

## Årsrapport for 2018.

Bygningskultur Foreningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Også i år er der brugt kræfter på at prøve på at påvirke en række **lokalplaner**, dels ved deltagelse i borger-møder om forslagene, og især ved at udarbejde udtalelser.



*Eksempel på udformning af ny bebyggelse og bud på indretning af den nye stationsplads ved Nørgaardsvej Station. III. Ole Hagen arkitekter A/S*

### **Lokalplan 275 for Firskovvejområdet**

Foreningen udtalte sig om et lokalplanforslag om fremtidig udvikling og bebyggelse af Firskovvejområdet, og efterfølgende er foreningen inviteret til at deltage i et workshoparbejde om udviklingen. Arbejdet pågår stadig.

### **Lokalplan 278 for Åbrinken**

Foreningen udtalte tilfredshed med, at der nu udarbejdes en lokalplan, hvis formål er at bevare bebyggelsens arkitektoniske fremtræden og sikre områdets grønne karakter. Vi påpegede en del områder, hvor vi ikke fandt, at formålet var tilstrækkelig sikret ved de foreslåede bestemmelser. Og vi fremsatte et ønske om, at det blev tilladt at etablere tage af skifer i stedet for eternitskifer. Kommunalbestyrelsen besluttede at tillade anvendelse af naturskifer.



### **Lokalplan 286 for Fuglsanghusene**

Foreningens så med stor tilfredshed, at der var udarbejdet en lokalplan, der bevarer bebyggelsens originale arkitektur og sikrer områdets grønne karakter.

### **Lokalplan 288 for Traceet Nord, Hempels byggeri**

Tidligere har foreningen udtalt sig om planlægningen af hele Traceet. I den konkrete sag om Hempels byggeri har foreningen beklaget, at kommunen ønsker at foretage så massiv en bebyggelse af tracéet, en bebyggelse, der vil fremstå meget voldsomt, både set fra Helsingørmotorvejen og især fra Lundtoftegårdsvej. Det grønne image ved indkørslen til Lyngby vil herved helt forsvinde. Derudover anførte vi, at bestemmelserne er alt for løse til at sikre et byggeri "af høj arkitektonisk kvalitet". Der blev ikke ændret i lokalplanen.



*Fordelingsvejen i Trongårdens Byområde set mod vest med den nyopførte Ferrari-bygning i baggrunden på den anden side af Helsingørmotorvejen. Byggemodningen er i fuld gang samtidig med at lokalplanerne for området er i offentlig høring – en høring der synes ret illusorisk.*

### **Lokalplaner 281 og 284 for H.C. Ørsted gymnasiet og området Trongårdens Byområde**

Foreningen har især hæftet sig ved byggeriets placering kun 28 meter fra Helsingørmotorvejens kørebaner, der på trods af et støjmur på 8 meter vil medføre støj, der udendørs langt overskrider de gældende støjgrænser. Det gælder især gymnasiet, men også dele af beboelsesbyggerierne bliver ramt af støjen.

Vi har også tidligere beklaget, at kommunen får udarbejdet detaljerede projektudbud før lokalplanlægningen. Vi mener, at det ville være meget mere hensigtsmæssigt, hvis kommunen i stedet havde indhentet principforslag, der kunne danne grundlag for kommunens lokalplanlægning og på den måde angive, hvad kommunen ønsker, og som grundejerne så må rette sig efter, hvis de vil bygge. Som det foregår i dag, synes den offentlige høring ret illusorisk. Kommunen så bort fra vore bemærkninger.

## Andre udtalelser

På baggrund af høringer og ved at følge med i Byplanudvalgets dagsordener har vi udtalt os i flere sager:

- Vi frarådede at give dispensation til nedrivning af tilbygning og opførelse af en meget større tilbygning ved en bevaringsværdig bygning på Taarbæk Strandvej. Byplanudvalget gav dispensation.
  - Vi har flere gange frarådet dispensation til en glasfacade på Nordre Molevej i Taarbæk. Byplanudvalget afviste de første forslag og har nu accepteret en løsning, hvor højst 40 % af facaden er af glas.
  - Vi har kommenteret en evt. ny skilteguide for Lyngby midt. Der foreligger endnu ikke en guide.
  - Vi kom med forslag til en række krav i forbindelse med genopførelse af den nedbrændte bygning Østergaard i Lundtofte. Byplanudvalget fulgte de fleste af vore forslag.
- Over for Nationalmuseet henstillede vi meget ikke at sælge Brede Værk komplekset, der udgør en unik national kulturarv. Desværre ser det ud til, at Nationalmuseet arbejder videre med salgsplanerne.

