårnet er skæmmende. Vi kom blandt andet med forslag til forbedringer til overfladens udseende, så tårnet beklædes med samme lyse metalstave, dimensioneret og proportioneret fuldstændig som Magasins facade. Dette foreslog vi, for at tilbygningen kan opfattes som en del af den samlede enhed og ikke som et påklistret element. Derudover anbefalede vi, at Byplanudvalget rådførte sig med Arkitekturrådet for at få deres blik på byggeriet. Byplanudvalget udsatte sagen for at se på alternativer til facadebeklædning af elevatortårnet. I oktober sendte bestyrelsen yderligere kommentarer til Byplanudvalget, efter at bygherren og forvaltningen fastholdt at gennemføre projektet i sit oprindelige udtryk, da ændringer vil være omkostningstungt. Bestyrelsen påpegede forslaget som en arkitektonisk uheldig løsning, og at vores forslag kun vil medføre, at der skal ændres til en bedre arkitektonisk facadeløsning til samme forventede økonomi. Desværre valgte Byplanudvalget at følge forvaltningen, og det blev gjort uden at inddrage Arkitekturrådet.



Bemærkninger til Børnehuset Lundtofte Landsby på Lundtofte Skolestræde

Kommunen har bearbejdet et idéoplæg til Børnehuset i Lundtofte Landsby. Bygningskultur Foreningen er bekymret over flere elementer i oplægget og sendte derfor bemærkninger til Byplanudvalget om at udforme nybyggeriet med opdelte, forskudte bygningskroppe, med lidt varierende taghøjder og overflader, så man på en finere måde tilpasser sig stedets ånd og skala. Vi har støttet Arkitekturrådes udtalelse i sin fulde udstrækning, især om at man skal passe på at tilpasse nybyggeriet til den skala, som landsbyens huse består af – nybyggeriet er i en for voldsom skala, som nemt kommer til at overdøve den eksisterende landsby. Byplanudvalget behandlede sagen den 27. november 2024 og besluttede at følge forvaltningens indstilling med bemærkning om, at ”bearbejdningen af facader, herunder forbindelsesgangenes facader, skal ske med udgangspunkt i den nære kontekst, dvs. de gamle skolebygninger, og således at de nye bygninger indgår og refererer til Lundtofte landsby.”

Medlemsarrangementer



DTU Skylab, Bygning 374

Årets første arrangement var et besøg hos Skylab, Bygning 374 på DTU. Det er et innovativt værksted tegnet af Rørbæk og Møller Arkitekter A/S. Her har studerende mulighed for at udvikle, afprøve og præsentere deres idéer. Skylab benyttes primært af studerende, men alle kan komme og fremlægge og arbejde med en idé. På Skylab får idémagere stillet faciliteter til rådighed, og der er mulighed for at drøfte idéerne med erfarne medarbejdere. Laboratoriet er oprindeligt indrettet i en ældre forsøgshal på DTU og blev i 2020 renoveret og udvidet med 3.000 m² igen af Rørbæk og Møller Arkitekter A/S. De utraditionelle og samtidig funktionelle rum skaber et miljø, der understøtter innovation og nytænkning. Det var nærmest som om, vi var på besøg i 'troldmandens værksted'.



Generalforsamling på Lindegården

Bygningskultur Foreningen holdt generalforsamling onsdag den 20. marts i Stuerne i Kulturstedet Lindegaarden i Bondebyen. Før selve generalforsamlingen kurator emeritus Niels-Kristian Umelik Petersen fra Virum et levende oplæg om 'På tur i og omkring Frederiksdal'.



Virum Torv og Virum Apotek



Virum Apotek tegnet af arkitekterne Erik Chr. Sørensen og Mogens Boertman

Byvandring på Virum torv med fokus på Torvet og Virum Apotek

Den 16. maj afholdte vi forårets sidste arrangement; en byvandring på og omkring Virum Torv. Her fortalte stadsarkivar Mette Henriksen om, hvordan det moderne Virum blev skabt ud fra en plan udformet af kommuneingeniør J.A.C. Rastrup i 1930'erne. Det var første gang i Danmark, at man planlagde en hel forstad på en bar mark. Udgangspunktet var de engelske teorier om havebyer med både boliger og dagligdagsfaciliteter i området. Arkitekt MAA Jørgen Kreiner-Møller, som er bestyrelsesmedlem i Bygningskultur Foreningen, fortalte undervejs på turen om arkitekturen. Arrangementet sluttede foran Virum Apotek med en fortælling om apotekets arkitektur og tilblivelse. Det blev skøn og lærerig eftermiddag med flot vejr og god stemning på Virum Torv og i Virumparken.



Ombygning af Lundtofte Skole

Besøg på Lundtofte Skole

Tirsdag den 1. oktober besøgte vi den spændende tilbygning og ombygning, der har været i gang på Lundtofte Skole de seneste par år. Byggeriet var indstillet til Lyngby-Taarbæk Kommunes arkitekturpris i 2023 og vandt her prisen sammen med DTU's ombygning af Auditoriebygning 116. Vi fik en interessant rundvisning af projektlederen fra Lyngby-Taarbæk Kommune.



Illustration af Børnehuset på Tobaksvej i Gladsaxe

Byggeri og FN's verdensmål – med eksempler fra Gladsaxe Kommune

Den 13. november 2024 holdt Bygningskultur Foreningen årets sidste arrangement om 'Byggeri og FN's Verdensmål'. Arkitekt og bestyrelsesmedlem i Bygningskultur Foreningen Jan René Rasmussen holdt et oplæg om bæredygtigt byggeri. Vi bliver nødt til at se på vores byggerier og bygninger med kritiske og bæredygtige briller, da fx 40 % af Danmarks energiforbrug bruges i bygninger og 10 % af Danmarks CO2-udledning stammer fra bygge- og anlægsbranchen og produktionen af byggematerialer. Gladsaxe Kommune har, som den første kommune i Danmark, besluttet at indskrive FN's Verdensmål i deres kommunale strategi, 'Gladsaxestrategien'. Jan René Rasmussen er som team- og bæredygtighedsleder i Gladsaxe Kommunens ejendomscenter frontløber for den bæredygtige omstilling af kommunens byggeprojekter og viste med udgangspunkt i kommunens udbygning af dagtilbud forskellige eksempler på, hvordan Gladsaxe Kommune blandt andet har arbejdet med at minimere CO2-forbruget.

Alle vores høringssvar og indsigelser kan ses på hjemmesiden under 'Sager'. På forsiden kan du læse nyheder og om vores aktiviteter i indeværende år.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Mail: bygningskultur.ltk@gmail.com
Hjemmeside: www.bygningskultur-lt.dk