

# Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

## Årsrapport 2021

Januar 2022

2021 var igen et år præget af covid-19 og de udfordringer, en pandemi har for planlægning og afholdelse af arrangementer og møder i foreningen.

Bestyrelsen var i begyndelsen af året nødsaget til at holde vores månedlige møder digitalt, så vi var glade, da vi i foråret igen kunne mødes fysisk.

Vi har set på en ny fordeling af formandens arbejdsopgaver, da mange opgaver har været formandens ansvar. Bestyrelsen har besluttet at **dele formandsposten**, så Bente Kjøller og Birte Rørbæk er fælles om rollen, og at uddelegere en række af formandens opgaver til bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen besluttede også at være mere aktive med at skrive **læserbreve** i Det Grønne Område. Flere bestyrelsesmedlemmer har igennem året deltaget i den lokale debat om blandt andet for høje bebyggelsesprocenter, byggeri på DTU, valgmodet og fældning af træer.



De smukke træer i midterrabatten på Klampenborgvej er desværre blevet fældet for at gøre klar til letbanen.

Vi har fået revideret vores **medlemsfolder**.

Den kan ses på hjemmesiden under fanen 'Publikationer' eller [læses ved at klikke her](#).

Hvis du kender en, som kunne have interesse i at blive medlem af Bygningskultur Foreningen, er du meget velkommen til at sende linket videre, tak.

Ligesom i 2020 måtte vi udsætte vores **generalforsamling**, dog kun én gang fra marts til august, hvor vi endda kunne afholde et oplæg

forud for generalforsamlingen om Lindegaardens restaurering af tag og fag ved formanden for Byggeudvalget Sten Langvad.

---

### Medlemsarrangementer

---

I efteråret nåede vi at afholde to arrangementer. Det ene var en meget velbesøgt rundvisning i boligbebyggelsen **Base Camp** i Sorgenfri. Det var annonceret i Det grønne Område som et åbent arrangement, og der var op mod 100 deltagere. Efter et informativt foredrag af en medarbejder fra Base Camp var der mulighed for at komme rundt i byggeriets fællesrum og i enkelte boliger. Rundturen blev afsluttet med en gåtur ad den slyngede sti på taget af bygningen.



Det andet arrangement var et **valgmøde** forud for kommunalvalget i november, hvor de opstillede partier var inviteret til at drøfte 'byudvikling med omtanke og social balance'. Mødet var arrangeret i samarbejde med Boligselskabernes Samarbejdsudvalg, Virum Grundejerforening, Furesø kvarterets Grundejerforening, Åbrinkens Grundejerforening og Borgerforeningen Vores Sorgenfri.

Det var nødvendigt at hente flere stole ind i salen i Virumhallen, så stor interesse var der for at diskutere de fire temaer om arkitekturpolitik, boligpolitik, byudvikling i balance og borgermedindflydelse i byplanlægningen. Der var delte oplevelser af, om politikernes udsagn var påvirket af valget og stemte overens

med de beslutninger og holdninger, som politikerne har stået for i de foregående fire år.

Der var også planlagt et tredje arrangement sammen med Historisk-Topografisk Selskab i november med Ellen Braae om 'Hvordan passer vi bedst på den grønne Kulturarv'. Det blev desværre aflyst ligesom i 2020, men forhåbentlig er tredje gang lykkens gang. Vi sætter det i kalenderen i 2022.

---

### Møde med Byplanudvalget

---

I august mødtes medlemmer af bestyrelsen med Byplanudvalget, hvor vi igen lagde vægt på betydningen af at kommunen nedsætter et **arkitekturråd** til at rådgive politikerne i beslutningsprocessen, så udviklingen i kommunen bliver mere helhedsorienteret og kan være med til at bevare og respektere købstadspræget i byen. Efterfølgende har Byplanudvalget besluttet at fortsætte arbejdet med at etablere et eksternt rådgivende arkitekturråd.

Desuden skal der udarbejdes en særskilt **arkitekturpolitik**, som foreningen vil forsøge at få indflydelse på.

Vi slog også et slag for et mere konsekvent arbejde i forvaltningen for at bevare **kulturmiljøer** som en del af Lyngby-Taarbæks kulturarv.

---

### Indsigelser og udtalelser

---

- Foreningen sendte kommentarer til kommunens udkast til **Kommuneplan 2021**. Vi satte fokus på en række punkter blandt andet: Agenda 21 og bæredygtighed, kulturmiljøer og arkitekturpolitik.