## Møde med borgmesteren og med byplanudvalget.

- Møde med *borgmesteren* blev afholdt den 6. marts 2018.

I mødet deltog borgmester Sofia Osmani (C), næstformand i byplanudvalget Dorthe la Cour (C), formand for teknik og miljø Sigurd Agersnap (F). Vi tilbød at medvirke til dialog mellem borgere og kommunalbestyrelse, og påpegede behovet for en helhedsplanlægning med hensyn til kommunens fremtidige udviklingsområder. For området omkring Firskovvej og videre over mod motorvejen efterspurgte BkF eksempelvis en mere sammenhængende planlægning. Borgmesteren anerkendte synspunktet, men bemærkede at del-løsninger kunne være nødvendige for at imødekomme arealejernes behov/forventninger.

- Mødet med *Byplanudvalget* blev afholdt den 13. juni 2018. Hele udvalget var til stede og vi havde et fint møde og oplevede lydhørhed. Byplanudvalget anerkendte BKF's arbejde, og udtalte interesse for de anførte emner, ikke mindst den metode, BKF skitserede for arbejdet med kulturarv/kulturmiljø.

Desværre fik vi efterfølgende at vide, at det var besluttet, at der – i modsætning til tidligere år – ikke skulle udarbejdes referat af mødet

## Møde om Sorgenfri Torv

Foreningen deltog i september i et møde, som kommunen havde indkaldt til, sammen med en række andre interessenter, som baggrund for det videre arbejde med Sorgenfri Torv. Kommunalbestyrelsen har nu besluttet, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af en ny og bæredygtig helhedsplan, herunder bebyggelse på Nordtorvet/Sydtorvet. Projektet skal ses i tæt sammenhæng med den øvrige bebyggelse i Sorgenfri og tage hensyn til bymiljø, handel og lokalområdet. Processen bør være tilendebragt 1. halvår 2019. Lokale borgere og interessenter skal inddrages i arbejdet.

*Det er efterhånden ikke nogen let opgave at projekttere nybyggeri på Nordtorvet/ Sydtorvet, der tager hensyn til bymiljø, handel og lokalområde.*



## Gadekæret i Bondebyen

Foreningen deltager i en følgegruppe til etablering af et gadekær i Lundtofte, et klimatilpasningsprojekt.

## Foreningens arrangementer i 2018

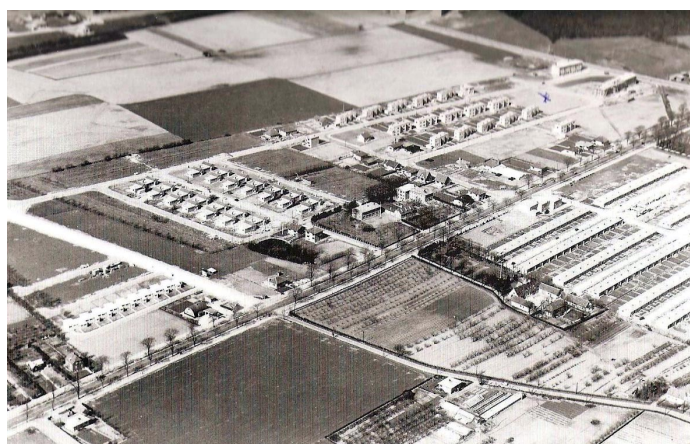
- Besøg på virksomheden Aquaporin på Nymøllevej den 24. januar. Virksomheden har til huse i en ældre industribygning, der har gennemgået en meget fin renovering.



*Interieur fra Bygning 202 på DTU, en af de bygninger der blev besøgt på foreningens rundtur.*

- Besigtigelse den 22. maj af tre nye, meget forskellige bygninger på DTU
- Besøg i Hirschsprunghus i Virum, hvor den gamle Hirschsprungs fabrik er blevet indrettet på fornemste vis til virksomheden NNE in Denmark
- Den 1. oktober, på Arkitekturens Dag, var der en besigtigelse af de nyrenoverede højhuse Sorgenfrivang II, hvor flere lejere åbnede deres lejligheder.

- Foredrag den 19. oktober i Frieboeshvile, hvor fhv. stadsarkivar Jeppe Tønsberg fortalte om **Virums udvikling** fra bondeby til moderne forstad.



Med venlig hilsen og godt nytår fra bestyrelsen