

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk

Kommunalbestyrelsen
Lyngby-Taarbæk Kommune
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

3. september 2009.

Bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslag 215 for Furesø kvarteret i Virum.

Som opfølgning på de drøftelser som foreningen tidligere har haft med kommunalbestyrelsen om bebyggelsesprocenter og specielt om lokalplanforslaget for Furesø kvarteret, fremsender Foreningen hermed sine konkrete bemærkninger til den fremlagte Lokalplanforslag 215 for Furesø kvarteret.

Generelle bemærkninger

Bygningskultur Foreningen mener, at Lyngby-Taarbæk Kommunes identitet som en grøn kommune med mange tidstypiske bebyggelser af høj arkitektonisk kvalitet skal bevares og styrkes, også når der bygges nyt.

Et af midlerne er at værne om de bygninger og tidstypiske bebyggelser, der har de største arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter ved at udpege dem som bevaringsværdige i lokalplanerne, så de ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, så de arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter forsvinder eller forringes væsentligt.

Et andet middel er at fastsætte en bebyggelsesprocent, der bidrager til, at nybyggeri indpasses i kvarterets eksisterende kvaliteter.

Lokalplanen for Furesø kvarteret bør således være med til at fastholde og videreudvikle Lyngby-Taarbæk Kommunes identitet som en grøn kommune med bebyggelser af høj kvalitet, som anført i kommuneplanens retningslinier for bygningskultur.

Vedr. bebyggelsesprocent

Foreningen har med glæde set, at kommunalbestyrelsen har besluttet, at bebyggelsesprocenten for huse, der er udpeget som bevaringsværdige, generelt fastsættes til 20, og at bebyggelsesprocenten ligeledes fastsættes til 20 for parcelhusgrunde, der støder op til naturfølsomme områder.

Foreningen vurderer imidlertid, at en bebyggelsesprocent på 30 for resten af Furesø kvarteret vil betyde voldsomme forringelser for områdets tidstypiske bebyggelser og dets grønne karakter set i lyset af, at den faktiske bebyggelsesprocent typisk er under 20 og på 10-15 for ca. halvdelen af ejendommene i området. En så stor ændring af bebyggelsesprocenten vil gøre det attraktivt at nedrive de eksisterende huse og opføre 2-3 gange større huse, og det vil ikke kunne ske uden at forringe områdets tidstypiske bebyggelser og dets grønne karakter væsentligt.

Bygningskultur Foreningen anmoder på den baggrund Kommunalbestyrelsen om at fastsætte bebyggelsesprocenten for Furesø kvarteret til maksimalt 25 svarende til den nuværende bebyggelsesprocent.

Vedr. huse med bevaringsværdi 4

Det er Foreningens principielle holdning, at de kulturhistoriske værdier i kommunen skal bevares, herunder også de kulturhistoriske værdier som huse med bevaringsværdi 4 giver.

Foreningen er meget tilfreds med, at der i lokalplanforslaget i den gamle Virum Landsby er udpeget 18 bevaringsværdige bygninger med en bevaringsværdi på 4, 5 eller 6, og at der er udpeget 7 delområder i Furesø kvarteret med ensartede bebyggelser som bevaringsværdige bebyggelser.

Foreningen finder det derimod meget uheldigt, at kommunalbestyrelsen ikke har medtaget nogen af de 126 huse med bevaringsværdi 4, der ligger uden for de 8 delområder.

Foreningen har foretaget besigtigelse af disse 126 huse og vurderet, at 51 af husene har en særlig stor kulturhistorisk, arkitektonisk og/eller miljømæssig værdi for Furesø kvarteret. Heraf er de 17 huse opført før 1940.

Foreningen anmoder på den baggrund Kommunalbestyrelsen om at genoverveje beslutningen om at udtage huse med bevaringsværdi 4 af lokalplanen, og specielt nedenstående 51 huse af hensyn til bevaringen af Furesø kvarterets kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige værdier.

Med venlig hilsen



Anne Mette Kolringen

Cand. Polit.

Formand

Christiansrovej 2

2930 Klampenborg

Mail: amkolringen@gmail.com

Tlf.: 39630382/61118438

Liste med 51 huse i Furesø kvarteret med bevaringsværdi 4, der har en særlig stor kulturhistorisk, arkitektonisk og/eller miljømæssig værdi:

Adresse	Opført
Malmmosevej 79	1926
Malmmosevej 83B	1968
Malmmosevej 125	1961
Malmmosevej 127	1947
Malmmosevej 141	1965

Kaningårdsvej 23	1960
Kaningårdsvej 34	1961

Bakkevej 3	1951
Bakkevej 14 A	1931
Bakkevej 26 B	1907
Bakkevej 39	1955
Bakkevej 44	1959
Bakkevej 45 A	1957

Furesøkrogen 17	1958
-----------------	------

Højdevej 5	1911
Højdevej 10 A	1952
Højdevej 12 A	1954
Højdevej 30	1955
Højdevej 36	1919

Parcelvej 84 B	1952
Parcelvej 90 A	1924
Parcelvej 104 A	1924
Parcelvej 108 B	1931
Parcelvej 120	1920
Parcelvej 124 B	1966
Parcelvej 124 C	1966
Parcelvej 130	1930
Parcelvej 173 A	1923

Parsbjergvej 54	1959
-----------------	------

Søndervej 54	1920
Søndervej 60	1967
Søndervej 70 A	1959

Hans Merchels Vej 10	1955
----------------------	------

Bisp Peders Vej 8	1930
-------------------	------

Johan Jepsens Vej 3	1962
Johan Jepsens Vej 4	1962

Ingvar Hjorts Vej 15	1954
----------------------	------

Furesø Parkvej 32	1949
Furesø Parkvej 51	1946

Furesøvej 8	1928
Furesøvej 44	1928
Furesøvej 56	1971
Furesøvej 72	1925
Furesøvej 94	1954
Furesøvej 110	1921

Solbakken 3	1954
Solbakken 5	1954
Solbakken 7	1954
Solbakken 9	1954

Virum Overdrevsvej 5 A	1962
Virum Overdrevsvej 41	1949

xxxx er opført før 1940