- Bestyrelsen har igennem året fulgt og kommenteret **kommunens politiske vision for Lyngby bymidte**. I begyndelsen af året henvendte vi os med ønsket om en åben og inddragende proces. Vi har skrevet en række læserbreve i DGO, sendt indsigelser til politikere og forvaltning og et par bestyrelsesmedlemmer deltog i kommunens digitale møde om "Fremtidens Kgs. Lyngby". Det bekymrer os, at købstadspræget i Kgs. Lyngby forsvinder med de høje og anmassende

byggeprojekter, som har præget byudviklingen de senere år. Vi har gentagne gange gjort politikerne opmærksomme på, at bebyggelsesprocenterne er for høje.



Byggeriet på Lyngby Hovedgade 65 er et eksempel på for høj bebyggelsesprocent.

Det er uheldigt, fordi det ofte medfører dominerende byggerier, der ændrer byens karakter og påvirker byplanlægningen herunder infrastrukturen.



Firskovvej gennemgår en gennemgribende udvikling i disse år. Fog bygger i 15.400 etagekvadratmeter i seks etager. Også med en meget høj bebyggelsesprocent.

Kommunalbestyrelsen vedtog en vision for Lyngby bymidte i slutningen af juni, og efterfølgende har tre rådgiverteams udarbejdet et forslag til en udviklingsplan af den vision. I december blev Bygningskultur Foreningen inviteret til det offentlige møde, hvor de tre rådgiverteams præsenterede deres udviklingsplan for Lyngby bymidtes fremtid. Der var en god dialog på mødet, og der kom mange input. De færdige forslag til udviklingsplanen bliver afleveret februar 2022.

- En anden sag, vi har fulgt siden 2019, er kommunens planer om at sælge Lyngby Stadion

samt byggefelter i **Idrætsbyen** med det formål at bygge boliger og erhverv. Projektet vil medføre, at det nuværende rekreative område ændres til et boligkvarter.

En næsten enig bestyrelse besluttede at underskrive en underskriftindsamling mod boligbyggeri i Idrætsbyen og på stadion. Da plangrundlaget for udbuddet af stadion blev offentliggjort, opdagede bestyrelsen, at den bevaringsværdige **funktionærbolig, Lundtoftevej 51**, som er beliggende ved indgangen til idrætsbyen, var indskrevet i plangrundlaget. Vi sendte en indsigelse, og forvaltningen gav medhold i, at der var begået en fejl, som blev rettet. Funktionærboligen Lundtoftevej 51 er således (igen) en del af det kulturhistoriske miljø omtalt som Hyldehaverne.

Bestyrelsen fik ikke medhold i flere andre punkter i udbudsmaterialet, bl.a. krav til facader, materialer mv.



Ifølge udbudsmaterialet fra juni kan der bygges 13.500 etagekvadratmeter boliger og erhverv og anlægges parkeringspladser i Badeparken.

- Foreningen gjorde indsigelse mod, at kommunen giver dispensation til, at DTU opfører et byggeri på **DTU Miljø, bygning 112**, da placeringen overskrider den såkaldte fortætningszone ud mod træbeplantningen langs Lundtoftegårdsvej. Samtidig opfordrede vi til, at kommunen forlanger, at DTU medvirker til at udarbejde en ny lokalplan, hvor DTU's oprindelige, fine byplanmæssige intentioner fastholdes og samarbejdes med DTU's nye Strategisk Campusplan.

- Vi har gjort kommunen opmærksom på de **arkitektoniske problemer**, der er forbundet med opsætning af varmepumper, solceller solfangere, el-ladestander m.v. Foreningen ønsker, at der i lokalplanerne indføres bestemmelser, der sikrer de arkitektoniske værdier.



- Vi gentog ovenstående arkitektoniske problemer i indsigelsen i forbindelse med **lokalplan 299 for Raadvad**, da der ikke var taget hensyn til at beskytte disse værdier.

- På foreningens foranledning har kommunen opgraderet **Hjortekærhus, Lundtoftevej 306**, fra bevaringsværdi 4 til 3, det betyder, at foreningen skal høres i forbindelse med større ændringer eller ansøgning om nedrivning.



Hjortekærhus.

- Sluttelig har vi i 2021 henvendt os til Frilandsmuseet for at få fældet de træer på Frilandsmuseet, der forhindrer oplevelsen af sammenhængen mellem **Fuglevad Vindmølle og Fuglevad Vandmølle**. Vi har nu fået Frilandsmuseets tilladelse til at fælde træerne her i vinter.



Fuglevad Vindmølle på Frilandsmuseet set fra Fuglevad Vandmølle, sommer og vinter.



Alle vores udtalelser og indsigelser kan ses på hjemmesiden: [www.bygningskultur-lt.dk](http://www.bygningskultur-lt.dk)

Med venlig hilsen – og godt nytår  
Bestyrelsen