

Udtalelse om Forslag til lokalplan 270, Atlasgrunden.

Foreningen ser med tilfredshed, at industriarealerne umiddelbart nord for DTU og i umiddelbar sammenhæng med DTU Campus påtænkes anvendt til boliger for studerende. Vi **forudsætter**, at det kan ske på en miljømæssig forsvarlig måde.

Det er glædeligt, at byggeriet planlægges opført bæredygtigt og Svanemærket.

Der er mange positive elementer i lokalplanforslaget, som understøtter det campuspræg, som (endnu) er karakteristisk for DTU-området. Men vi finder, at bebyggelsesprocenten er for høj, og at bebyggelsen dermed vil fremtræde for kompakt med nære friarealer med begrænset brugsværdi. De viste visualiseringer af bebyggelsen i lokalplanen giver et misvisende indtryk af luftighed i bebyggelsen.

Den oprindelige plan for erhvervsområdet nord for DTU (området, som lokalplanforslaget omhandler), angiver en bebyggelsesprocent på 70 og lokalplan 228 for DTU Campus angiver en generel bebyggelsesprocent på 60 for hele DTU- området.

Forslaget til Kommuneplantillæg angiver en bebyggelsesprocent på 110. Lokalplanforslag 270 for Atlasgrunden angiver ikke en bebyggelsesprocent, men lokalt på denne bebyggelse synes den væsentlig højere end 110.

Der er altså tale om en markant større og relativ hård bebyggelsesmæssig udnyttelse af grunden. Udnyttelsesgraden vurderes at være fremmed for området og bør reduceres. Dette kan dog imødegås, hvis bebyggelsen på nabogrunden bliver tilsvarende lettere, hvilket bør sikres i lokalplanen.

Generelt mangler vi i kommunens lokalplanforslag bestemmelser om bebyggelsesprocenter og om friarealer.

Venlig hilsen

Bente Kjøller

Formand